

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 267
§ 277

20.11.2017
11.12.2017

Piipsannevan tuulipuiston osayleiskaava

Khall 20.11.2017 § 267

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Puhuri Oy on tehnyt kaavoitusaloitteen, joka on pykälän oheismateriaalina, Haapaveden kaupungille osayleiskaavan laatimisesta Piipsannevan alueelle, jossa Puhuri Oy lupautuu korvaamaan kaikki kaavoittamisesta aiheutuvat kustannukset. Kaavoitusaloitteen mukaan Puhuri Oy hallinnoi ja toimii projektin johtajana hankkeessa. Yritys esittää hakemuksessaan, että käynnistettävä osayleiskaava laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain 44 § 77 § mukaisesti siten, että osayleiskaavaa voidaan rakennusluvan perusteena.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää Piipsannevan tuulipuiston kaavoituksen aloittamisesta seuraavasti:

1. Kaavoitusaloitteen tehneen Puhuri Oy:n kanssa tehdään kaavoitussopimus ja kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan sopimus.
2. Puhuri Oy:n on esitettävä kaavamuutokselle kaavoituskonsultti, jonka hallitus hyväksyy.

Käsittely:

Keskustelun aikana Jari Koukka teki esityksen asian pöydälle jättämisestä. Pauliina Valkovirta kannatti Jari Koukkaa.

Ilkka Repo esitti, että asian käsittelyä jatketaan.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelussa on annettu kaksi toisistaan eriävää ehdotusta käsittelyn jatkamisesta. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys; ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat pöydälle jättämistä, äänestävät EI. Ehdotus äänestysmenettelystä hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä Jari Koukan ehdotus tuli päätökseksi äänin 4-3 (JAA: Repo, Riuttanen, Seppä. EI: Koukka, Pekkala, Saukko, Valkovirta). Äänestyslista liitteenä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle äänin 4-3.

Merk. Anri Kolehmainen, Helinä Niemelä ja Ronald von Schulmann poistuivat jääveinä (intressijääviys) tämän pykälän käsittelyn ajaksi 16.55- 17.00.

Hannu Riuttanen toimi puheenjohtajan tämän pykälän ajan.

Khall 11.12.2017 § 277 **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää Piipsannevan tuulipuiston kaavoituksen aloittamisesta seuraavasti:

1. Kaavoitusaloitteen tehneen Puhuri Oy:n kanssa tehdään kaavoitussopimus ja kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan sopimus.
2. Puhuri Oy:n on esitettävä kaavamuutokselle kaavoituskonsultti, jonka hallitus hyväksyy.

Käsittely:

1. Ilkka Repo esitti, että kaavoitusta ei aloiteta kyläläisten vastustuksen ja alueen luontoarvojen vuoksi. Esitys raukesi kannattamattomana.

2. Ilkka Repo esitti, ettei kaavamuutokselle esitetä kaavoituskonsulttia. Esitys raukesi kannattamattomana.

Keskustelun myötä kaupunginjohtaja teki muutetun päätösesityksen: Alkuperäiseen ehdotukseen lisätään kolmas kohta, jossa kaavoitusalue siirretään vähintään kahden kilometrin päähän asutuksesta.

Päätös:

1. Kaavoitusalueen tehneen Puhuri Oy:n kanssa tehdään kaavoitussopimus ja kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan sopimus.
2. Puhuri Oy:n on esitettävä kaavamuutokselle kaavoituskonsultti, jonka hallitus hyväksyy.
3. Kaavoitusalue siirretään vähintään kahden kilometrin päähän asutuksesta

Merk. Ronald von Schulmann, Anri Kolehmainen, Diana Seppä ja Päivi Ollila poistuivat esteellisinä (intressijääviys) klo 15.25-15.32. Ma. Maria Sorvisto poistui myös klo 15.25-15.32. Leila Särkipaju

saapui varajäseneksi tämän pykälän ajaksi klo 15.26-15.32.
Hannu Riuttanen toimi puheenjohtajana tämän pykälän ajan.
Ilkka Repo jätti koko pykälään eriävän mielipiteen, joka pöytäkirjan
liitteenä.
