

Kaavoitusaloite Piipsannevan tuulivoimahankkeen osayleiskaavan laatimisesta

Puhuri Oy tekee kaavoitusaloitteen Haapaveden kaupungille osayleiskaavan laatimisesta Piipsannevan alueelle. Alustavana suunnittelualueena on liitteessä 1 esitetty hankealue. Puhuri Oy on käynnistänyt neuvottelut maanomistajien kanssa maankäyttösopimusten aikaansaamiseksi. Suunnittelualue tarkentuu osayleiskaavaprosessin kuluessa.

Puhuri Oy on tuulipuistoja kehittävä, rakentava ja puistojen valmistuessa omistajilleen tuulivoimalla sähköä tuottava Kanteleen Voima Oy:n tytäryhtiö. Puhuri Oy hallinnoi ja toimii projektin johtajana hankkeessa. Puhurin hallinnoimien tuulipuistojen kokonaisteho on 60 megawattia.

Piipsannevan tuulivoimahankkeesta käynnistetään samanaikaisesti osayleiskaavan laatimisen kanssa ympäristövaikutustenarviointimenettely (YVA), jossa yhteysviranomaisena toimii pohjois-pohjanmaan ELY - keskus. Alustavien suunnitelmien mukaan alueelle rakennettaisiin noin 60 – 70 tuulivoimalaa käsittävä tuulipuisto.

Tavoitteena on, että kaavan ja YVA:n laatiminen aloitettaisiin vuoden 2017 aikana ja että kaava olisi valmis kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi kevään 2019 kuluessa.

Ehdotamme seuraavaa lähestymistapaa kaavoitusprosessille:

- Kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44§ ja 77§:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.
- Puhuri Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista.
- Puhuri Oy esittää, että kunta vastaisi omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.
- Puhuri Oy:llä on Piipsannevan kaavakonsultin valintaprosessi käynnissä. Puhuri Oy esittää, että kun kaavakonsultti on valittu, tultaisiin se hyväksyttämään Haapaveden kaupungilla erikseen, ennen kaavan laatimisen aloittamista.
 - o Valittavalla kaavakonsultilla tulee olla laaja kokemus energiantuotantoon liittyvistä selvityksistä ja suunnittelutehtävistä, ympäristövaikutusten arvioinneista ja kaavoitusmenettelyistä.
 - o Kaavakonsultti tulee toimimaan myös ympäristövaikutustenarviointiprosessin ohjaajana.

Lisätietoja asiasta antavat:

Puhuri Oy
Tuomas Ylimaula, tuulivoimapäällikkö
Puh: 050 4549289
s-posti: tuomas.ylimaula@puhuri.fi

Tuomas Ylimaula



Allekirjoitus

LIITTEET: Liite 1: Alustava aluerajaus