

Haapaveden Pesula  
Liiketoiminta  
Yhteyshenkilö  
Tarmo Pallari

## **PESULATARJOUS**

**Alustavien keskustelujen pohjalta tarjoamme Teille kahta eri vaihtoehtoa seuraavasti:**

- 1. Liiketoiminta kalustoineen sekä uusi tarjous Haapaveden kunnalle pyykistä.**
- 2. Liiketoimintakauppa tai osakeyhtiön osakekauppa**

### **1. Vaihtoehto**

Liiketoimintakaupassa Pattijoen Pesula Oy tarjoutuu ostamaan Haapaveden Pesula Oy:ltä liiketoiminnan kalustoineen. Tässä mallissa liiketoiminta siirtyisi uudelle omistajalle kirjanpitoarvolla. Etuna Haapaveden kunnalle olisi uusi pesulapalvelutarjous, joka kunnalta saatujen tietojen perusteella voisi lähes puolittaa pesulapalvelukustannukset vuositasona. Ehdotuksemme on 3 vuoden sopimus indeksikorotuksella.

Laskelmat tarkemmin liitteessä 1.

### **2. Vaihtoehto**

Toisessa vaihtoehdossa Pattijoen Pesula Oy maksaa Haapaveden Pesula Oy:n liiketoiminnasta 65000 euron kauppahinnan. Myös osakekauppa on mahdollinen. Silloin hinta määritellään liiketoimintakaupan mukaisella hinnoitteluperiaatteella. Osakekaupan lopullinen hinta voisi siten olla suurempi tai alhaisempi kuin liiketoimintakaupassa. Mallissa 2 asiakkuudet siirtyvät kaupan mukana sellaisenaan.

### **Miksi Haapaveden kunnan kannattaisi myydä pesula?**

Pesulan rakennus on vanha ja uuden investointi on edessä lähitulevaisuudessa. Pesularakennuksen kustannukset ovat varovaisenkin arvion mukaan vähintään 500 000 euroa.

Pesulan liikevaihto on n. 300 000 euroa, josta saadun tiedon perusteella kunnan osuus on 63% eli n. 180 000 euroa vuodessa. Tehtyjen laskelmien pohjalta Pattijoen Pesula Oy pesisi kaikki kunnan pyykkit n. 80 000 eurolla vuodessa.

Soten mukana pesula saattaa siirtyä maakunnalle, joten sen arvo siirtyy kunnalta pois.

Haapaveden pesulan koneet ja laitteet ovat pienestä koosta johtuen kapasiteetiltään ja pesutulokseltaan rajalliset. Pattijoen Pesula pesee tälläkin hetkellä Raahen aluesairaalan, Raahen kaupungin, Kalajoen kaupungin, sekä Selänteen kuntayhtymän kaikki pyykkit. Meillä on vahva kokemus sote- ja kuntapyykistä.

Koneet ja laitteet sekä käytetyt pesuaineet ovat alan viimeisintä osaamista, joten pesutulos meillä on täysin eri luokkaa kuin pienessä pesulassa. Meillä on myös Suomen suurin kemiallinen pesula, joka soveltuu erittäin hyvin Haapaveden pesulan vaseliinipyykkiasiakkaille. Meillä sote-, kunta ym.

kevyt pyykki pestään aina pesustandardien mukaan erillisillä linjoilla kuin rasva/vaseliinipyykki. Tämä varmistaa terveyskeskuksiin, sairaaloihin, vanhainkoteihin ym. puhtaat tekstiilit.

Pattijoen Pesulan liikevaihto oli vuonna 2017 1,7milj. euroa. Tällä koolla saavutamme huomattavaa mittakaavaetua, joka näkyy hinnoittelussamme. Lisäksi pesula on yrittäjävetoinen, joka tekee palvelusta joustavaa. Osaamme reagoida asiakkaan tarpeeseen nopeastikin. Toimintamme on tehokasta ja tarvittaessa joustamme toimituksissa.

Kun otetaan huomioon Haapaveden pesulan tulevaisuuden investointitarpeet ja suhteutetaan ne saavutettavaan liikevaihtoon, on mielestämme järkevämpää myydä pesula nyt, kun se on mahdollista. Kunta pääsee pesulasta eroon ja kunnan ulkopuolisetkin asiakkaat saavat jatkuvuuden entistä parempana palveluna puhtaamman pyykin ja edullisempien hintojen ansioista. Itsenäisenä jatkaminen on kunnalle huomattavasti kalliimpi vaihtoehto kuin pesulasta luopuminen. Sitoudumme palkkaamaan ensisijaisesti Haapaveden pesulan työntekijät Raaheen, jos toiminta Haapavedeltä loppuu.

#### **Miksi Pattijoen Pesula haluaa ostaa?**

Olemme kiinnostuneita kasvusta pesula-alalla. Kykenisimme mielestämme tarjoamaan mahdollisuuden, joka hyödyttäisi tässä kaupassa sen molempia osapuolia. Olemme tehneet reilun ja avoimen ehdotuksen, jossa kunnalla on kaksi vaihtoehtoa pohdittavana. Neuvottelemme mielellämme asiasta, jos kunnassa herää muitakin malleja kauppaan liittyen.

Ystävällisin terveisin,

Veli-Matti Jaakola

Pattijoen Pesula Oy

LIITE 1.

Pesulapalvelutarjous

## LIITE 1.

Pesulatarjous saatujen tietojen pohjalta Haapaveden kunnalle.

**Haapaveden vuodeosasto:** 1200kg/kk

vuokratekstiileinä potilaiden erilaisia vaatteita, erilaisia liinavaatteita ja erikoislakanoita, vuodesuojia, peitteitä, pyyhkeitä ja työasuja  
heidän omina liinavaatteita, peitteitä, tyynyjä, aamutakkeja, väliverhoja, työasuja

**1,85/kg =2220 e/kk**

**Terveyskeskuksen avopuoli** (poli, röntgen, hammashoitola, kuntoutus): 270kg/kk

työasuja, peitteitä

**1,85/kg = 499,5e/kk**

**Palvelukeskus:** 1400kg/kk

peittoja, tyynyjä, työasuja, liinavaatteita, asukkaiden vaatteita

**1,85/kg = 2590e/kk**

**Asumispalveluyksiköt:** 220kg/kk

kuten edellä

**1,85/kg = 407e/kk**

**Päiväkodit:** vaihtelee 0-100kg/kk

liinavaatteita, peittoja

**1,85/kg =185e/kk**

**Pyhännän tk:** 45kg/kk

työasuja yms.

**2,10/kg =94,50 e/kk**

**Keittiöt:** 80kg/kk

työasuja

**2,10/kg =168e/kk**

**Yhteensä kuukaudessa 6164 euroa**

---

Erikseen veloittavat:

Tyynyt ja täkit 2,50e/kpl, arviolta 100 – 200 kpl/kk

Verhot 3,90/m<sup>2</sup>, tulee hyvin vähäisiä määriä

Pöytäliinat 3,90e/kg, vähäisiä määriä

Hintoihin sisältyy viimeistely kunkin tekstiilin vaatimalla tavalla.

Hintoihin sisältyy kuljetukset 1-3 kertaa viikossa paikasta riippuen tai erikseen sovitusti.

Hintoihin lisätään arvonlisävero 24%

Vuokratekstiilit ostetaan erillisen sopimuksen mukaan kunnalta. Esimerkiksi poistoarvon mukaisella hinnalla.

#### **ERIKOISETU LIITTYEN MOLEMPIIN KAUPPAVAIHTOEHTOIHIN**

**Tehdyn pesulasopimuskauden ajan Haapaveden kunnan työntekijät ovat oikeutettuja pesettämään omat mattonsa hintaan 12 euroa kappale.**

Pesulogistiikka omille matoille on hoidettu esim. Selänteen alueella siten, että henkilökunta tuo mattonsa oman toimipaikkansa pyykin vaihtopisteeseen nimellä varustettuna. Pesula laskuttaa matonpesun asiakkaalta suoraan. Etu on ollut todella suosittu.

Etua on huomattava. Esimerkiksi 4 m<sup>2</sup> matto maksaa yleensä vähintään 13 euroa/m<sup>2</sup> = 52 euroa. Säästö työntekijälle 40 euroa.