

Kaupunginhallitus**04.06.2018****AIKA** 04.06.2018 klo 15:00 - 17:05**PAIKKA****KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
132	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	260
133	Pöytäkirjantarkastajien valinta	261
134	Omavelkainen takaus ja konserniohjaus asia/Koy Haapa-asunnot	262
135	Kiinteistö Oy Haapaveden Vienolan yhtiökokous	264
136	Haapaveden Pesula Oy:n myynti	266
137	Vuoden 2019 talousarvion ja vuosien 2020-2021 taloussuunnitelman laadintaohje	269
138	Kirjelmät	271
139	Kaupunginjohtajan info	272
140	Haapaveden kaavoituskatsaus 2018	273
141	Kylpyläsaaren asemakaavan muutos	274
142	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	280
143	Täyttöluvut	282
144	Kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpano	284

Kaupunginhallitus**04.06.2018****OSALLISTUJAT**

LÄSNÄ	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
	Kolehmainen Anri	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	Poissa § 134
	Koukka Jari	jäsen	Poissa § 134, 135, 136
	Niemelä Helinä	jäsen	Poissa § 134
	Pekkala Outi	jäsen	Poissa § 136
	Repo Ilkka	jäsen	
	Riuttanen Hannu	I vpj.	Poissa § 134, § 136
	Saukko Viljo	II vpj.	
	Seppä Diana	jäsen	
	Valkovirta Pauliina	jäsen	Poissa § 136
	Von Schulmann Ronald	jäsen	Poissa § 136
	Ollila Päivi	valt. pj.	Poissa § 134
	Vuorenmaa Heino	valt. I vpj.	Poissa § 135
	Vatjus Sari	valt. II vpj.	Poistui § 143
	Vahteala Antti-Jussi	esittelijä	
	Harmokivi Pia	pöytäkirjanpitäjä	
	Sorvisto Maria	asiantuntija	Poistui klo 16.36
	Hänninen Pekka	varajäsen	Läsnä § 134, 135, 136
	Vinkki Esko	varajäsen	Läsnä § 134
	Joentakanen Esko	varajäsen	Läsnä § 136

ALLEKIRJOITUKSET

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Anri Kolehmainen

Pia Harmokivi

Viljo Saukko (§ 134)

KÄSITELLYT ASIAT

132 - 144

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

6.6.2018

Ilkka Repo

Viljo Saukko

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 8.6.2018 yleisessä tietoverkossa.

Kaupunginhallitus

§ 132

04.06.2018

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 04.06.2018 § 132 Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 04.06.2018 § 133 Kaupunginhallitus päättää, että pöytäkirja tarkastetaan 6.6.2018.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Helinä Niemelän ja Outi Pekkanen.

Päätös:

Kaupunginhallitus valitsi pöytäkirjatarkastajiksi Ilkka Revon ja Viljo Saukon.

Merk. Kaupunginhallitus päätti muuttaa kokouksen käsittelyjärjestystä yksimielisesti.

Omavelkainen takaus ja konserniohjaus asia/Koy Haapa-asunnot

Khall 04.06.2018 § 134 (valm. ma. talousjohtaja)

Koy Haapa-asunnot on Haapaveden kaupungin 100 % omistama vuokrataloyhtiö. Yhtiö on päättänyt 23.5.2018 hallituksen kokouksessaan hyväksyä myyntitarjouksen As Oy Tupsulanrivin kuudesta osakehuoneistosta. Kauppaa varten yhtiö tarvitsee lainan pankista. Esiselvitysten mukaisesti pankit mitä todennäköisimmin tulevat vaatimaan lainan vakuudeksi kaupungin omavelkaisen takauksen. Mahdollisesti pankit tulevat myös vaatimaan ns. rahoituskovenanttia eli varmistusta siitä, että yhtiö tulevaisuudessakin pysyy kaupungin omistuksessa kokonaan. Yhtiön hallitus on päättänyt pyytää kaupungilta omavelkaista takausta ja kovenanttia 632 400 euron lainalle. Yhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirja toimitetaan oheismateriaalina.

Kuntalain 129 § sääntelee takauksen antamista. Säännöksessä todetaan, että takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä kunta saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunta voi myöntää takauksen vain kuntakonserniin kuuluville yrityksille. Yhtiön tulee maksaa takauksesta markkinaperusteinen hinta. Kuntalain 14 §:n nojalla valtuusto päättää takauksen antamisesta toisen velasta.

Haapaveden kaupunki on 21.11.2016 § 70 kaupunginvaltuuston päätöksellä antanut omavelkaisen takauksen Koy Haapa-asuntojen 3,3 miljoonan euron konvertointi- ja remontointilainasta. Yhtiöllä ei ole muita velkoja.

Kaupungin omistajaohjauksen mukaisena linjana on ollut, että uusissa rakennushankkeissa voidaan enintään kaksi asuntoa ostaa hankkeiden nopeuttamiseksi.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

1. Kaupunginhallitus ohjeistaa omistusohjauksena että Kiinteisto Oy Haapa-asunnot voi toteuttaa ko. kaupan.
2. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää 632 400 euron takauksen ja kovenantin ko. osakehuoneistojen ostoa varten ja perii siitä vuotuisen 0,3 % takausprovision.

Päätös:

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.

Merk. Anri Kolehmainen, Päivi Ollila, Helinä Niemelä, Jari Koukka ja

Hannu Riuttanen olivat esteellisiä (yhteisöjääviys) tämän pykälän käsittelyssä klo 15.15-15.41. Paikalla varahenkilöt Esko Vinkki ja Pekka Hänninen. Puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyssä toimi Viljo Saukko.

Talusojohtaja Maria Sorvisto esitteli asiaa.

Hannu Riuttanen vastasi hallituksen pyynnöstä kysymyksiin ennen päätöksen tekoa.

Toteutusvastuu	Välitark./pvm	Valmis/pvm	Huom

Kiinteistö Oy Haapaveden Vienolan yhtiökokous

Khall 04.06.2018 § 135 (valm. ma. talousjohtaja)

Kiinteistö Oy Vienolan yhtiökokous pidetään x.x.2018. Yhtiön hallitus on esittänyt yhtiökokoukselle, että yhtiöjärjestyksestä muutettaisiin siten, että liiketiloista maksettava vastike olisi 1,5 -kertainen asuinhuoneistojen vastikkeisiin verrattuna. Yhtiöjärjestyksen muuttaminen on mahdollista yksimielisellä yhtiökokouksen päätöksellä. Yhtiöjärjestyksen muuttaminen on asia, josta yhtiön täytyy Haapaveden kaupungin konserniohjeen mukaisesti kysyä omistajan ennakkokanta.

Kiinteistö Oy Vienolan alakerran tiloissa toimii tällä hetkellä kaupungin työllisyyspalvelut. Yläkerrassa on yksityisomisteisia asuinhuoneistoja. Haapaveden kaupunki on vuosien varrella kunnostanut käytössään olevat tilat omalla kustannuksella eikä kiinteistöosakeyhtiö ole tähän osallistunut. Tällä hetkellä osaa kaupungin hallussa olevista tiloista ei pystytä käyttämään sisäilmaongelmien vuoksi. Isännöitsijän mukaan yhtiön hallitus ei ole lähtenyt teettämään jatkotutkimuksia. Yhtiövastikkeiden ollessa nykyisellään yhtiön kassavarat eivät riitä tällä hetkellä sen suurempiin korjaustoimenpiteisiin.

Esityslistan oheismateriaalina toimitetaan yhtiön hallituksen pöytäkirja. Esitetty yhtiöjärjestyksen muutos toisi kaupungille vuositasolla n. 10 000 euroa lisää kustannuksia.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa, ettei yhtiöjärjestyksen muutokselle ole tarvetta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merk. Jari Koukka ja Heino Vuorenmaa olivat esteellisiä (yhteisöjääviys) tämän pykälän kohdalla klo15.42-15.51. Paikalla oli varahenkilönä Pekka Hänninen.

Toteutusvastuu	Välitark./pvm	Valmis/pvm	Huom

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus

§ 112

08.05.2018

Kaupunginhallitus

§ 136

04.06.2018

Haapaveden Pesula Oy:n myynti

Khall 08.05.2018 § 112

(Valmistelija kehitysjohtaja)

Kaupungin konserniohjeen mukaan 4.2 kohta 5 kaupungin tytäryhtiöiden myynnistä päättää kaupunginhallitus.

Haapaveden Pesula Oy on perustettu vuonna 1966 ja on kaupungin 100%:sti omistama tytäryhtiö. Yrityksen liikevaihto on vuonna 2017 ollut 250 000 euroa ja yritys on työllistänyt keskimäärin 3,5 henkilöä. Yhtiön toimitusjohtajana toimii Arja Mertala. Tulevan maakuntauudistuksen vaikutukset Haapaveden Pesulan toimintaan ovat hämärän peitossa ja mahdollisissa tulevilla kilpailutuksissa Haapaveden Pesulan menestymismahdollisuudet toiminnan volyymin pienuuden vuoksi, olisivat erittäin rajalliset.

Kehitysjohtaja sai 30.6.2017 yhteydenoton, jossa tiedusteltiin kaupungin halukkuutta keskustella Haapaveden Pesula Oy:n myymisestä. Kehitysjohtaja keskusteli kaupunginjohtajan kanssa asiasta ja kaupunginjohtaja aloitti alustavat keskustelut tiedustelun taustalla olleen Pattijoen Pesula Oy:n Veli-Matti Jaakolan kanssa. Syksyllä 2017 aloitetut neuvottelut kuitenkin kariutuivat tuloksettomina. Marras - joulukuun 2017 vaihteessa, kehitysjohtaja sai kaupunginjohtajalta toimeksiannon käynnistää keskeytyneet neuvottelut uudestaan Pattijoen Pesula Oy:n kanssa.

Neuvotteluja käytiin useaan otteeseen alkuvuonna 2018 ja 19.3.2018 Pattijoen Pesula Oy jätti tarjouksensa (liite 1) kehitysjohtajalle. Kehitysjohtaja informoi saadusta tarjouksesta kaupunginjohtajaa sekä Haapaveden Pesula Oy:n hallituksen puheenjohtajaa. Haapaveden Pesula Oy:n hallitus kokoontui 12.4.2018 käsittelemään saapunutta tarjousta (liitteenä). Pesulan hallitus päätyi esittämään tarjouksen 2. vaihtoehtoa (liitteenä). Pesulan hallitus päätti lisäksi pyytää tarjoajalta lisäselvitystä annettujen hintojen pysyvyydestä molemmissa tarjousvaihtoehtoissa ja annetusta tarjouksesta poiketen, useammasta kuljetuskerrasta viikossa Haapaveden kokopäivähoitolaitoksiin. Lisäselvitystä pyydettiin myös esim. Haapaveden vuodeosaston kanssa mahdollisista lisäkustannuksista, mikäli käyntikertoja on vähemmän viikossa kuin nykytilanteessa.

Kaupunginhallitus

§ 112

08.05.2018

Kaupunginhallitus

§ 136

04.06.2018

Toimitusjohtaja Mertala pyysi tarjoajalta lisäselvitystä ylläesitettyihin kysymyksiin ja Pattijoen Pesula Oy toimitti 16.4.2018 (liitteenä.) vastauksensa pyydettyihin kysymyksiin.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää myydä Haapaveden Pesula Oy:n osakkeet kattaen liiketoiminnan sekä koneet ja laitteet 40 000 euron kauppahinnalla. Pesulan kiinteistö ei kuulu tehtävään osakekauppaan.

Päätös:

Kaupunginhallitus siirsi asian käsittelyn seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen, koska kaupunginhallitus ei ollut päätösvaltainen.

Merk. Hannu Riuttanen, Pauliina Valkovirta, Outi Pekkala, Ronald von Schulmann (yhteisöjääviys) olivat esteellisiä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Khall 04.06.2018 § 136 Talousjohtaja kertoo kokouksessa myyntineuvottelujen tilannekatsauksen.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus katsoo asian tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti jatkaa neuvotteluja liiketoimintakauppana.

Merk. Talousjohtaja Maria Sorvisto esitteli asiaa kokouksessa. Pauliina Valkovirta, Jari Koukka, Outi Pekkala, Hannu Riuttanen ja Ronald von Schulmann olivat esteellisiä (yhteisöjääviys) tämän pykälän käsittelyn ajan klo 16.08-16.20. Paikalla varajäsenet Esko Joentakanen ja Pekka Hänninen. Kaupunginhallitus piti tauon klo 16.20-16.27. Tauon jälkeen pidettiin nimenhuuto, jossa kakki kaupunginhallituksen jäsenet olivat paikalla.

Kaupunginhallitus

§ 112

08.05.2018

Kaupunginhallitus

§ 136

04.06.2018

Toteutusvastuu	Välitark./pvm	Valmis/pvm	Huom

Vuoden 2019 talousarvion ja vuosien 2020-2021 taloussuunnitelman laadintaohje

Khall 04.06.2018 § 137 (valm. ma. talousjohtaja)

Kaupungin talousarvio ja taloussuunnitelma laaditaan kaudelle 2019-2021. Suunnittelukauden ensimmäinen vuosi on talousarviovuosi ja kaksi seuraavaa vuotta ovat suunnitelmavuosia. Tulevan talousarvion suunnittelu perustuu kaupunginvaltuuston 18.12.2017 § 81 hyväksymään talousarvioon ja taloussuunnitelmaan vuosille 2018-2020.

Vuodet 2018 ja 2019 ovat maakunta- ja SOTE-uudistuksen valmistelun vuosia. Uudistukseen liittyvät lopulliset päätökset puuttuvat edelleen, eikä varmuutta sen reunaehdoista ole vielä, tämän vuoksi ohjeet keskittyvät vuoteen 2019.

Valtionosuus- ja verotuloennusteet tarkentuvat loppuvuoden 2018 aikana. Vuodelle 2019 raamin pohjaan ei ole laskettu veron korotuksia.

Nykyiset kunnallisen alan työehtosopimukset ovat voimassa 31.3.2020 saakka. Vuodelle 2019 kohdistuu KVTES:n mukaisia palkankorotuksia: 1.1.2019 tulee jakoon paikallinen järjestelyvaraerä, joka on 1,2 % työehtosopimuksen alaisesta palkkasummasta ja 1.4.2019 alkaen maksetaan yleiskorotus, jonka suuruus on 1,0 %. Myös muissa kunnallisen alan työehtosopimuksissa on määräykset, joilla on vastaavat kustannusvaikutukset. Lisäksi tammikuun 2019 palkanmaksun yhteydessä maksetaan erilliseen sopimukseen perustuva paikallinen kertaerä, joka on työ- ja virkaehtosopimuksesta riippuen 225-536 euroa. Valtionvarainministeriö ennustaa, että vuonna 2019 keskimääräinen ansiotaso nousee kuitenkin vain 1,3 % inflaation johdosta.

Tarkastelu osoittaa, että maakunta- ja soteuudistus tulee vakauttamaan kaupungin taloutta hieman. Tulee kuitenkin muistaa, että kaupungin tulee selvittää lainanlyhennyksistään, poistoistaan sekä tulevista investoinneistaan edelleen hupenevan tulo-rahituksen turvin. Esityslistan liitteenä on vuoden 2019 talousarvion ja vuosien 2020-2021 taloussuunnitelman laadintaohjeet sekä raami.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2019 talousarvion ja vuosien 2020-2021 taloussuunnitelman laadintaohjeen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merk. Talousjohtaja Maria Sorvisto poistui klo 16.36.

Toteutusvastuu	Välitark./pvm	Valmis/pvm	Huom
Liitteet	107	Vuoden 2019 talousarvion ja vuosien 2020-2021 taloussuunnitelman laadintaohje	
	108	Talousarvion 2019 raami	

Kirjelmät

Khall 04.06.2018 § 138

1. Vestia Oy; Vestia Oy:n pöytäkirja 22.5.2018 sekä vuosikertomus 2017
2. Verohallinto; Verotuspäätös yhteisön tuloverosta 2017
3. KT:n yleiskirje 11/2018; Luettavissa verkossa osoitteessa <https://www.kt.fi/yleiskirjeet/2018/11/ttes-2018-2019-muutos>
4. Poliisin neuvottelukunta; Pöytäkirja 8.5.2018
5. Opetus- ja kulttuuriministeriö; Päätös opetus- ja kulttuuritoita varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävästä rahoituksesta vuodelle 2018
6. Ylivieskan kaupunki; Jokilaaksojen pelastuslaitoksen johtokunnan esityslista 25.5.2018

Päätös:Kaupunginhallitus katsoi asiat tietoonsa saatetuksi.

Toteutusvastuu	Välitark./pvm	Valmis/pvm	Huom

Kaupunginhallitus

§ 139

04.06.2018

Kaupunginjohtajan info

Khall 04.06.2018 § 139

1. Seurantaulukko

Päätös:Kaupunginhallitus katsoi asiat tietoonsa saatetuksi.

Haapaveden kaavoituskatsaus 2018

Khall 04.06.2018 § 140

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee laatia kaavoituskatsaus, jossa kerrotaan ajankohtaisista ja vireille tulevista kunnan ja maakuntaliiton kaavoitusasioista. Sisältövaatimuksena on kaava-asioiden lyhyt esittely sekä niiden käsittelystä kertominen. Lisäksi on tiedotettava muista päätöksistä, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoitukseen. Maankäyttö- ja rakennuslaissa todetaan, että kaavoituskatsauksesta tulee tiedottaa sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla. Tästä syystä kaavoituskatsauksen hyväksymisestä on aiheellista tiedottaa ainakin paikallisissa tiedostusvälineissä ja asettaa kaavoituskatsaus julkisesti nähtäville.

Kaavoituskatsauksen sisällössä on esitetty ajankohtaisia kaavahankkeita niin paikallisella kuin maakunnallisella tasolla. Lisäksi kaavoituskatsauksessa kuvataan maankäytön nykytila voimassa olevien kaavojen osalta. Kaavoituskatsaus auttaa viestittämään kokonaiskuvan maankäytön kehitystilanteesta ja sisältää yleistä tietoa kaavoituksesta ja siitä miten kaikki kuntalaiset voivat osallistua kaavoitusprosessiin.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen 2018 ja lähettää sen valtuustolle tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Toteutusvastuu	Välitark./pvm	Valmis/pvm	Huom
Maankäyttöpäällikkö			
Liitteet	109	Kaavoituskatsaus_28052018	

Maankäyttötoimikunta	§ 7	28.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 95	08.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 195	28.08.2017
Maankäyttötoimikunta	§ 4	29.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 141	04.06.2018

Kylpyläsaaren asemakaavan muutos

Maanktmk 28.03.2017 § 7

(Valm: Ma. maankäyttöpäällikkö)

Kylpyläsaaren uuden päärakennuksen rakentamiselle on annettu poikkeuslupa, sillä suunniteltu rakennus ylittää nykyisen lainvoimaisen asemakaavan korttelille 49a määräämän enimmäispinta-alan. Saaren itäosaan kortteliin 49 merkitty huvi- ja viihdepalvelujen korttelialue eli PV on myös vanhentunut, sillä kyseiset viihde- ja huvipalvelut tullaan toteuttamaan saaren länsiosaan kortteliin 49a uuden päärakennuksen yhteyteen. Lisäksi nostetut tulvarajat muuttavat sallittuja rakennuskorjoja ranta-alueella, sillä uuden elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ohjeen mukainen alin rakentamiskorkeus on 90,55 metriä. Tästä syystä Kylpyläsaaren asemakaavamuutos tulee asettaa vireille asemakaavan muuttamiseksi ajantasaiseksi. Sweco Ympäristö Oy Oulusta on valittu kaavan valmistelijaksi.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Maankäyttötoimikunta esittää kaupunginhallitukselle asemakaavamuutoksen käynnistämistä koskien Kylpyläsaarta.

Päätös:

Päätös oli ehdotuksen mukainen.

Maanktmk 28.03.2017 § 7

(Valm. ma. maankäyttöpäällikkö)

Kylpyläsaaren uuden päärakennuksen rakentamiselle on annettu poikkeuslupa, sillä suunniteltu rakennus ylittää nykyisen lainvoimaisen asemakaavan korttelille 49a määräämän enimmäispinta-alan. Saaren itäosaan kortteliin 49 merkitty huvi- ja viihdepalvelujen korttelialue eli PV on myös vanhentunut, sillä kyseiset viihde- ja huvipalvelut tullaan toteuttamaan saaren länsiosaan kortteliin 49a uuden päärakennuksen yhteyteen. Lisäksi

Maankäyttötoimikunta	§ 7	28.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 95	08.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 195	28.08.2017
Maankäyttötoimikunta	§ 4	29.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 141	04.06.2018

nostetut tulvarajat muuttavat sallittuja rakennuskorkoja ranta-alueella, sillä uuden elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ohjeen mukainen alin rakentamiskorkeus on 90,55 metriä. Tästä syystä Kylpyläsaaren asemakaavamuutos tulee asettaa vireille asemakaavan muuttamiseksi ajantasaiseksi. Sweco Ympäristö Oy Oulusta on valittu kaavan valmistelijaksi.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Maankäyttötoimikunta esittää kaupunginhallitukselle asemakaavamuutoksen käynnistämistä koskien Kylpyläsaarta.

Päätös:

Päätös oli ehdotuksen mukainen.

Khall 08.05.2017 § 95

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus käynnistää Kylpyläsaaren kaavamuutoksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall 28.08.2017 § 195

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Haapaveden kaupunginhallitus on 8.5.2017 (§ 95) päättänyt Haapaveden Kylpyläsaaren asemakaavan kaavamuutostyön käynnistämisestä. Kylpyläsaaren kaavoituksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka määrittelee maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä nro 99/2017.

Maankäyttötoimikunta	§ 7	28.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 95	08.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 195	28.08.2017
Maankäyttötoimikunta	§ 4	29.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 141	04.06.2018

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää:

1. asettaa OAS nähtäville kaavoitusprosessin ajaksi ja pyytää osallisilta lausunnot OAS:n laajuuden riittävydestä koskien kaavahanketta.
2. Kaupunginhallitus nimeää uuden kylpyläsaaren kehittämistyöryhmän.

Päätös:

1. Kaupunginhallitus asettaa OAS:n nähtäville kaavoitusprosessin ajaksi ja pyytää osallisilta lausunnot OAS:n laajuuden riittävydestä koskien kaavahanketta.

2. Kaupunginhallitus nimeää kylpyläsaaren kehittämistyöryhmään Pekka Hännisen, Päivi Ollilan, Leila Särkipajun ja Viljo Saukon sekä lisäksi teknisen johtajan, kehitysjohtajan ja pyytää vesialueen omistajaa nimeämään jäsenen työryhmään.

Maanktmk 29.03.2018 § 4

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Kylpyläsaaren asemakaavan muutoksen OAS eli osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti 6.9.2017 asti.

Kaavan valmisteluaineistoa on työstetty maanomistajien lähtökohdat ja Kylpyläsaaren rakennushanke huomioon ottaen.

Kaavaluonnoksessa on seuraavia suunnitteluratkaisuja:

- Länsipuolen kortteliin 49a on mitoitettu rakennusoikeutta 1800 k-m² ja rakennusten enimmäiskorkeus on II-kerrosta.
- Palvelurakennusta varten alueelle on suunniteltu 35 pysäköintipaikkaa.
- Kaavaan on jätetty varaus mahdolliselle sillan ali kulkevalle jalankulkuyhteydelle.

Maankäyttötoimikunta	§ 7	28.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 95	08.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 195	28.08.2017
Maankäyttötoimikunta	§ 4	29.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 141	04.06.2018

Seuraavat aineistot ovat kokousasian liitteinä:

- Asemakaavaehdotuksen kartta on liitteenä nro 15/2018
- Kaavaselostus on liitteenä nro 16/2018
- OAS on liitteenä nro 17/2018

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Maankäyttötoimikunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan laaditun asemakaavan muutosluonnoksen liitteineen ja asettaa sen julkisesti nähtäville pidettäväksi 30 päivän ajaksi ja varaa osallisille mahdollisuuden esittää siitä muistutuksia MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 19 §:n mukaisesti. Kaupunginhallitus pyytää samalla siitä viranomaislausunnot.

Päätös:

Päätös hyväksyttiin seuraavilla muutoksilla kaavaluonnokseen ja lisäyksillä:

- Saaren eteläosan ohjeellinen pysäköimispaikka jätetään pois.
- Saaren länsipuolen istutettavalle alueelle jätetään tilanvaraus saunarakennusta varten.
- Saaren itäpuolen rakennusoikeutta lisätään.
- Kaava-alueen pohjasyvyysä tutkitaan mahdollisten pengerrysten tarvetta varten.

Maanktmk 29.03.2018 § 4

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Kylpyläsaaren asemakaavan muutoksen OAS eli osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti 6.9.2017 asti.

Kaavan valmisteluaineistoa on työstetty maanomistajien lähtökohdat ja Kylpyläsaaren rakennushanke huomioon ottaen.

Kaavaluonnoksessa on seuraavia suunnitteluratkaisuja:

- Länsipuolen kortteliin 49a on mitoitettu rakennusoikeutta 1800

Maankäyttötoimikunta	§ 7	28.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 95	08.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 195	28.08.2017
Maankäyttötoimikunta	§ 4	29.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 141	04.06.2018

k-m2 ja rakennusten enimmäiskorkeus on II-kerrosta.

- Palvelurakennusta varten alueelle on suunniteltu 35 pysäköintipaikkaa.
- Kaavaan on jätetty varaus mahdolliselle sillan ali kulkevalle jalankulkuyhteydelle.

Seuraavat aineistot ovat kokousasian liitteinä:

- Asemakaavaehdotuksen kartta on liitteenä nro 15/2018
- Kaavaselostus on liitteenä nro 16/2018
- OAS on liitteenä nro 17/2018

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Maankäyttötoimikunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan laaditun asemakaavan muutosluonnoksen liitteineen ja asettaa sen julkisesti nähtäville pidettäväksi 30 päivän ajaksi ja varaa osallisille mahdollisuuden esittää siitä muistutuksia MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 19 §:n mukaisesti. Kaupunginhallitus pyytää samalla siitä viranomaislausunnot.

Päätös:

Päätös hyväksyttiin seuraavilla muutoksilla kaavaluonnokseen ja lisäyksillä:

- Saaren eteläosan ohjeellinen pysäköimispaikka jätetään pois.
- Saaren länsipuolen istutettavalle alueelle jätetään tilanvaraus saunarakennusta varten.
- Saaren itäpuolen rakennusoikeutta lisätään.
- Kaava-alueen pohjasyvyyyksiä tutkitaan mahdollisten pengerrysten tarvetta varten.

Khall 04.06.2018 § 141

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Haapaveden Kylpyläsaaren asemakaavan kaavamuutostyö käynnistetty kaupunginhallituksen päätöksellä 8.5.2017 (§ 95). Kylpyläsaaren asemakaavan muutoksen OAS eli osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6.9.2017 asti. Kaavan

Maankäyttötoimikunta	§ 7	28.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 95	08.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 195	28.08.2017
Maankäyttötoimikunta	§ 4	29.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 141	04.06.2018

valmistelussa on huomioitu maanomistajien toiveet ja Kylpyläsaaren rakennushanke. Kaavaehdotuksen valmisteluvaiheessa voidaan tutkia kaava-alueen pohjasyvyyksiä.

Päivitetystä kaavaluonnoksessa on seuraavia suunnitteluratkaisuja:

- Länsipuolen kortteliin 49a on mitoitettu rakennusoikeutta 1800 k-m2 ja rakennusten enimmäiskorkeus on II-kerrosta.
- Itäpuolen kortteliin 49 on mitoitettu rakennusoikeutta 700 k-m2 ja rakennusten enimmäiskorkeus on II-kerrosta.
- Kaava mahdollistaa saunarakennuksen sijoittamisen minne tahansa tontin rakennusalalle, kun noudatetaan alinta rakennuskorkeutta ja ollaan tiemelualueen ulkopuolella.
- Kaavaan on jätetty varaus mahdolliselle sillan ali kulkevalle jalankulkuyhteydelle.

Seuraavat aineistot ovat kokousasian liitteinä:

- Asemakaavaehdotuksen kartta on liitteenä nro 1/2018
- Kaavaselostus on liitteenä nro 2/2018
- OAS on liitteenä nro 3/2018

Maankäyttötoimikunnan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan päivitetyn asemakaavan muutosluonnoksen liitteineen ja asettaa sen julkisesti nähtäville pidettäväksi 30 päivän ajaksi ja varaa osallisille mahdollisuuden esittää siitä muistutuksia MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 19 §:n mukaisesti. Kaupunginhallitus pyytää samalla siitä viranomaislausunnot. Kaava-alueen pohjasyvyydet tullaan tutkimaan kaavan valmistelun aikana.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Toteutusvastuu	Välitark./pvm	Valmis/pvm	Huom
Maankäyttöpäällikkö			
Liitteet	110	Kylpyläsaari_Kaavakartta_ehdotus_28052018	
	111	Kylpyläsaari_Kaavaselostus_28052018	
	112	Kylpyläsaari_OAS_28052018	

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Khall 04.06.2018 § 142

(valm. rakennustarkastaja)

Haapaveden kaupungin nykyinen yli 10 vuotta vanha rakennusjärjestys on vanhentunut osiltaan eikä vastaa nykypäivän rakentamisen ja kaavoituksen edellyttämiä täydentäviä tarpeita. Myös maankäyttöä ja rakentamista ohjaavien viimeaikaisten lakimuutoksien huomioiminen edellyttää rakennusjärjestyksen uudistamista.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen käynnistyi syksyllä 2017. Hankkeen suunnittelijana on toiminut kaavoittaja-arkkitehti Riitta Yrjänheikki Swecon Oy:stä Oulusta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin esille 5.9.2017 kaupungin www-sivuille, viralliselle ilmoitustaululle ja asiasta tiedotettiin myös paikallislehdissä. Avoimen vuoropuhelun mahdollistaen OAS-suunnitelma ja rakennusjärjestyksen luonnos- sekä ehdotusvaihe on liitteineen pidetty esillä kaupungin www-sivuilla ajankohtaisosiossa koko prosessin ajan ja hankkeesta on voinut ilmaista myös näin mielipiteensä tarvittaessa (vuorovaikutus MRL62§).

Rakennusjärjestyksen luonnos esiteltiin maankäyttötoimikunnassa 11.10.2017 (11§) ja hyväksyttiin pienin korjauksin ehdotukseksi.

Ehdotus esiteltiin tiedoksi asiana rakennus- ja ympäristölautakunnassa 12.12.2017 (68§).

Ehdotus asetettiin esille MRA 6§ mukaisesti 30 päiväksi tiedottaen siitä virallisella ilmoituskanavalla. Esillä oloajan 25.10 – 23.11.2017 välisenä aikana ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Samaisen asetuksen mukaisesti ehdotuksesta pyydettiin lausunnot Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino- Liikenne- ja Ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan Liitolta, kuntaan rajoittuvilta naapurikunnilta, Ympäristöpalvelut Helmeltä ja Jokilaaksojen Pelastuslaitokselta. Ehdotuksesta saatiin muutama lausuma ja niiltä osin ehdotusta on vähäisessä määrin tarkennettu.

Muutettu ehdotus asetettiin uudelleen esille MRA 6§ mukaisesti 30 päiväksi tiedottaen siitä virallisella ilmoituskanavalla. Esillä oloajan 1.2 – 2.3.2018 välisenä aikana ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tiedottanut 19.3.2018 voimaan asetetusta uudesta pohjavesiluokituksesta ja niiden rajauksista alueellamme. Tämän johdosta rakennusjärjestyksen liitekarttaa on

vielä täydennetty 3.5.2018, Haapaveden kaupungin alueella esiintyvillä 1 vyöhykkeen pohjavesialueilla.

Seuraava vaihe on tuoda ehdotus kaupungin hallituksen käsittelyyn. Uuden rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnassa kaupungin valtuusto kaupungin hallituksen esityksestä maankäyttö- ja rakennuslain MRL 15§ mukaisesti.

Uusi rakennusjärjestysehdotus liitekartoineen liitteenä.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus tutustuu uudistettuun rakennusjärjestykseen ja esittää sitä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Käsittely:

Hannu Riuttanen esitti Jari Koukan kannattamana lisäystä " *Lisäksi em. yleiskaavojen kyläalueille AT ja maatalousalueille MT voidaan myöntää yksittäisiä rakennuslupia suunnittelutarve ratkaisun pohjalta, mikäli ne ovat kaavassa käytetyn emätilalaskelman ja yleiskaavan muiden suunnitteluperusteiden mukaisia.*" kohtaan 4.1.

Kaupunginhallitus oli asiasta yksimielinen.

Päätös:

Kaupunginhallitus tutustui uudistettuun rakennusjärjestykseen ja hyväksyi rakennusjärjestyksen seuraavalla lisäyksellä kohtaan 4.1 Suunnittelutarvealueet:

"Lisäksi em. yleiskaavojen kyläalueille AT ja maatalousalueille MT voidaan myöntää yksittäisiä rakennuslupia suunnittelutarveratkaisun pohjalta, mikäli ne ovat kaavassa käytetyn emätilalaskelman ja yleiskaavan muiden suunnitteluperusteiden mukaisia."

Kaupunginhallitus esittää rakennusjärjestystä tällä muutoksella kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Toteutusvastuu	Välitark./pvm	Valmis/pvm	Huom
Liitteet	113	rakennusjarjestys_16_10_2017	
	114	SUUNNITTELUTARVEALUEET_100000_Yleinen	

Täyttöluvut

Khall 04.06.2018 § 143 Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat täyttöluvut:

- Kirjastonhoitaja, toistaiseksi voimassa oleva toimi
- Lähihoitaja, Palvelukeskus Paakkilanhovi, asumispalvelut, toistaiseksi voimassa oleva toimi
- Lähihoitaja, Palvelukeskus Paakkilanhovi, asumispalvelut, määräaikainen toimi
- Lähihoitaja, Palvelukeskus Paakkilanhovi, asumispalvelut, määräaikainen toimi
- Lähihoitaja, kotihoito, määräaikainen toimi
- Lukion ja perusopetuksen yhteinen ruotsin ja englannin kielen lehtorin virka, lukio ja yläkoulu, määräaikainen toimi
- Koulunkäynninohjaaja, Yläkoulu, määräaikainen toimi
- Erityisluokanopettaja, Yläkoulu, määräaikainen toimi
- Erityisluokanopetuksen lehtori, Yläkoulu, määräaikainen toimi
- Laaja-alainen erityisopettaja, Hyttikallion koulu, määräaikainen toimi
- Luokanopettaja, Hyttikallion koulu, määräaikainen toimi
- Lomitustyönjohtaja, Lomatoimi, määräaikainen toimi
- Terveystenhoitaja, Haapaveden neuvola, määräaikainen toimi

Täyttölupa-anomukset ovat liitteinä.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy esitetyt täyttöluvut.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merk. Sari Vatjus poistui esteellisenä (palvelussuhdejäävi) klo 17.03-17.04.

Toteutusvastuu	Välitark./pvm	Valmis/pvm	Huom
Liitteet	115	kirjastonhoitajatäyttölupaanomus (1)	
	116	Kopio Täyttölupa-anomuslomake ELO-lehtori_8A-1	
	117	Koulutoimen täyttölupa	
	118	TÄYTTÖLUPA lähihoitaja 1	
	119	TÄYTTÖLUPA lähihoitaja 2 (1)	
	120	TÄYTTÖLUPA lähihoitaja 3	

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus

§ 143

04.06.2018

- 121 TÄYTTÖLUPA kotihoito, ma (1)
- 122 Täyttölupa-anomuslomake ELO-tuntiope_7A
- 123 Täyttölupa-anomuslomake KKO_opintovapaan sijaisuus
- 124 Koulutoimen täyttölupa 2
- 125 Koulutoimen täyttölupa 3
- 126 Täyttölupa MT 2018
- 127 Täyttölupa Terveystoimintajohtaja

Kaupunginhallitus

§ 144

04.06.2018

Kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpano

Khall 04.06.2018 § 144 (valm. vs. hall.joht.)

Kaupunginvaltuuston 26.3.2018 kokouksen valitusaika on mennyt umpeen. Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen puhelimitse suoritettun tarkistuksen mukaan kokouksen päätöksistä ei ole valituksia käsittelyssä.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston kokouksen 26.3.2018 päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, kuuluvat kaupunginvaltuuston toimialaan eivätkä päätökset ole muutoinkaan lainvastaisia.

Päätös:Hyväksyttiin.

Toteutusvastuu	Välitark./pvm	Valmis/pvm	Huom

OIKAISUVAATIMUS JA VALITUSOSOITUS**MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen
perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
Pykälät

133, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 144

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät

132, 134, 136, 143

HallintolainkäyttöL 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisu-
vaatimus-
viranomainen ja
-aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen
Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, faksi

Haapaveden kaupunginhallitus, Tähtelänkuja 1, 86600 HAAPAVESI / PL 40, 86601 HAAPAVESI, sähköposti: haapaveden.kaupunki@haapavesi.fi, faksi: 08-4591 334

Pykälät

132, 134, 136, 143

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

**Oikaisu-
vaatimuskirjelmän
sisältö ja
toimittaminen**

Ks. jäljempänä

Liitetään pöytäkirjaan

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, faksi

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, Isokatu 4, 90100 OULU / PL 189, 90101 OULU
sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi, faksi: 029 564 2841

Kunnallisvalitus, pykälät

Valitusaika
30 päivää

Hallintovalitus, pykälät

Valitusaika
30 päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, faksi,
Pykälät

Valitusaika
päivää

**Oikaisu-
vaatimus-/
valituskirjelmän si-
säntö ja
toimittaminen**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.

Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Lisätietoja

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.
pöytäkirjaan

Liitetään

Pöytäkirjan tarkastajat: