

Rakennus- ja ympäristölautakunta**29.05.2018****AIKA** 29.05.2018 klo 14:00 - 14:48**PAIKKA** Haapaveden kaupungintalo, alakerran kahvio (pieni kahvio)**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
19	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	33
20	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	34
21	Kaavalausunto Vattukylän yleiskaavan ehdotukseen	35
22	Rakennuslupa KymppiKoura Oy:n teollisuushallille	37
23	Rakennuslupa Puhuri Oy:n tuulimittausmastolle	38
24	Tiedoksi lautakunnalle	39
25	Muut asiat	40

Rakennus- ja ympäristölautakunta**29.05.2018****OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Murtooperä Taneli Savikoski Outi Lehtola Henna Pitkälä Helena Paavola Antti Nätti Tarmo Riuttanen Hannu	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja	Poissa § 21 klo 14:08-14:10 Puheenjohtaja § 21
	Hyvärinen Teijo Viirelä Marja	esittelijä pöytäkirjanpitäjä	
POISSA	Uusitalo Marko Kolehmainen Anri	jäsen kaupunginhallituksen puheenjohtaja	

ALLEKIRJOITUKSET

Puheenjohtaja Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä

Taneli Murtooperä Outi Savikoski Marja Viirelä
§:t 19-20, 22-25 § 21

KÄSITELLYT ASIAT

19 - 25

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

29.5.2018

Antti Paavola

Tarmo Nätti

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 10.06.2018 yleisessä tietoverkossa.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Raympltk 29.05.2018 § 19

Ehdotus:

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Ehdotuksen mukainen.

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Raympltk 29.05.2018 § 20

Ehdotus:

Lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Paavola Antin ja Nätti Tarmon.

Päätös:

Ehdotuksen mukainen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 39

18.09.2017

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 21

29.05.2018

Kaavalausunto Vattukylän yleiskaavan ehdotukseen

Raympltk 18.09.2017 § 39

(Valm. rakennustarkastaja)

Haapaveden kaupunki pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausuntoa koskien Vattukylän yleiskaavan ehdotuksesta. Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Vattukylän yleiskaavan ehdotuksesta.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Vattukylän yleiskaavan ehdotuksesta

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukainen.

Raympltk 29.05.2018 § 21

(Valm. rakennustarkastaja)

Haapaveden kaupunki pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausuntoa koskien Vattukylän yleiskaavan ehdotuksesta. Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Vattukylän yleiskaavan ehdotuksesta.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Vattukylän yleiskaavan ehdotuksesta.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukainen.

Merk. Rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja Taneli Murto perä poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi klo 14:08 - 14:10. Taneli Murto perä ilmoitti olevansa esteellinen intressijääviyden perusteella.

Puheenjohtajana toimi asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana lautakunnan varapuheenjohtaja Outi Savikoski.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 39

18.09.2017

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 21

29.05.2018

Rakennuslupa KymppiKoura Oy:n teollisuushallille

Raympltk 29.05.2018 § 22

Hakemus (valm. rakennustarkastaja)
KymppiKoura Oy hakee rakennuslupaa puuntyöstöön tarkoitettulle teollisuushallille.

Sijainti Haapajärven kylä, tila Kalliokumpu, rno 071-402-0183-0002.

Hankkeen koko Kerrosala 610m² ja tilavuus 3305m³.

Kaava-tilanne Alueella ei ole kaavaa.

Kuuleminen Hankkeen vaikutuksen mukaiset rajanaapureiden kirjalliset kuulemiset. Rajanaapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Lausunnot Jokilaaksojen Pelastuslaitos on antanut myönteisen lausunnon hankkeesta.

Suunnitelma Hankkeen pääsuunnittelijana toimii rkm. Jukka Siltala, Haapavedeltä. Teollisuushalliin tulee puuntyöstön tuotantotilat varastotiloineen. Työstöhallille on varattu tilaa 397 m², kuvaamoille 70 m² ja varastolle 105 m².

Rakennus suunnitellaan P2 paloluokkaan ja tuleva toiminta hallissa on palovaarallisuus 2 luokkaa. Rakennuksen rungon ulkoseinät ja vesikattorakenteet ovat puurakenteiset. Julkisivumateriaaleina on profiili pelti. Hankesuunnitelmassa rakennuksen sijoittuminen tontille on keskeinen ja ympärille jää hyvin kulku- ja pelastustiet.

Rakennukseen ei tule saniteettitiloja, jolloin kiinteistön jätevesijärjestelmää ei tarvita.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää KymppiKoura Oy:lle puuntyöstöön tarkoitettulle teollisuushallille rakennusluvan esitetyn hankesuunnitelman ja paloviranomaisen lausunnon mukaisesti toteutettuna.

Päätös:

Ehdotuksen mukainen.

Rakennuslupa Puhuri Oy:n tuulimittausmastolle

Raympltk 29.05.2018 § 23

Hakemus	(valm. rakennustarkastaja) Puhuri Oy hakee rakennuslupaa tuulimittausmastolle.
Sijainti	Haapajärven kylä, tila Tuhkakasa, rno 071-402-0112-0006.
Hankkeen koko	Maston korkeus 120m maanpinnasta ja maankorkeus 100m.
Kaava-tilanne	Alueella ei ole kaavaa.
Kuuleminen	Hankkeesta on kuulutettu paikallislehdessä 30 vuorokautta. Kuuleminen päättyi 13.4.2018 ja asiasta ei huomautettu. Rajanaapureille on lähetetty kirjalliset kuulemistiedotteet. Määräaika päättyi 14.5.2018 ja asiasta ei ole huomautettu.
Lausunnot	Air Navigation Service Finland Oy:n lentoestelausunto.
Suunnitelma	Hankesuunnitelma käsittää 120m korkean harustetun tuulimittausmaston. Masto siirretään aiemmasta mittauspaikasta ja on näin tehdasvalmisteinen elementeistä koottava. Työnjohtajana hankkeessa toimii teknikko Touko Kapanen Konnevedeltä. Air Navigation Service Finland Oy:n antaman lentoestelausunnon ohjeistuksen mukaan masto tulee varustaa pienitehoisin lentoestevaloin ja maalauksin. Lisäksi lentoesteen aiheuttaman vaikutuksen vuoksi, esteen asettajan tulee tehdä ilmoitus ANS Finland Oy:lle 12 viikkoa ennen maston pystytystä. ANS Finland Oy:n lausunnon mukaan mastolle ei tarvita Ilmailulain 158 § 2 momentin mukaista lentoestelupaa. Maston tuleva paikka sijaitsee Piipsannevalla, turvevoimalan tuhkan läjitysalueella. Näin maston aiheuttama lähinäkyvä, ei alueen käyttötarkoitus huomioiden, ole kovinkaan merkittävä.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Puhuri Oy:lle tuulimittausmaston rakennusluvan esitetyn hankesuunnitelman ja Air Navigation Service Finland Oy:n antaman lentoestelausunnon mukaisena.

Päätös:

Ehdotuksen mukainen.

Tiedoksi lautakunnalle

Raympltk 29.05.2018 § 24

(valm. rakennustarkastaja)

- Rakennustarkastajan 23.3. - 23.5.2018 myöntämät rakennusluvut liitteenä 5/2018.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Ehdotuksen mukainen.

Liitteet

5 Rakennustarkastajan myöntämät rakennusluvut ajalle
23.3. - 23.5.2018

Muut asiat

Raympltk 29.05.2018 § 25

Ei ollut muita asioita.

Päätös:

OIKAISUVAATIMUS JA VALITUSOSOITUS**MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen
perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
Pykälät

19 - 21, 24 - 25

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134§:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät

Hallintolainkäyttöl 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisu-
vaatimus
viranomaisen ja
-aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen
Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, faksi

Haapaveden kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta, Tähtelänkuja 1, 86600 HAAPAVESI / PL 40, 86601 HAAPAVESI, rakennuslautakunta@haapavesi.fi, faksi 08-4591 213

Pykälät

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

**Oikaisu-
vaatimus-kirjelmän
sisältö ja
toimittaminen**

Ks. jäljempänä

Liitetään pöytäkirjaan

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, faksi

**Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, Isokatu 4, 3 krs., 90100 OULU / PL 189, 90101 OULU
pohjois-suomi.hao@oikeus.fi, faksi 029 56 42841**

Kunnallisvalitus, pykälät

Valitusaika
30 päivää

Hallintovalitus, pykälät
22 - 23

Valitusaika
30 päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, faksi, Pykälät

Valitusaika
päivää

**Oikaisu-
vaatimus-/
valituskirjelmän sisältö
ja
toimittaminen**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.

Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Lisätietoja

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan