

Kaupunginhallitus	§ 112	08.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 136	04.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 239	30.10.2018

Haapaveden Pesula Oy:n myynti

Khall 08.05.2018 § 112

(Valmistelija kehitysjohtaja)

Kaupungin konserniohjeen mukaan 4.2 kohta 5 kaupungin tytäryhtiöiden myynnistä päättää kaupunginhallitus.

Haapaveden Pesula Oy on perustettu vuonna 1966 ja on kaupungin 100%:sti omistama tytäryhtiö. Yrityksen liikevaihto on vuonna 2017 ollut 250 000 euroa ja yritys on työllistänyt keskimäärin 3,5 henkilöä. Yhtiön toimitusjohtajana toimii Arja Mertala. Tulevan maakuntauudistuksen vaikutukset Haapaveden Pesulan toimintaan ovat hämärän peitossa ja mahdollisissa tulevissa kilpailutuksissa Haapaveden Pesulan menestymismahdollisuudet toiminnan volyymin pienuuden vuoksi, olisivat erittäin rajalliset.

Kehitysjohtaja sai 30.6.2017 yhteydenoton, jossa tiedusteltiin kaupungin halukkuutta keskustella Haapaveden Pesula Oy:n myymisestä. Kehitysjohtaja keskusteli kaupunginjohtajan kanssa asiasta ja kaupunginjohtaja aloitti alustavat keskustelut tiedustelun taustalla olleen Pattijoen Pesula Oy:n Veli-Matti Jaakolan kanssa. Syksyllä 2017 aloitetut neuvottelut kuitenkin kariutuivat tuloksettomina. Marras - joulukuun 2017 vaihteessa, kehitysjohtaja sai kaupunginjohtajalta toimeksiannon käynnistää keskeytyneet neuvottelut uudestaan Pattijoen Pesula Oy:n kanssa.

Neuvotteluja käytiin useaan otteeseen alkuvuonna 2018 ja 19.3.2018 Pattijoen Pesula Oy jätti tarjouksensa (liite 1) kehitysjohtajalle. Kehitysjohtaja informoi saadusta tarjouksesta kaupunginjohtajaa sekä Haapaveden Pesula Oy:n hallituksen puheenjohtajaa. Haapaveden Pesula Oy:n hallitus kokoontui 12.4.2018 käsittelemään saapunutta tarjoutta (liitteenä). Pesulan hallitus päätyi esittämään tarjouksen 2. vaihtoehtoa (liitteenä). Pesulan hallitus päätti lisäksi pyytää tarjoajalta lisäselvitystä annettujen hintojen pysyvyydestä molemmissa tarjousvaihtoehdoissa ja annetusta tarjouksesta poiketen, useammasta kuljetuskerrasta viikossa Haapaveden kokopäivähoitolaitoksiin. Lisäselvitystä pyydettiin myös esim. Haapaveden vuodeosaston kanssa mahdollisista lisäkustannuksista, mikäli käyntikertoja on vähemmän viikossa kuin nykytilanteessa.

Toimitusjohtaja Mertala pyysi tarjoajalta lisäselvitystä ylläesitettyihin kysymyksiin ja Pattijoen Pesula Oy toimitti 16.4.2018 (liitteenä.) vastauksensa pyydettyihin kysymyksiin.

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää myydä Haapaveden Pesula Oy:n osakkeet kattaen liiketoiminnan sekä koneet ja laitteet 40 000 euron kauppahinnalla. Pesulan kiinteistö ei kuulu tehtävään osakekauppaan.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus siirsi asian käsittelyn seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen, koska kaupunginhallitus ei ollut päätösvaltainen.

Merk. Hannu Riuttanen, Pauliina Valkovirta, Outi Pekkala, Ronald von Schulmann (yhteisöjääviys) olivat esteellisiä tämän pykälän käsittelyn ajan.

---

Khall 04.06.2018 § 136

Talousjohtaja kertoo kokouksessa myyntineuvottelujen tilannekatsauksen.

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus katsoo asian tietoonsa saatetuksi.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus päätti jatkaa neuvotteluja liiketoimintakauppana.

Merk. Talousjohtaja Maria Sorvisto esitteli asiaa kokouksessa. Pauliina Valkovirta, Jari Koukka, Outi Pekkala, Hannu Riuttanen ja Ronald von Schulmann olivat esteellisiä (yhteisöjääviys) tämän pykälän käsittelyn ajan klo 16.08-16.20. Paikalla varajäsenet Esko Joentakanen ja Pekka Hänninen. Kaupunginhallitus piti tauon klo 16.20-16.27. Tauon jälkeen pidettiin nimenhuuto, jossa kakki kaupunginhallituksen jäsenet olivat paikalla.

---

Toteutusvastuu	Välitark./pvm	Valmis/pvm	Huom

Khall 30.10.2018 § 239

Kaupunginjohtaja esittelee myynnin nykytilaa.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus katsoi tilannekuvauksen tietoonsa saatetuksi.

**Merk.**

Jari Koukka, Outi Pekkanen, Hannu Riuttanen ja Ronald von Schulmann poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjääviys).

Käsittelyn aikana kokouksessa läsnä Koukan varajäsen Pekka Hänninen

\_\_\_\_\_

Toteutusvastuu	Välitark./pvm	Valmis/pvm	Huom