

Kaupunginhallitus**30.10.2018****AIKA** 30.10.2018 klo 09:00 - 11:45**PAIKKA** Kaupungintalo**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
237	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	483
238	Pöytäkirjantarkastajien valinta	484
239	Haapaveden Pesula Oy:n myynti	485
240	Humalojan kylätoimikunnan avustushakemus	488
241	Kaupunginjohtajan info	489
242	Kaavoitussopimus Puhuri Oy:n kanssa Kesonmäki	490
243	Vattukylän yleiskaavan muuttaminen	491
244	Kylpyläsaaren asemakaavan muutos	504
245	Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2019	511
246	Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2019	512
247	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2019 vaaleja varten	514
248	Haapaveden Teollisuuskiinteistöt Oy laina	515
249	Kaupungin some-strategia	517
250	Kaupunkikonsernin lainakannan hallintajärjestelmä	519
251	Kirjelmät	520
252	Täyttöluvat	521
253	Kaupunginhallituksen seuraavan kokouksen ajankohta	522
254	Sosiaali- ja terveystieteiden Helmen sopimuslaajennus Pyhännän kanssa	523

Kaupunginhallitus**30.10.2018****OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Kolehmainen Anri	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	Poissa §243 ja §248
	Koukka Jari	jäsen	Poissa § 239 ja §240
	Niemelä Helinä	jäsen	
	Pekkala Outi	jäsen	Poissa §239
	Repo Ilkka	jäsen	
	Riuttanen Hannu	I vpj.	Poissa §239 & §248, pj §243
	Saukko Viljo	II vpj.	Pj §248
	Seppä Diana	jäsen	
	Von Schulmann Ronald	jäsen	Poissa §239
	Ollila Päivi	valt. pj.	
	Vuorenmaa Heino	valt. I vpj.	
	Vatjus Sari	valt. II vpj.	Poissa § 242
	Vahteala Antti-Jussi	esittelijä	Poissa §240
	Rantanen Turkka	pöytäkirjanpitäjä	
	Hänninen Pekka	varajäsen	Läsnä §239 ja §240
	Lehtola Jaakko	varajäsen	
POISSA	Valkovirta Pauliina	jäsen	

ALLEKIRJOITUKSET

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Anri Kolehmainen

Turkka Rantanen

Hannu Riuttanen (§ 243)

Viljo Saukko (§ 248)

KÄSITELLYT ASIAT

237 - 254

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

01.11.2018

Ilkka Repo

Diana Seppä

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 2.11.2018 yleisessä tietoverkossa.

Kaupunginhallitus

§ 237

30.10.2018

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 30.10.2018 § 237 Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 238

30.10.2018

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 30.10.2018 § 238 Kaupunginhallitus päättää, että pöytäkirja tarkastetaan torstaina 1.11.2018.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Ilkka Revon ja Diana Sepän

Päätös:

Kaupunginhallitus valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Ilkka Revon ja Diana Sepän.

Kaupunginhallitus	§ 112	08.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 136	04.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 239	30.10.2018

Haapaveden Pesula Oy:n myynti

Khall 08.05.2018 § 112

(Valmistelija kehitysjohtaja)

Kaupungin konserniohjeen mukaan 4.2 kohta 5 kaupungin tytäryhtiöiden myynnistä päättää kaupunginhallitus.

Haapaveden Pesula Oy on perustettu vuonna 1966 ja on kaupungin 100%:sti omistama tytäryhtiö. Yrityksen liikevaihto on vuonna 2017 ollut 250 000 euroa ja yritys on työllistänyt keskimäärin 3,5 henkilöä. Yhtiön toimitusjohtajana toimii Arja Mertala. Tulevan maakuntauudistuksen vaikutukset Haapaveden Pesulan toimintaan ovat hämärän peitossa ja mahdollisissa tulevilla kilpailutuksissa Haapaveden Pesulan menestymismahdollisuudet toiminnan volyymin pienuuden vuoksi, olisivat erittäin rajalliset.

Kehitysjohtaja sai 30.6.2017 yhteydenoton, jossa tiedusteltiin kaupungin halukkuutta keskustella Haapaveden Pesula Oy:n myymisestä. Kehitysjohtaja keskusteli kaupunginjohtajan kanssa asiasta ja kaupunginjohtaja aloitti alustavat keskustelut tiedustelun taustalla olleen Pattijoen Pesula Oy:n Veli-Matti Jaakolan kanssa. Syksyllä 2017 aloitetut neuvottelut kuitenkin kariutuivat tuloksettomina. Marras - joulukuun 2017 vaihteessa, kehitysjohtaja sai kaupunginjohtajalta toimeksiannon käynnistää keskeytyneet neuvottelut uudestaan Pattijoen Pesula Oy:n kanssa.

Neuvotteluja käytiin useaan otteeseen alkuvuonna 2018 ja 19.3.2018 Pattijoen Pesula Oy jätti tarjouksensa (liite 1) kehitysjohtajalle. Kehitysjohtaja informoi saadusta tarjouksesta kaupunginjohtajaa sekä Haapaveden Pesula Oy:n hallituksen puheenjohtajaa. Haapaveden Pesula Oy:n hallitus kokoontui 12.4.2018 käsittelemään saapunutta tarjousta (liitteenä). Pesulan hallitus päätyi esittämään tarjouksen 2. vaihtoehtoa (liitteenä). Pesulan hallitus päätti lisäksi pyytää tarjoajalta lisäselvitystä annettujen hintojen pysyvyydestä molemmissa tarjousvaihtoehtoissa ja annetusta tarjouksesta poiketen, useammasta kuljetuskerrasta viikossa Haapaveden kokopäivähoitolaitoksiin. Lisäselvitystä pyydettiin myös esim. Haapaveden vuodeosaston kanssa mahdollisista lisäkustannuksista, mikäli käyntikertoja on vähemmän viikossa kuin nykytilanteessa.

Toimitusjohtaja Mertala pyysi tarjoajalta lisäselvitystä ylläesitettyihin kysymyksiin ja Pattijoen Pesula Oy toimitti 16.4.2018 (liitteenä.) vastauksensa pyydettyihin kysymyksiin.

Kaupunginhallitus	§ 112	08.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 136	04.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 239	30.10.2018

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää myydä Haapaveden Pesula Oy:n osakkeet kattaen liiketoiminnan sekä koneet ja laitteet 40 000 euron kauppahinnalla. Pesulan kiinteistö ei kuulu tehtävään osakekauppaan.

Päätös:

Kaupunginhallitus siirsi asian käsittelyn seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen, koska kaupunginhallitus ei ollut päätösvaltainen.

Merk. Hannu Riuttanen, Pauliina Valkovirta, Outi Pekkala, Ronald von Schulmann (yhteisöjäarvi) olivat esteellisiä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Khall 04.06.2018 § 136

Talusojohtaja kertoo kokouksessa myyntineuvottelujen tilannekatsauksen.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus katsoo asian tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti jatkaa neuvotteluja liiketoimintakauppana.

Merk. Talusojohtaja Maria Sorvisto esitteli asiaa kokouksessa. Pauliina Valkovirta, Jari Koukka, Outi Pekkala, Hannu Riuttanen ja Ronald von Schulmann olivat esteellisiä (yhteisöjäarvi) tämän pykälän käsittelyn ajan klo 16.08-16.20.

Paikalla varajäsenet Esko Joentakanen ja Pekka Hänninen. Kaupunginhallitus piti tauon klo 16.20-16.27. Tauon jälkeen pidettiin nimenhuuto, jossa kaikki kaupunginhallituksen jäsenet olivat paikalla.

Kaupunginhallitus	§ 112	08.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 136	04.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 239	30.10.2018

Toteutusvastuu	Välitark./pvm	Valmis/pvm	Huom

Khall 30.10.2018 § 239

Kaupunginjohtaja esittelee myynnin nykytilaa.

Päätös:

Kaupunginhallitus katsoi tilannekuvauksen tietoonsa saatetuksi.

Merk.

Jari Koukka, Outi Pekkanen, Hannu Riuttanen ja Ronald von Schulmann poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjääviys).

Käsittelyn aikana kokouksessa läsnä Koukan varajäsen Pekka Hänninen

Toteutusvastuu	Välitark./pvm	Valmis/pvm	Huom

Kaupunginhallitus

§ 240

30.10.2018

Humalojan kylätoimikunnan avustushakemus

Khall 30.10.2018 § 240

Humalojan kylätoimikunta on jättänyt kaupunginhallitukselle avustushakemuksen. Avustusta haetaan kunnostushankkeiden loppuunsaattamiseen, liitteenä olevan hakemuksen mukaisesti. Haettava avustus on määrältään 1.500 euroa.

Talousjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus myöntää avustuksen sillä edellytyksellä että anomuksessa esitetyt työt on loppuun saatettu.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Merk.

Jari Koukka ja Antti-Jussi Vahteala poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjääviys). Koukan tilalle käsittelyn ajaksi tuli kaupunginhallituksen varajäsen Pekka Hänninen.

Toteutusvastuu	Välitark./pvm	Valmis/pvm	Huom
Liitteet	210	HumalojaAvustus	

Kaupunginhallitus

§ 241

30.10.2018

Kaupunginjohtajan info

Khall 30.10.2018 § 241

1. Seurantataulukko

Päätös:

Kaupunginhallitus katsoi asiat tietoonsa saatetuiksi.

Kaupunginhallitus

§ 242

30.10.2018

Kaavoitussopimus Puhuri Oy:n kanssa Kesonmäki

Khall 30.10.2018 § 242 Puhuri Oy on esittänyt kaupungille, että se käynnistäisi tuulivoima kaavoituksen Kesonmäen alueesta. Kartta kaavoitettavasta alueesta ja kaavoitussopimusluonnos on liitteenä.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyy kaavoitussopimuksen Puhuri Oy:n kanssa Kesonmäen alueen kaavoituksesta,
2. kaupunginhallitus päättää käynnistää alueen kaavoituksen.

Käsittely:

Ilkka Repo esitti että kaupunginhallitus ei hyväksy kaavoitussopimusta, eikä käynnistä alueen kaavoitusta. Esitystä ei kannatettu.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan esityksen.

Merk.

Sari Vatjus poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (osallisuusjääviys).

Ilkka Repo jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Toteutusvastuu	Välitark./pvm	Valmis/pvm	Huom
Liitteet	211	Kaavoitussopimus Kesonmäki TYL 121018 (1)	
	212	kartta aluerajauksesta	

Maankäyttötoimikunta	§ 3	22.02.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 3	25.04.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 3	07.06.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 27	25.10.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 5	28.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 141	12.06.2017
Maankäyttötoimikunta	§ 3	29.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 102	23.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 243	30.10.2018

Vattukylän yleiskaavan muuttaminen

Maanktmk 22.02.2016 § 3

Valm. (Maankäyttöpäällikkö)

- Taulukko on liitteenä nro 1.

Vattukylän alueella on kaksi yleiskaavaa. Vattumäellä sijaitseva kylän keskus on omana yleiskaavanaan. Kaavan nimi on Vattukylä 2010 ja se on vuodelta 1996. Tämän kaavan rajalta Haapaveden keskusta päin kylä on osana Haapaveden keskustan osayleiskaavaa 2030 joka on saanut lainvoiman 2011. Näissä kahdessa yleiskaavassa on osoitettu tällä hetkellä yhteensä 18 vapaata rakennuspaikkaa eivätkä ne huomioi alueelle rakennettua viemäriverkostoa eikä verkosto huomioi rakennuspaikkoja.

Vattukylään on tullut viime vuosina uusia omakotitaloja mutta niiden sijoittumiseen on vaikuttanut enemmän yksittäiset maankaupat kuin maankäytön suunnittelu.

Vuoden 1996 kaavassa oli kymmenen vuotta sitten vapaana 9 tonttia ja niistä 1 on mennyt vuonna 2010 ja 4 vuoden 2011 jälkeen. Näistä kolme tulee yksittäisestä palstasta. Vuoden 2011 kaavassa oli osoitettu 10 uutta rakennuspaikkaa joista yhtään ei ole käytetty vaikka alueella on ollut selvästi tontinkyselijöitä liikkeellä.

Kymmenessä vuodessa Vattukylään on rakennettu siis 5 kappaletta osayleiskaavan mukaisia asuinrakennuksia. Samassa ajassa alueelle on rakennettu 9 taloa kaavassa asuinkäyttöön osoittamattomilta alueilta. Lisäksi saman tien varteen Vattukylästä Kärsämäelle päin on rakennettu 4 taloa joita olemassa oleva infra ei palvele lainkaan.

Haja-rakentaminen alueelle on siinä mielessä ongelma, että nyt omakotitalosta haaveilevat nuoret parit eivät ole kiinnostuneita sijoittumaan keskustaan palvelujen lähelle vaan hakevat maaseudun rauhaa ja isoa tonttia maisemakohteen tai luontoarvojen äärestä. Kunnallisten ja taajaman palvelujen saavutettavuus ei siis heille ole merkittävä kriteeri asuinpaikan valinnassa. Kuitenkin aina kun rakennuslupa myönnetään, kunta sitoutuu hoitamaan kyseisen talon asukkaiden palvelutarpeen vauvasta vaariin niin monen sukupolven ajan kuin talossa elää ennen purkuilmoituksen toimittamista. Ainoa laillinen keino näiden kulujen rajoittamiseen on maankäytön suunnittelu ja tässä tapauksessa se ei vastaa nykytilannetta.

Maankäyttötoimikunta	§ 3	22.02.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 3	25.04.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 3	07.06.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 27	25.10.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 5	28.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 141	12.06.2017
Maankäyttötoimikunta	§ 3	29.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 102	23.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 243	30.10.2018

Alueelle saattaa tulevaisuudessa olla tulossa 2-3 omakotitaloa vuodessa. Nämä olisi syytä saada sijoittumaan siten että rakennuspaikat hyödyntäisivät olemassa olevaa tieverkostoa ja vesijohto ja viemäriverkostoa. Lisäksi Vattukylä on maantieteellisen sijaintinsa kannalta mahdollisesti rakennettavan kuituverkon kaapelin vetolinjan varrella jos se tuodaan kärsämäen verkosta Haapaveden keskusta. Vattukylä on siis infran kannalta parhaiten varustettu kylä mutta siellä ei ole rakennuspaikkoja myytävänä siinä määrin että ne vastaisivat kysyntää.

Nyt olisi siis syytä miettiä aletaanko uuden yleiskaavan suunnittelua valmistella. Mahdollinen aikataulu voisi olla tavoitteiden asettelu kaavalle kesään mennessä ja vireilletuloilmoitus vuoden 2016 kaavoituskatsauksessa. OAS:n laadinta ja osallistuttavat työpajat sekä kokoukset syksyllä kesälomien loputtua. Ensimmäisen luonnoksen ja vaadittavien selvitysten laadinta alkaisi vuoden 2017 alussa ja ehdotus tulisi vuoden 2017 lopussa.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Käydään aiheesta keskustelua ja valmistellaan keskustelun pohjalta esitys kaavoitustyön käynnistämistä varten seuraavaan maankäyttötoimikunnan kokoukseen.

Päätös:

Asemakaavaa lähdetään uudistamaan siten että tarkastellaan ensisijaisesti vaihtoehto päivittää yleiskaava maankäyttö ja rakennuslain § 44 mukaiseksi kaavaksi jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena. Toisena tavoitteena kaavassa on parantaa alueella jo olemassa olevan infran käyttöä. Sweco laatii esityksen kaavatyön perustaksi seuraavaan maankäyttötoimikuntaan

Maanktmk 25.04.2016 § 3
25.4.2016

(Valm. Maankäyttöpäällikkö)

Sweco esittelee esityksen kaavoitustyön käynnistämisen pohjaksi.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Maankäyttötoimikunta	§ 3	22.02.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 3	25.04.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 3	07.06.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 27	25.10.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 5	28.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 141	12.06.2017
Maankäyttötoimikunta	§ 3	29.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 102	23.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 243	30.10.2018

Päätös:

Rajattiin kaavoitusaluetta niin että Nivalan tien vasen puoli kaavoitetaan Vatjusjärven kaavan rajaan asti.

Maanktmk 07.06.2016 § 3

Maankäyttötoimikunta	§ 3	22.02.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 3	25.04.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 3	07.06.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 27	25.10.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 5	28.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 141	12.06.2017
Maankäyttötoimikunta	§ 3	29.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 102	23.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 243	30.10.2018

(Valm. Maankäyttöpäällikkö)

Kaavan rajauksesta on tehty luonnoksia ja nyt esitettävä luonnos on laadittu edellisen kokouksen päätösten perusteella. Mikäli karttarajaus hyväksytään se asetetaan nähtäville OAS:n kanssa.

Kaava on syytä nimetä tässä vaiheessa ja säilyttää nimi koko prosessin läpi niin asiakirjanhallinta ja viranomaiskäsittely on selkeämpää. Hyvä vaihtoehto kaavan nimeksi olisi "Vattukylän kyläkaava 2035" joka kertoo kaavan tavoitevuoden ja sen luonteesta kyläkaavana jonka perusteella saa myöntää suoraan rakennuslupia.

Kaavasta on pidetty viranomaisneuvottelu edellisen käsittelyn jälkeen ja sen muistio on tämän esityslistan liitteenä.

Viranomaisneuvottelussa käsiteltiin vaadittavien selvitysten laajuus. Mitään erikoista ei tullut neuvottelussa esille. Mikäli kaavan halutaan olevan ehdotusvaiheessa keväällä 2017 on selvitykset syytä tehdä tämän maastokauden aikana.

OAS luonnos on myös tämän pykälän liitteenä. Osallisten joukkoon on koetettu saada kaikki asianomaiset. Kaavasta on syytä pitää yleisötilaisuus kesän aikana tai alkusyksystä. Selvitysten kannalta olisi parempi jos tilaisuus järjestettäisiin ennen maastokauden päättymistä. Hyvä sauma yleisötilaisuudesta tiedottamiselle on kaavan vireilletuloilmoituksen yhteydessä.

Yleisötilaisuudessa käsitellään ensimmäisellä kertaa vain kaavassa esitettäviä yleisiä toimintoja ja kohteita kuten suojeltavia rakennuksia , maisema ja luontoarvoja sekä lähivirkistystä ja palveluja.

Maastokauden aikana tehdään maaomistajille rakentamistarve kysely tulevien rakennuspaikkojen sijoittelutoiveiden selvittämiseksi.

Syksyn yleisötilaisuudessa voidaan sitten tarkentaa rakentamista ja liikennettä koskevia asioita.

Maankäyttöpäällikön jääviys on syytä tarkistaa, sillä asun kylällä ja vaimoni on kyläyhdistyksen hallituksen jäsen.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Maankäyttötoimikunta	§ 3	22.02.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 3	25.04.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 3	07.06.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 27	25.10.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 5	28.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 141	12.06.2017
Maankäyttötoimikunta	§ 3	29.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 102	23.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 243	30.10.2018

Kaavan nimeksi päätetään Vattukylän kyläkaava 2035.

Maankäyttötoimikunta hyväksyy OAS:n ja karttarajauksen. Ne menevät tiedoksi kaupunginhallitukselle ja valtuustolle sekä yleisesti nähtäville vireilletuloilmoituksen jälkeen koko kaavaprosessin ajaksi.

Kaavasta järjestetään ennen Juhannusta yleisötilaisuus Vattukylän koululla.

Selvitykset tehdään kuluvan kesän aikana Swecon toimesta.

Kaavasta laaditaan luonnos syyskuun maankäyttötoimikuntaan.

Päätös:

Kaavan nimeksi päätettiin "Vattukylän kyläyleiskaava 2035"

OAS hyväksyttiin ilman muutoksia.

Kaavan rajausta täsmennettiin siten että se tulee länsipäästä kiinni Nivalantiehen lukuunottamatta aiemmassa kaavassa osoitettuja alueita joiden käyttö on ratkaistava asemakaavalla. Lounaassa kaava rajoittuu Vattusjärven osayleiskaavaan.

Yleisötilaisuus kaavasta ja maanomistajille tehtävä kysely hoidetaan syksyllä.

Kaavan valmistelua ja jatketaan ja tehtyjen selvitysten perusteella keskustellaan kaavasta uudestaan syyskuun maankäyttötoimikunnassa.

Maanktmk 25.10.2016 § 27
25.10.2016 § 27

Valm: maankäyttöinsinööri

Pöytäkirjan tarkastajat:

Maankäyttötoimikunta	§ 3	22.02.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 3	25.04.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 3	07.06.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 27	25.10.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 5	28.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 141	12.06.2017
Maankäyttötoimikunta	§ 3	29.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 102	23.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 243	30.10.2018

Vattukylän osayleiskaavan uudistamisalueen manomistajille on lähetetty kysely toiveista, ajatuksista ja näkemyksistä alueen kehittämiseksi ja uusien rakennuspaikkojen tarpeista.

Kaavasuunnittelija Sweco Oy Oulu on laatinut yhteenvedon maanomistajilta saaduista esityksistä.

Yhteenvedo esitellään kokouksessa samoin Kärsämäentien meluselvitys (valmistunee kokoukseen mennessä) esitellään.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Toimikunta tutustuu kaavatyön vaiheeseen ja päätetään jatkotoimenpiteistä.

Käsittely:

Kaavasuunnittelija arkk Elina Marjakangas esitteli laajasti perusselvitysaineistoa; mm arkeologisen selvityksen, luontoselvityksen, meluselvityksen ja maisemaselvityksen. Keskusteltiin rakennetun kulttuuriymäristökohteiden tietojen täydentämisestä jne.

Päätös:

Maankäyttötoimikunta päätti että perusselvitysaineistoa täydennetään riittävästi ja sitten siirrytään luonnosvaiheen työstämiseen.

Merk.

Jorma Kukonlehto palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa klo 10.10.

Maanktmk 28.03.2017 § 5

(Valm: Ma. maankäyttöpäällikkö)

Vattukylän kaavaa varten on tehty selvitystyötä, jonka osana on

Pöytäkirjan tarkastajat:

Maankäyttötoimikunta	§ 3	22.02.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 3	25.04.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 3	07.06.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 27	25.10.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 5	28.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 141	12.06.2017
Maankäyttötoimikunta	§ 3	29.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 102	23.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 243	30.10.2018

kerätty tietoa suunnittelualan nykytilanteesta muun muassa olemassa olevien peltöjen, rakennuspaikkojen ja muiden rakenteiden paikkojen osalta. Suunniteltavaan kaavaan on kerätty eri ympäristöselvitysten pohjalta osayleiskaavaan tulevia kaavamerkintöjä ja määräystekstejä. Seuraavaksi tullaan määrittämään uudisalueiden mitoitusperiaatteet ja suunnittelemaan uudet rakennuspaikat osayleiskaavaan luonnosta varten, joka on tarkoitus asettaa nähtäville.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Todetaan Vattukylän osayleiskaavan suunnittelutilanne edellä mainitun selostuksen mukaisesti.

Päätös:

Päätös oli ehdotuksen mukainen.

Khall 12.06.2017 § 141

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Sweco Oy on kaavoituskonsulttina valmistellut kaavaluonnoksen kaavamuutoksesta Vattukylän alueella. Luonnosta varten on tehty tutkimuksia ja selvityksiä.

Syksyllä 2016 järjestettiin laaja asukaskysely, missä kysyttiin vastaajien mielipiteitä muun muassa uusista rakennuspaikoista.

Lisäksi uusia rakennuspaikkoja varten on tehty kiinteistökohtainen mitoitusselvitys. Osayleiskaava alueesta on myös tehty edullisuusvyöhyketarkastelu, missä on mallinnettu asumisen kannalta edulliset alueet. Syksyn 2016 aikana Vattukylän kaava-alueelle tehtiin melu- selvitys, missä analysoitiin Vattukylän alueen liikennemelun vaikutusta ennustetilanteessa 2030. Vattukylän osayleiskaavaa varten on myös tehty luontoselvitys ja arkeologinen selvitys. Selvitykset ja niiden kartat ovat liitteinä.

Osayleiskaavaluonnos voidaan asettaa julkisesti nähtäville ja järjes-

Maankäyttötoimikunta	§ 3	22.02.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 3	25.04.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 3	07.06.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 27	25.10.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 5	28.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 141	12.06.2017
Maankäyttötoimikunta	§ 3	29.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 102	23.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 243	30.10.2018

tää yleisötilaisuus luonnoksen nähtävilläolon aikana. Samalla tullaan pyytämään lausunnot viranomaisilta ja laitoksilta OAS:n mukaisesti.

Osayleiskaavaluonnoksen kartta on liitteenä nro 67/2017, kaava-merkintöjen selitykset ovat liitteenä nro 68/2017, kaavaselostus on liitteenä nro 69/2017, OAS on liitteenä nro 70/2017, asukaskyselyn tulokset ovat liitteenä nro 71/2017, rakennuspaikkojen mitoitusselvitys on liitteenä nro 72/2017, meluselvityksen raportti on liitteenä nro 73/2017, meluselvityksen yö- kartta 2030 on liitteenä nro 74/2017, meluselvityksen päivä- kartta 2030 on liitteenä nro 75/2017, luontoselvityksen raportti on liitteenä nro 76/2017, luontoselvityksen kartta on liitteenä nro 77/2017, edullisuusvyöhyketarkastelun kartta on liitteenä nro 78/2017, arkeologisen selvityksen raportti on liitteenä nro 79/2017.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan laaditun osayleiskaavan muutoslunnoksen selostuksineen ja selvityksineen ja asettaa sen julkisesti nähtäville pidettäväksi 30 päivän ajaksi pois lukien päivät, jolloin kaupungintalo on suljettu, jotta 30 vuorokauden nähtävilläolo toteutuisi. Kaupunginhallitus pyytää samalla siitä viranomaislausunnot. Nähtävilläolon aikana järjestetään osayleiskaavan myös yleisötilaisuus.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merk. Anri Kolehmainen poistui esteellisenä paikalta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 14.53 - 14.55.

Maankäyttötoimikunta	§ 3	22.02.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 3	25.04.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 3	07.06.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 27	25.10.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 5	28.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 141	12.06.2017
Maankäyttötoimikunta	§ 3	29.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 102	23.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 243	30.10.2018

Maanktmk 29.03.2018 § 3

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Vattukylän aluetta koskeva osayleiskaavamuutoksen luonnos on ollut nähtävillä MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti 22.6.2017 - 7.9.2017.

Osayleiskaavamuutoksen luonnosaineistosta saatiin 10 mielipidettä ja 9 lausuntoa. Lausunnot kaavoittajan vastineineen ovat liitteenä.

Ehdotusvaiheeseen tehdään seuraavat tarkistukset:

- Vanhan kaatopaikka-alueen (VU) merkintä on muutettu (M) merkinnäksi, jolloin alue maa- ja metsätalousalueeksi.
- Myllyoja on lisätty kaavassa kulttuurihistoriallisiin kohteisiin.
- Kaavakarttaan lisätään informatiivinen merkintä historiallisista kyläpaikoista.
- Kaavaan merkintään LUMO - kohteet, jotka huomioidaan rakennuspaikkojen rajauksissa.
- Uusien rakennuspaikkojen mitoituksen perusteita on tarkennettu selostukseen ja AP-rakennuspaikoille on määritelty rakennusoikeuden enimmäismäärä.
- Rakennuksen alimmaksi rakennuskorkeudeksi on määritelty 1,0 m tulvarajasta.
- Kaavakarttaan on lisätty ohjeelliset maantievalitustarpeet.
- Maanomistajien toiveita rakennuspaikoista ja kulttuurihistoriallisista kohteista on huomioitu kaavaehdotuksessa.

Vattukylän osayleiskaava-alueella on yhteensä 171 rakennettua rakennuspaikkaa ja kaavassa on osoitettu 69 uutta rakennuspaikkaa.

Seuraavat aineistot ovat kokousasian liitteinä:

- Osayleiskaavaluonnoksen kartta on liitteenä nro 1/2018
- Kaavamerkintöjen selitykset ovat liitteenä nro 2/2018
- Kaavaselostus on liitteenä nro 3/2018
- OAS on liitteenä nro 4/2018
- Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen ovat liitteenä nro 5/2018
- Asukaskyselyn tulokset ovat liitteenä nro 6/2018

Maankäyttötoimikunta	§ 3	22.02.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 3	25.04.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 3	07.06.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 27	25.10.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 5	28.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 141	12.06.2017
Maankäyttötoimikunta	§ 3	29.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 102	23.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 243	30.10.2018

- Rakennuspaikkojen mitoitus selvitys on liitteenä nro 7/2018
- Meluselvityksen raportti on liitteenä nro 8/2018
- Meluselvityksen yö- kartta 2030 on liitteenä nro 9/2018
- Meluselvityksen päivä- kartta 2030 on liitteenä nro 10/2018
- Luontoselvityksen raportti on liitteenä nro 11/2018
- Luontoselvityksen kartta on liitteenä nro 12/2018
- Edullisuusvyöhyketarkastelun kartta on liitteenä nro 13/2018
- Arkeologisen selvityksen raportti on liitteenä nro 14/2018

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan laaditun osayleiskaavan muutosehdotuksen selostuksineen ja selvityksineen ja asettaa sen julkisesti nähtäville pidettäväksi 30 päivän ajaksi ja varaa osallisille mahdollisuuden esittää siitä muistutuksia MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 19 §:n mukaisesti. Kaupunginhallitus pyytää samalla siitä viranomaislausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall 23.04.2018 § 102

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy maankäyttötoimikunnan päätösesityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merk. Anri Kolehmainen oli esteellinen (intressijääviys) tämän pykälän käsittelyn ajan klo 16.50-16.56.
Puheenjohtajana toimi Viljo Saukko.
Hannu Riuttanen poistui klo 16.50.

Maankäyttötoimikunta	§ 3	22.02.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 3	25.04.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 3	07.06.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 27	25.10.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 5	28.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 141	12.06.2017
Maankäyttötoimikunta	§ 3	29.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 102	23.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 243	30.10.2018

Khall 30.10.2018 § 243 Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Osayleiskaavamuutosehdotusaineisto on ollut nähtävillä 3.5-4.6.2018 MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 27 §:n mukaisesti. Kaavaehdotuksesta jätettiin viisi lausuntoa, kahdeksan muistutusta, neljä kommenttia ja yksi taho totesi, ettei anna kaavasta lausumaa. Lausunnot ja muistutukset vastineineen on kirjattu liitteeseen.

Lausuntojen, muistutusten ja muiden palautteiden perusteella ehdotusaineistoon tehdään seuraavat tarkastukset.

- Maakuntakaavatilanne päivitetään kaava-aineistoon. Osallisia, joita RA-3 -alueiden kaavamääräysten muutos koskee on kuultu asiassa erikseen.
- RA- alueiden ja RA-3 -alueiden kaavamääräystä sekä rakennusoikeuden määrää tarkistetaan.
- Meluntorjuntatarvemerkinä tarkennetaan yleiskaavamääräyksen kautta.
- Selostusta täydennetään ja selkeytetään otsikoinnin sekä muinaisjäännösten kuvailun osalta.
- Muistutusten ja muiden palautteiden perusteella rakennuspaikkoja lisätään, paikkoja missä se on mahdollista maankäytön ja muiden reunaehtojen puitteissa. Tonttien ja rakennuspaikkojen tietoja korjataan. Rakennettu viemäriverkko tarkennetaan karttaan.

Yllä lueteltujen muutosten lisäksi arkeologisen selvityksen raporttiin on korjattu yksittäinen typografinen virhe. RA-3 -rakennuspaikkojen rakennusoikeuksien määrän laskeminen on MRA 32 §:n mukainen olennainen nähtävilläolon jälkeinen muutos. Koska niitä osallisia, joita muutokset koskevat, on kuultu erikseen, kaavamuutosehdotusta ei laiteta uudelleen nähtäville olennaisista muutoksista huolimatta.

Seuraavat aineistot ovat kokousasian liitteinä:

- Osayleiskaavaehdotuksen kartta on liitteenä nro 1/2018
- Kaavamerkintöjen selitykset ovat liitteenä nro 2/2018
- Kaavaselostus on liitteenä nro 3/2018
- OAS on liitteenä nro 4/2018
- Ehdotusvaiheen lausunnot, muistutukset ja palautteet vastineineen ovat liitteenä nro 5/2018

Maankäyttötoimikunta	§ 3	22.02.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 3	25.04.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 3	07.06.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 27	25.10.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 5	28.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 141	12.06.2017
Maankäyttötoimikunta	§ 3	29.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 102	23.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 243	30.10.2018

- Luonnosvaiheen lausunnot, mielipiteet ja palautteet vastineineen ovat liitteenä nro 6/2018
- Asukaskyselyn tulokset ovat liitteenä nro 7/2018
- Rakennuspaikkojen mitoitus selvitys on liitteenä nro 8/2018
- Meluselvityksen raportti on liitteenä nro 9/2018
- Meluselvityksen yö- kartta 2030 on liitteenä nro 10/2018
- Meluselvityksen päivä- kartta 2030 on liitteenä nro 11/2018
- Luontoselvityksen raportti on liitteenä nro 12/2018
- Luontoselvityksen kartta on liitteenä nro 13/2018
- Edullisuusvyöhyketarkastelun kartta on liitteenä nro 14/2018
- Arkeologisen selvityksen raportti on liitteenä nro 15/2018

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Vattukylän tarkistetun osayleiskaavaehdotuksen.

Käsittely:

Hannu Riuttanen esitti, että asia jätetään pöydälle, Jari Koukka ja Viljo Saukko kannattivat.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Merk. Anri Kolehmainen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi (yhteisöjäviys). Käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi Hannu Riuttanen.

Toteutusvastuu	Välitark./pvm	Valmis/pvm	Huom
Maankäyttöpäällikkö			
Liitteet	213	Vattukylän_OYK_Arkeologinen_selvitys_24102018	
	214	Vattukylän_OYK_Asukaskyselyn_tulokset_24102018	
	215	Vattukylän_OYK_Edullisuusvyöhykkeet_24102018	
	216	Vattukylän_OYK_ehdotus_kaavakartta_24102018	
	217	Vattukylän_OYK_ehdotus_kaavamerkinnet_24102018	
	218	Vattukylän_OYK_ehdotus_kaavaselostus_24102018	

Pöytäkirjan tarkastajat:

Maankäyttötoimikunta	§ 3	22.02.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 3	25.04.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 3	07.06.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 27	25.10.2016
Maankäyttötoimikunta	§ 5	28.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 141	12.06.2017
Maankäyttötoimikunta	§ 3	29.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 102	23.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 243	30.10.2018

219	Vattukylän_OYK_ehdotus_vastineet_24102018
220	Vattukylän_OYK_luonnos_vastineet_24102018
221	Vattukylän_OYK_Luontoselvitys_kartta_24102018
222	Vattukylän_OYK_Luontoselvitys_raportti_24102018
223	Vattukylän_OYK_Meluselvitys_kartta_päivä_24102018
224	Vattukylän_OYK_Meluselvitys_kartta_yö_24102018
225	Vattukylän_OYK_Meluselvitys_raportti_24102018
226	Vattukylän_OYK_Mitoitus selvitys_24102018
227	Vattukylän_OYK_OAS_24102018

Maankäyttötoimikunta	§ 7	28.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 95	08.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 195	28.08.2017
Maankäyttötoimikunta	§ 4	29.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 141	04.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 180	13.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 244	30.10.2018

Kylpyläsaaren asemakaavan muutos

Maanktmk 28.03.2017 § 7

(Valm: Ma. maankäyttöpäällikkö)

Kylpyläsaaren uuden päärakennuksen rakentamiselle on annettu poikkeuslupa, sillä suunniteltu rakennus ylittää nykyisen lainvoimaisen asemakaavan korttelille 49a määräämän enimmäispinta-alan. Saaren itäosaan kortteliin 49 merkitty huvi- ja viihdepalvelujen korttelialue eli PV on myös vanhentunut, sillä kyseiset viihde- ja huvipalvelut tullaan toteuttamaan saaren länsiosaan kortteliin 49a uuden päärakennuksen yhteyteen. Lisäksi nostetut tulvarajat muuttavat sallittuja rakennuskorkoja ranta-alueella, sillä uuden elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ohjeen mukainen alin rakentamiskorkeus on 90,55 metriä. Tästä syystä Kylpyläsaaren asemakaavamuutos tulee asettaa vireille asemakaavan muuttamiseksi ajantasaiseksi. Sweco Ympäristö Oy Oulusta on valittu kaavan valmistelijaksi.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Maankäyttötoimikunta esittää kaupunginhallitukselle asemakaavamuutoksen käynnistämistä koskien Kylpyläsaarta.

Päätös:

Päätös oli ehdotuksen mukainen.

Maanktmk 28.03.2017 § 7

(Valm. ma. maankäyttöpäällikkö)

Kylpyläsaaren uuden päärakennuksen rakentamiselle on annettu poikkeuslupa, sillä suunniteltu rakennus ylittää nykyisen lainvoimaisen asemakaavan korttelille 49a määräämän enimmäispinta-alan. Saaren itäosaan kortteliin 49 merkitty huvi- ja viihdepalvelujen korttelialue eli PV on myös vanhentunut, sillä

Maankäyttötoimikunta	§ 7	28.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 95	08.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 195	28.08.2017
Maankäyttötoimikunta	§ 4	29.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 141	04.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 180	13.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 244	30.10.2018

kyseiset viihde- ja huvipalvelut tullaan toteuttamaan saaren länsiosaan kortteliin 49a uuden päärakennuksen yhteyteen. Lisäksi nostetut tulvarajat muuttavat sallittuja rakennuskorkoja ranta-alueella, sillä uuden elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ohjeen mukainen alin rakentamiskorkeus on 90,55 metriä. Tästä syystä Kylpyläsaaren asemakaavamuutos tulee asettaa vireille asemakaavan muuttamiseksi ajantasaiseksi. Sweco Ympäristö Oy Oulusta on valittu kaavan valmistelijaksi.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Maankäyttötoimikunta esittää kaupunginhallitukselle asemakaavamuutoksen käynnistämistä koskien Kylpyläsaarta.

Päätös:

Päätös oli ehdotuksen mukainen.

Khall 08.05.2017 § 95

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus käynnistää Kylpyläsaaren kaavamuutoksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall 28.08.2017 § 195

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Haapaveden kaupunginhallitus on 8.5.2017 (§ 95) päättänyt Haapaveden Kylpyläsaaren asemakaavan kaavamuutostyön käynnistämisestä. Kylpyläsaaren kaavoituksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka määrittelee maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä

Maankäyttötoimikunta	§ 7	28.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 95	08.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 195	28.08.2017
Maankäyttötoimikunta	§ 4	29.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 141	04.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 180	13.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 244	30.10.2018

kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä nro 99/2017.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää:

1. asettaa OAS nähtäville kaavoitusprosessin ajaksi ja pyytää osallisilta lausunnot OAS:n laajuuden riittävydestä koskien kaavahanketta.
2. Kaupunginhallitus nimeää uuden kylpyläsaaren kehittämistyöryhmän.

Päätös:

1. Kaupunginhallitus asettaa OAS:n nähtäville kaavoitusprosessin ajaksi ja pyytää osallisilta lausunnot OAS:n laajuuden riittävydestä koskien kaavahanketta.

2. Kaupunginhallitus nimeää kylpyläsaaren kehittämistyöryhmään Pekka Hännisen, Päivi Ollilan, Leila Särkipajun ja Viljo Saukon sekä lisäksi teknisen johtajan, kehitysjohtajan ja pyytää vesialueen omistajaa nimeämään jäsenen työryhmään.

Maanktmk 29.03.2018 § 4

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Kylpyläsaaren asemakaavan muutoksen OAS eli osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti 6.9.2017 asti.

Kaavan valmisteluaineistoa on työstetty maanomistajien lähtökohdat ja Kylpyläsaaren rakennushanke huomioon ottaen.

Kaavaluonnoksessa on seuraavia suunnitteluratkaisuja:

- Länsipuolen kortteliin 49a on mitoitettu rakennusoikeutta 1800

Maankäyttötoimikunta	§ 7	28.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 95	08.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 195	28.08.2017
Maankäyttötoimikunta	§ 4	29.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 141	04.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 180	13.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 244	30.10.2018

k-m2 ja rakennusten enimmäiskorkeus on II-kerrosta.

- Palvelurakennusta varten alueelle on suunniteltu 35 pysäköintipaikkaa.
- Kaavaan on jätetty varaus mahdolliselle sillan ali kulkevalle jalankulkuyhteydelle.

Seuraavat aineistot ovat kokousasian liitteinä:

- Asemakaavaehdotuksen kartta on liitteenä nro 15/2018
- Kaavaselostus on liitteenä nro 16/2018
- OAS on liitteenä nro 17/2018

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Maankäyttötoimikunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan laaditun asemakaavan muutosluonnoksen liitteineen ja asettaa sen julkisesti nähtäville pidettäväksi 30 päivän ajaksi ja varaa osallisille mahdollisuuden esittää siitä muistutuksia MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 19 §:n mukaisesti. Kaupunginhallitus pyytää samalla siitä viranomaislausunnot.

Päätös:

Päätös hyväksyttiin seuraavilla muutoksilla kaavaluonnokseen ja lisäyksillä:

- Saaren eteläosan ohjeellinen pysäköimispaikka jätetään pois.
- Saaren länsipuolen istutettavalle alueelle jätetään tilanvaraus saunarakennusta varten.
- Saaren itäpuolen rakennusoikeutta lisätään.
- Kaava-alueen pohjasyvyysä tutkitaan mahdollisten pengerrysten tarvetta varten.

Khall 04.06.2018 § 141

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Haapaveden Kylpyläsaaren asemakaavan kaavamuutostyö

Maankäyttötoimikunta	§ 7	28.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 95	08.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 195	28.08.2017
Maankäyttötoimikunta	§ 4	29.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 141	04.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 180	13.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 244	30.10.2018

käynnistetty kaupunginhallituksen päätöksellä 8.5.2017 (§ 95). Kylpyläsaaren asemakaavan muutoksen OAS eli osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6.9.2017 asti. Kaavan valmistelussa on huomioitu maanomistajien toiveet ja Kylpyläsaaren rakennushanke. Kaavaehdotuksen valmisteluvaiheessa voidaan tutkia kaava-alueen pohjasyvyyskärsiä.

Päivitettyssä kaavaluonnoksessa on seuraavia suunnitteluratkaisuja:

- Länsipuolen kortteliin 49a on mitoitettu rakennusoikeutta 1800 k-m2 ja rakennusten enimmäiskorkeus on II-kerrosta.
- Itäpuolen kortteliin 49 on mitoitettu rakennusoikeutta 700 k-m2 ja rakennusten enimmäiskorkeus on II-kerrosta.
- Kaava mahdollistaa saunarakennuksen sijoittamisen minne tahansa tontin rakennusalueelle, kun noudatetaan alinta rakennuskorkeutta ja ollaan tiemelualueen ulkopuolella.
- Kaavaan on jätetty varaus mahdolliselle sillan ali kulkevalle jalankulkuyhteydelle.

Seuraavat aineistot ovat kokousasian liitteinä:

- Asemakaavaehdotuksen kartta on liitteenä nro 1/2018
- Kaavaselostus on liitteenä nro 2/2018
- OAS on liitteenä nro 3/2018

Maankäyttötoimikunnan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan päivitetyn asemakaavan muutosluonnoksen liitteineen ja asettaa sen julkisesti nähtäville pidettäväksi 30 päivän ajaksi ja varaa osallisille mahdollisuuden esittää siitä muistutuksia MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 19 §:n mukaisesti. Kaupunginhallitus pyytää samalla siitä viranomaislausunnot. Kaava-alueen pohjasyvyudet tullaan tutkimaan kaavan valmistelun aikana.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Toteutusvastuu	Välitark./pvm	Valmis/pvm	Huom
----------------	---------------	------------	------

Pöytäkirjan tarkastajat:

Maankäyttötoimikunta	§ 7	28.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 95	08.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 195	28.08.2017
Maankäyttötoimikunta	§ 4	29.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 141	04.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 180	13.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 244	30.10.2018

Maankäyttöpäällikkö			
---------------------	--	--	--

Khall 13.08.2018 § 180

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Pöytäkirjan 04.06.2018 pykälän 141 liiteaineistoissa ilmenneen virheen takia hyväksytystä kaava-aineistosta puutui kaavaluonnoksen karttaliite, joka on täydennetty tähän kokouspykälään.

Maankäyttöpäällikön ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan päivitetyn asemakaavan muutosluonnoksen korjattuine liitteineen ja asettaa sen julkisesti nähtäville pidettäväksi 30 päivän ajaksi ja varaa osallisille mahdollisuuden esittää siitä muistutuksia MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 19 §:n mukaisesti. Kaupunginhallitus pyytää samalla siitä viranomaislausunnot. Kaava-alueen pohjasyvyudet tullaan tutkimaan kaavan valmistelun aikana

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi asian maankäyttöpäällikön ehdotuksen mukaisesti.

Toteutusvastuu	Välitark./pvm	Valmis/pvm	Huom

Khall 30.10.2018 § 244 Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Kylpyläsaaren asemakaavamuutoksen luonnos on ollut nähtävillä MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti 22.8-24.9.2018 asemakaavamuutoksen luonnosaineistosta saatiin 4 lausuntoa. Lausunnot vastineineen ovat liitteenä.

Ehdotusvaiheeseen tehdään seuraavat tarkistukset:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Maankäyttötoimikunta	§ 7	28.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 95	08.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 195	28.08.2017
Maankäyttötoimikunta	§ 4	29.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 141	04.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 180	13.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 244	30.10.2018

- Kaavaselostusta täydennetään tulvakorkeuden osalta.
- Kaava-alueelle on laadittu erillinen meluselvitys, jonka perusteella rakennusmassoitteluja päivitetään siten, että rakentaminen toimii meluesteenä ja vaikuttaa melutasoon alueella.
- Kaavaan lisätään tarkempia rakentamistapaa ja ulkoalueiden toteuttamista koskevia määräyksiä.
- Kaavaselostusta täydennetään nykyisen ja suunnitellun sähköverkon osalta.

Seuraavat aineistot ovat kokousasian liitteinä:

- Asemakaavaehdotus on liitteenä nro 1/2018
- Asemakaavaselostus on liitteenä nro 3/2018
- OAS on liitteenä nro 4/2018
- Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen ovat liitteenä nro 6/2018
- Meluselvityksen raportti on liitteenä nro 9/2018
- Meluselvityksen karttaliitteet ovat liitteenä nro 10/2018

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan laaditun asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen ja selvityksineen ja asettaa sen julkisesti nähtäville pidettäväksi 30 päivän ajaksi ja varaa osallisille mahdollisuuden esittää siitä muistutuksia MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 19 §:n mukaisesti. Kaupunginhallitus pyytää samalla siitä viranomaislausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin

Toteutusvastuu	Välitark./pvm	Valmis/pvm	Huom
Liitteet	228	Kylpyläsaari_Kaavakartta_ehdotus_24102018	
	229	Kylpyläsaari_Kaavaselostus_24102018	
	230	Kylpyläsaari_luonnos_vastineet_24102018	
	231	Kylpyläsaari_OAS_24102018	
	232	Vattukylän_OYK_Meluselvitys_kartta_24102018	
	233	Vattukylän_OYK_Meluselvitys_raportti_24102018	

Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2019

Khall 30.10.2018 § 245

(valmistelija ma. talousjohtaja)

Veromenettelystä annetun lain 1995/1558 91a §:n 520/2010 mukaan kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä tuloveroprosentin suuruus. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Haapaveden nykyinen tuloveroprosentti on 22,00. Kuntaliiton lokakuisen arvion mukaan kunnallisverokertymä kuluvalle vuodelle on 17,3 miljoonaa euroa.

Nykyisen tuloveroprosentin mukaan vuoden 2019 talousarvioon on tuloverotilityksiä annakoitu kertyvän noin 18,6 miljoonaa euroa, mikä on 6,9% kuluvan vuoden ennustetta enemmän. Esityslistan liitteenä on Kuntaliiton laatima ennuste Haapaveden kaupungin verotulojen kehityksestä.

Valtionosuuden ennakkolaskelman mukaan valtionosuus 2019 tulisi leikkaantumaan noin 200.000 euroa.

Kokouksessa esitellään talousarvion laadintatilannetta sekä kaupungin taloustilannetta 08/2018.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Haapaveden kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2019 on 22,00%.

Päätös:

Hyväksyttiin

Toteutusvastuu	Välitark./pvm	Valmis/pvm	Huom

Liitteet 234 kuntakohtaiset_tiedot
 235 Verokehikko

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2019

Khall 30.10.2018 § 246 (valmistelija ma. talousjohtaja)

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 19 päivänä. Kiinteistöverolain mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöverolain mukaan verovuodelle 2019 sovelletaan seuraavia kiinteistöveroprosentteja:

- **Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00%**

- **Muiden asuinrakennusten veroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00%**

- **Voimalaitosten veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10%**

Vesi- ja tuulivoimalaitokseen, jonka nimellisteho on enintään 10 megavolttiampeeria, sovelletaan kuitenkin yleistä kiinteistöveroprosenttia. Kiinteistöverolaki 14 §n mukaisesti.

- **Yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00%**

- **Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti välillä 0,41-1,00%**

- **Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti välillä 2,00-6,00%**

Haapaveden kaupungin kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2018 seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti	1,05%
- vakituiset asuinrakennukset	0,60%
- rakentamaton asuinpaikka	3,00%
- muut asuinrakennukset	1,30%
- yleishyödylliset yhteisöt	0,00%
- voimalaitokset	3,10%

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan:

- yleinen kiinteistöveroprosentti	1,05%
- vakituiset asuinrakennukset	0,60%
- rakentamaton asuinpaikka	3,00%
- muut asuinrakennukset	1,30%
- yleishyödylliset yhteisöt	0,00%
- voimalaitokset	3,10%

Päätös:

Hyväksyttiin

Toteutusvastuu	Välitark./pvm	Valmis/pvm	Huom

Kaupunginhallitus

§ 247

30.10.2018

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2019 vaaleja varten

Khall 30.10.2018 § 247

Seuraavat yleiset vaalit ovat eduskuntavaalit, jotka toimitetaan 14.4.2019. Kuusi viikkoa eduskuntavaalien jälkeen toimitetaan europarlamenttivaalit, joiden vaalipäivä on sunnuntai 26.5.2019.

Vaaleja varten kaupunginhallituksen tulee riittävän ajoissa päättää mm äänestyspaikoista (ml ennakköäänestys), vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettamisesta.

Oikeusministeriön kirje 1.10.2018/VN/4971/2018 Vuonna 2019 toimitettavat vaalit: Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, vaalimateriaali, vaalitietojärjestelmän käyttö ym. esityslistan oheismateriaalina jaetuissa asiakirjoissa.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus keskustelee vuoden 2019 vaalien järjestelyistä ja ohjeistaa jatkovalmistelun.

Päätös:

Hyväksyttiin

Toteutusvastuu	Välitark./pvm	Valmis/pvm	Huom

Haapaveden Teollisuuskiinteistöt Oy laina

Khall 30.10.2018 § 248 Haapaveden Teollisuuskiinteistöt Oy suorittaa kiinteistöjensä kunnostustoimia eri kohteissa (esim Haapakosken kiinteistön kattoremontti, pihaasvaltointi ja muita kunnostustoimia). Nykyisessä rahoitusilanteessa yhtiö pyytää kaupungilta lainaa kyseisiin korjauksiin.

Lainan määrä 200.000 euroa

Lainan kesto 5 vuotta

Takaisinmaksu yhdessä erässä lainan päättymispäivänä

Korko 12 kk euribor + marginaali 0,100% p.a. , kuitenkin niin että lainan korko on vähintään 1,000% p.a.

Korkolaskenta todellisten päivien lukumäärä / 360 -perusteisena.

Lainaan ei sisälly vakuutta.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää esityksen mukaisen lainan Haapaveden teollisuuskiinteistöt Oy:lle.

Käsittely:

Saukko esitti ,että lainaa myönnettäisiin 100.000 euroa katon korjaamiseen. Outi Pekkala kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaesityksestä poikkeava muutosesitys. Puheenjohtaja esitti että asiasta pidetään nimenhuutoäänestys. Ne jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Viljo Saukon esitystä äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestysmenettelystä hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotus tuli päätökseksi äänin 6-2 (JAA Koukka, Niemelä, Repo, Seppä, Lehtola, von Schulmann. EI Pekkala, Saukko)

Päätös:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää esityksen mukaisen lainan Haapaveden teollisuuskiinteistöt Oy:lle.

Merk. Anri Kolehmainen ja Hannu Riuttanen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjääviys). Käsittelyn Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan toimi Viljo Saukko.

Toteutusvastuu	Välitark./pvm	Valmis/pvm	Huom

Kaupunginhallitus

§ 226

15.10.2018

Kaupunginhallitus

§ 249

30.10.2018

Kaupungin some-strategia

Khall 15.10.2018 § 226

Kaupungille on valmisteltu erillinen strategia sosiaalisen median osalta.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy esitetyn strategian.

Päätös:

Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Toteutusvastuu	Välitark./pvm	Valmis/pvm	Huom

Khall 30.10.2018 § 249

Kaupungille on valmisteltu erillinen strategia sosiaalisen median osalta.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy esitetyn strategian.

Käsittely:

Esitettyyn strategiaan katsottiin tarvittavan mahdollisesti useita täsmennyksiä. Kaupunginjohtaja täsmensi, että kyseessä on työskentelyä ohjaava strategia jota täsmennetään säännöllisesti. Nyt esille nousseet asiat voidaan ottaa täsmennyksinä, seuraavassa päivityksessä.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esitetyn strategian.

Kaupunginhallitus

§ 226

15.10.2018

Kaupunginhallitus

§ 249

30.10.2018

Toteutusvastuu	Välitark./pvm	Valmis/pvm	Huom

Kaupunginhallitus

§ 250

30.10.2018

Kaupunkikonsernin lainakannan hallintajärjestelmä

Khall 30.10.2018 § 250 Haapaveden kaupungin rahoitushallinnalta puuttu työkalu yksittäisten rahoitusvälineiden hallintaan yhdistettynä kokonaisuuksien hallintaan. Nykyisin osa asioista tehdään excel-taulukoilla ja osa asioista on manuaalisen arkistoinnin varassa. Tästä johtuen virheiden riski kasvaa. Rahoitukseen liittyvien kassavirta- ja korkoriskeihin ja niiden analysointiin ei ole toimivaa työkalua. Rahoituksen kokonaisvaltainen raportointi ei nykyhetkellä ole tehokasta.

Kuntarahoitus tarjoaa kaupungin käyttöön kehittämäänsä Apollo-järjestelmää, jolla rahoituksen nykyisin käytössä olevat instrumentit saadaan yhteen kokonaisuuteen, niin otto- kuin antolainojen osalta. Järjestelmä mahdollistaa rajoitetun käytön myös kaupunkikonsernin tytäryhtiöissä.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ottaa käyttöön Kuntarahoituksen Apollo-järjestelmän rahoituksen hallintaan. Kaupunginhallitus valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan käyttöönottoon liittyvät asiakirjat.

Päätös:Hyväksyttiin

Toteutusvastuu	Välitark./pvm	Valmis/pvm	Huom

Kaupunginhallitus

§ 251

30.10.2018

Kirjelmät

Khall 30.10.2018 § 251

1. Jokilaaksojen pelastuslaitoksen johtokunta, Pöytäkirja 12.10.2018

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee saapuneen kirjelmän tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus merkitsi saapuneen kirjelmän tietoonsa saatetuksi.

Toteutusvastuu	Välitark./pvm	Valmis/pvm	Huom

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus

§ 252

30.10.2018

Täyttöluvat

Khall 30.10.2018 § 252

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat täyttölupa-anomukset:

1. Terveystenhoitaja
2. Röntgenhoitaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus myöntää täyttöluvat esillä oleviin toimiin.

Päätös:

Hyväksyttiin

Toteutusvastuu	Välitark./pvm	Valmis/pvm	Huom
Liitteet	236	rontgenhoitaja	
	237	terveydenhoitaja	

Kaupunginhallitus

§ 253

30.10.2018

Kaupunginhallituksen seuraavan kokouksen ajankohta

Khall 30.10.2018 § 253

Aikataulu syistä kaupunginhallituksen suunniteltu kokous 12.11.2018 on tarpeellista siirtää.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallituksen 12.11.2018 päivälle suunniteltu kokous siirretään pidettäväksi 19.11.2018 klo 15:00

Päätös:

Hyväksyttiin

Toteutusvastuu	Välitark./pvm	Valmis/pvm	Huom

Kaupunginhallitus

§ 189

03.09.2018

Kaupunginhallitus

§ 254

30.10.2018

Sosiaali- ja terveystieteiden Helmen sopimuslaajennus Pyhännän kanssa

Khall 03.09.2018 § 189

Sosiaali- ja terveystieteiden Helmen yhteistoimintasopimuksen 2 §:n mukaan Haapaveden kaupunki ja Pyhännän kunta sopivat sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämisestä sopimuskuntien asukkaille seuraavasti:

1. Laissa säädettyjen kansanterveyspalvelujen järjestämisestä ja hallinnosta vastaa Haapaveden kaupunki.
2. Sosiaalitoimen palveluiden järjestämisestä ja hallinnosta vastaa Haapaveden kaupunki, kunkin sopijakunnan määrittelemän palvelutason mukaisesti.
3. Erikoissairaanhoidon palvelujen järjestämisestä alueella määritellään sopimuksen kohdassa 10 §.
4. Ympäristöterveydenhuollon palvelujen järjestämisestä ja hallinnosta vastaa Haapaveden kaupunki.

Eläinlääkäripäivystyspalvelut järjestetään erillisten sopimusten mukaisesti.

Pyhännän kunta päätti vuonna 2007, että se järjestää sosiaalipalvelut itse, eikä siirrä niitä Haapaveden kaupungin järjestettäväksi. Perusteluina oli tuolloin mm. oman palvelutuotannon kustannustehokkuus ja toimivat järjestelyt.

Yhteistoimintasopimus astui voimaan vuonna 2007 ja sitä päivitettiin vuosina 2009 ja 2017.

Pyhännän kunta on pyytänyt sopimuksen laajentamista koskemaan sosiaalipalveluita.

Sosiaalialalla tapahtuneet muutokset, mm. lainsäädännössä ovat johtaneet siihen, että pienen kunnan on entistä haasteellisempaa järjestää sosiaalipalvelut itse. Tarvittavaa henkilöstöä ja osaamista kehittämistyöhön on vähän ja vaarana on, että toimintaa ei pystytä kehittämään ja toiminnan taloudellisuutta ei pystytä parantamaan.

Edellä mainituista syistä johtuen on tullut tarpeelliseksi selvittää mahdollisuus yhteistoimintasopimuksen laajentamisesta koskemaan myös sosiaalitoimen järjestämistä. Mikäli sosiaalitoimen järjestäminen siirretään osaksi yhteistoimintasopimusta, siirto tapahtuisi 1.1.2019 alkaen.

Kaupunginhallitus

§ 189

03.09.2018

Kaupunginhallitus

§ 254

30.10.2018

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää neuvottelut Sosiaali- ja terveystieteiden Helmen sopimuksen laajentamiseksi koskemaan sosiaalipalveluita.

Kaupunginhallitus nimeää yhdistymistä ohjaavaan ryhmään perusturvajohtajan, talousjohtajan, hallintojohtajan hallintosihteerin ja kaupunginjohtajan, joka toimii ohjausryhmän puheenjohtajana.

Käsittely:

Käsittelyn kuluessa kaupunginjohtaja muutti ehdotusta seuraavaksi:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää neuvottelut Sosiaali- ja terveystieteiden Helmen sopimuksen laajentamiseksi koskemaan sosiaalipalveluita.

Kaupunginhallitus nimeää yhdistymistä ohjaavaan ryhmään perusturvajohtajan, talousjohtajan, hallintojohtajan hallintosihteerin ja kaupunginjohtajan, joka toimii ohjausryhmän puheenjohtajana.

Sopimuksen laajentamiseen liittyen, kaupunki perustaa Pyhännän toimintoja varten sosiaalityöntekijän viran ja myöntää sille täyttöluvan.

Päätös:

Kaupunginjohtajan muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti

Toteutusvastuu	Välitark./pvm	Valmis/pvm	Huom

Khall 30.10.2018 § 254

Pyhännän kunta on ilmoittanut halukkuutensa siirtää sosiaali- ja terveystieteiden Helmelle terveystieteiden lisäksi myös sosiaalitoimen palvelujen järjestämistä vastuun.

Asiasta on käyty neuvottelut Haapaveden kaupungin/ sosiaali- ja terveystieteiden Helmen ja Pyhännän kunnan kesken. Neuvottelujen mukaisesti ehdotetaan siirtoon liittyvän sopimuksen hyväksymistä.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus

§ 189

03.09.2018

Kaupunginhallitus

§ 254

30.10.2018

Samassa yhteydessä on myös päivitetty Helmen yhteistoimintasopimus.

Siirto koskee Pyhännän kunnassa noin 30 viranhaltijaa tai työntekijää, jotka siirtyvät Helmen palvelukseen liikkeenluovutuksella.

Asia on käsitelty Pyhännän kunnan yhteistoimintaelimessä 22.10.2018.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupungiinvaltuustolle, että se

1. hyväksyy sopimuksen Pyhännän kunnan sosiaalipalvelujen siirrosta sosiaali- ja terveystieteiden Helmelle liitteen nro 238 mukaisesti;

ja

2. hyväksyy sosiaali- ja terveystieteiden Helmen uuden yhteistoimintasopimuksen liitteen nro 239 mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin

Toteutusvastuu	Välitark./pvm	Valmis/pvm	Huom
Liitteet	238	Helmen yhteistoimintasopimus 2018	
	239	Pyhännän sosiaalitoimen siirtosopimus	

OIKAISUVAATIMUS JA VALITUSOSOITUS**MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen
perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
Pykälät

238, 239, 241, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 251, 253, 254

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät

237, 240, 242, 249, 250, 252,

HallintolainkäyttöL 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisu-
vaatimus-
viranomainen ja
-aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, faksi

Haapaveden kaupunginhallitus, Tähtelänkuja 1, 86600 HAAPAVESI / PL 40, 86601 HAAPAVESI, sähköposti: haapaveden.kaupunki@haapavesi.fi, faksi: 08-4591 334

Pykälät

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

**Oikaisu-
vaatimuskirjelmän
sisältö ja
toimittaminen**

Ks. jäljempänä

Liitetään pöytäkirjaan

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, faksi

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, Isokatu 4, 90100 OULU / PL 189, 90101 OULU
sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi, faksi: 029 564 2841

Kunnallisvalitus, pykälät

Valitusaika
30 päivää

Hallintovalitus, pykälät

Valitusaika
30 päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, faksi,
Pykälät

Valitusaika
päivää

**Oikaisu-
vaatimus-/
valituskirjelmän si-
säntö ja
toimittaminen**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.

Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Lisätietoja

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.
pöytäkirjaan

Liitetään