

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 306  
§ 6

10.12.2018  
14.01.2019

Väistötilojen hankkiminen yläkoululle

69/12.00/2018

Khall 10.12.2018 § 306

(valm. sivistysjohtaja)

Haapaveden yläkoululla opiskelee tällä hetkellä väistötilassa oppilaita kuudessa eri opetusryhmässä. Pohjois-Suomen koulutuskeskusten tiloissa on käytössä neljä opetustilaa, joihin on siirretty neljän aineenopettajan kaikki opetustunnit. Kaikki opettajat ovat aikaisemmin opettaneet yläkoulun länsisiivessä (Mäkirinteen puoleinen siipi). Länsisiiven neljä luokkaa on otettu pois opetuskäytöstä.

Otavankujan paritalossa opiskelee kaksi opetusryhmää oppilaita, joissa olevat oppilaat eivät kykene opiskelemaan yläkoulun rakennuksessa. Näistä toisen ryhmän opettamiseen on jouduttu keväällä rekrytoimaan ylimääräinen opettaja. Otavankujan ryhmät ovat täynnä ja on oletettavaa, että joudutaan perustamaan kolmas opetusryhmä ja palkkaamaan sille toinen ylimääräinen opettaja. Nämä ylimääräiset opettajat eivät ole päteviä aineenopettajia, joten herää perusteltu huoli ko. ryhmissä opiskelevien oppilaiden jatko-opintovalmiuksien turvaamisesta. Otavankujan tilat eivät tule missään tapauksessa riittämään ja PSK:n tilat ovat jo nyt kaikki käytössä, joten parakkien hankkiminen tulee vastaan joka tapauksessa varsin pian.

Oppilailla ja opettajilla on edelleen merkittäviä sisäilmaoireita myöskin käytössä olevissa länsisiiven luokissa.

Väistötiloja esitetään hankittavaksi kahdessa osassa:

1. Mahdollisimman pikaisesti tarvittavat parakkitilat kolmen väistöluokan perustamiseen (eteistiloineen n. 230 m<sup>2</sup>).

Tällä ratkaisulla saadaan turvattua kaikille nyt väistötiloissa toimiville oppilaille pätevien aineenopettajien opetus. Näihin tiloihin mahtuvat myös mahdollisesti tulevat uudet sisäilmaongelmista kärsivät oppilaat. Tällä ratkaisulla vältetään uuden väistötilaopettajan rekrytoiminen ja voidaan luopua Otavankujan väistötiloista, jotka tulevat melko pian jäämään liian pieniksi, mikäli tulee uusia sisäilmaoireisia oppilaita.

Edellä mainitun parakkiratkaisun kustannukset ovat ensimmäisen vuoden ajalta n. 78 000 euroa sisältäen siirto- ja asennuskustannukset. Toisen vuoden kustannukset ovat n. 36 000 euroa, jos parakkeja ei tarvitse vuoden aikana purkaa ja siirtää muualle. Lisäksi tulevat sähkö-, vesi- ja lämmityskustannukset. Kustannukset Otavankujan

väistötiloista opettajineen ovat tällä hetkellä n. 65 000 euroa vuodessa ja mikäli kaupunki joutuu palkkaamaan toisen opettajan, ovat kustannukset noin 115 000 euroa vuodessa. Otavankujan asunnot ovat kaupungin omistuksessa ja sisäisen vuokran osuus edellämainituista summista on noin 25 000 euroa vuodessa.

2.Viimeistään 1.8.2018 käyttöön otettavaksi tarvittavat parakitilat yläkoulun länsisiiven tyhjentämiseksi opetuskäytöstä teknisen työn tiloja lukuunottamatta (eteistiloineen n. 230 m<sup>2</sup>).

Kaupungin sisäilmatyöryhmä päätti 17.10.2018 pidetyssä kokouksessa esittää 2-3 tavallisen väistötilan (parakin) hankkimista.

Ko. tilat on joka tapauksessa hankittava, jos uutta koulua aletaan rakentaa alustavan hankesuunnitelman aikataulun mukaan syksyllä 2019. Tilat hankkimalla voidaan luopua viimeistenkin voimakasta oireilua aiheuttavien luokkatilojen käytöstä ja varmistetaan lääkärin lausunnolla yläkoulun tiloja karttaville oppilaille erityisopetuksen ja opinto-ohjauksen palvelujen saatavuus, joihin heillä on lakisääteinen oikeus. Opinto-ohjaajan toimisto ja oppitunnit ovat tällä hetkellä rakennuksen länsisiivessä eikä niille ole korvaavia tiloja tarjolla.

Ko. tilojen kustannukset ovat ensimmäisen vuoden ajalta noin 78 000 euroa sisältäen siirto- ja asennuskustannukset. Toisen vuoden kustannukset ovat noin 36 000 euroa, jos parakkeja ei tarvitse vuoden aikana purkaa ja siirtää muualle. Lisäksi tulevat tilojen sähkö-, vesi- ja lämmityskustannukset.

Näiden ratkaisujen lisäksi tarvitaan edelleen nykyiset väistötilat Pohjois-Suomen koulutuskeskuksesta.

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistelijan esityksen väistötilojen hankinnasta.

### **Käsittely:**

Jäsen Jari Koukka esitti, että Mäkirinteeltä siirrettäisiin muutama luokka Hyttikalliolle ja näin vapautuisi tilaa väistötilaksi.

Jäsen Hannu Riuttanen esitti, että päätösehdotuksesta poistettaisiin nro. 2. ja että väistötilat sisällytettäisiin uuden koulun rakennusurakkaan. Ilkka Repo kannatti Riuttasen esitystä.

Keskustelun jälkeen Koukka veti esityksensä pois ja esitti, että Mieluskylän koulu toimisi väistötilana.

Keskustelun jälkeen Koukka ja Riuttanen vetivät esityksensä pois.

Jäsen Hannu Riuttasen uusi esitys:

Asia palautetaan jatkovalmisteluun ja selvitetään kaupungin omien tilojen käyttömahdollisuudet väistötiloiksi. Ronald Von Schulmann, Outi Pekkala, Viljo Saukko ja Pauliina Valkovirta kannattivat Riuttasen esitystä.

Kaupunginhallitus piti ryhmätauon klo 15.05-15.28.

Tauon jälkeen puheenjohtaja totesi, että kaikki kaupunginhallituksen jäsenet olivat läsnä.

Hannu Riuttanen tarkensi esitystään:

Asia palautetaan jatkovalmisteluun ja selvitetään 15.1.2019 mennessä kaupungin omien tilojen käyttömahdollisuudet väistötiloiksi. Jari Koukka kannatti Riuttasen esitystä.

Puheenjohtaja Anri Kolehmainen totesi, että koska on annettu pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on äänestettävä. Äänestyksessä kaupunginjohtajan pohjaehdotus on JAA ja vastaehdotus EI. Äänestystavaksi puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä. Puheenjohtajan ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginjohtajan pohjaehdotus ei saanut ääniä. Vastaehdotuksen puolesta äänestivät Koukka Jari, Niemelä Helinä, Pekkala Outi, Repo Ilkka, Riuttanen Hannu, Saukko Viljo, Seppä Diana, Valkovirta Pauliina, Von Schulmann Ronald ja Kolehmainen Anri.

### **Päätös:**

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen Riuttasen vastaehdotuksen äänin 10-0:

Asia palautetaan jatkovalmisteluun ja selvitetään 15.1.2019 mennessä kaupungin omien tilojen käyttömahdollisuudet väistötiloiksi.

Kaupunginjohtaja Antti-Jussi Vahteala jätti päätöksestä eriävän mielipiteensä.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

---

Khall 14.01.2019 § 6 (valm. tekninen johtaja)

Kaupunginhallitus on kokouksessaan määrännyt tehtäväksi selvityksen saatavilla olevista väistötiloista, mahdollisista omista kiinteistöistä ja ulkopuolelta saatavilla olevista mahdollisuuksista.

Teknisessä toimistossa on pyydetty tarjouksia kiireelliseen tarpeeseen ja lyhyellä toimitusajalla saatavilla olevista moduleista sekä kartoitettu kaupungin omat kiinteistöt. Paikallinen yrittäjä on tarjonnut uuden koulun rakentamisaikaa varten isompaa kokonaisuutta vuokralle.

Omista kiinteistöistä ei löydy, huomioiden etäisyydet ym. koulunkäynnin asettamat vaatimukset mahdollisuutta järjestää väistötilaa.

Rakentamisaikainen väistötilahankinta on hinnaltaan niin korkea, että se edellyttää hankintalain mukaiset toimenpiteet ja vie näinollen aikaa 1,5 – 2 kk.

Pienen tarpeen väistötila hankintahinnaltaan alittaa hankintarajan kynnyksen ja kiireellisyyden vuoksi niitä voidaan hankkia nopeastikin.

Liitteenä selvitys.

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Väistötilaselvitys esitellään ja päätösehdotus annetaan kokouksessa.

### **Käsittely:**

Merkittiin, että tekninen johtaja Risto Rautio ja sivistysjohtaja Erkki Seitajärvi esittelivät väistötilaselvityksen ja väistötiloista saadut tarjoukset (Cramo, Teijotalot ja Temporary Space Nordics (c/o Ramirent Finland Oy)).

### **Kaupunginjohtajan ehdotus kokouksessa:**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä edullisimman tarjouksen (Temporary Space Nordics (c/o Ramirent Finland Oy)) kolmesta väistötilasta tarkennuksella, että vuokra-aika olisi 12 kk ja antaa luvan päätöksen täytäntöönpanoon heti.

Merkittiin, että kaupunginhallitus piti kokousta klo 15.40-15.53.

Tauon jälkeen pidettiin nimenhuuto. Puheenjohtaja totesi, että kaikki kokoukseen osallistuvat olivat paikalla.

Merkittiin, että Rautio ja Seitajärvi poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 15.30.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

Saadut tarjoukset ovat pöytäkirjan liitteenä.

---