

VASTINE / EHDOTUSVAIHE

PROJEKTIN NIMI Haapaveden kaupunki Eskolanniemen asemakaavan muutos, laajennus ja kumoaminen korttelissa 501	Kaavan laatija Elina Marjakangas Arkkitehti YKS 519	Päiväys 4.9.2019
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	---------------------

Asemakaavaehdotus oli osallisten lausuntoja ja muistutuksia varten yleisesti nähtävillä 19.6.2019-1.9.2019 välisen ajan Haapaveden teknisessä toimistossa sekä kaupungin internet-sivuilla (MRL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävillä pitämisestä kuulutettiin 19.6.2019.

Kaavaehdotuksesta saatiin seuraavat lausunnot, joihin on laadittu vastineet:

LAUSUNNOT

Pohjois-Pohjanmaan ELY

Lausunto 29.8.2019

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Eskolanniemen asemakaavaehdotukseen on tehty Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kaavaluonnosvaiheessa ja neuvotteluissa esille nostamat lisäselvitykset ja täydennykset vaikutusten arviointeineen, ja huomioitu niiden tulokset kaavaratkaisussa riittävällä tarkkuudella. Poikkeuksena on tulvaniityltä tehty perinnebiotooppiselvitys, joka on luonnonolosuhteista johtuen voitu tehdä vasta 13.6.2019, jolloin se ei ole ehtinyt mukaan nähtävillä olleeseen aineistoon.

Perinnebiotooppiselvitys on toimitettu päivitetyn kaavaselostuksen muodossa ELY-keskukselle 19.8.2019. Selvityksessä alueelta ei löydetty uhanalaista tai huomionarvoista lajistoa, mutta laidunnuksen on todettu vaikuttaneen monipuolisen niittylajiston syntyyn ja ylläpitoon. ELY-keskus toteaa, että tehty selvitys ei ole aivan tyhjentävä perinnebiotooppikartoituksena, mutta kuvauksen ja aikaisempien tietojen perusteella kohde voitaneen arvioida paikallisesti arvokkaaksi perinnebiotoopiksi. Täydennetyssä selostuksessa ollut suositus kohteen hoitamiseksi laiduntamalla on oikea. Lisäksi ELY-keskus suosittelee, että laidunnussuositus lisättäisiin myös asemakaavamääräyksiin informatiivisena merkintänä.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa Eskolanniemen asemakaavamuutosehdotuksesta.

Vastine

Kaava-aineisto täydennetään tehdyillä luontoselvityksillä ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Lisäksi kaavakartalle lisätään teollisuusalueelle sijoittuva informatiivinen merkintä paikallisesti arvokkaasta perinnebiotoopista, jota suositellaan hoidettavan laiduntamalla. Muutos on vaikutuksiltaan vähäinen.

Museovirasto

Lausunto 9.5.2019

Haapaveden kaupunki on pyytänyt Museoviraston lausuntoa Eskolanniemen asemakaavamuutoksen ehdotuksesta, josta Museovirastolla ei ole huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta kaavamuutosta arvioi osaltaan Pohjois-Pohjanmaan Museo.

Vastine

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan.

Museo- ja tiedekeskus Luuppi

Lausunto 19.8.2019

Haapaveden kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa Eskolanniemen asemakaavan muutos-, laajennus- ja kumoamisehdotuksesta korttelissa 501. Suunnittelualue sijaitsee Haapaveden Eskolanniemessä Haapajärven kaakkoisrannalla, järveen laskevan Pyhäjoen varrella. Haapaveden keskusta sijaitsee suunnittelualueesta noin 2,5 kilometrin päässä luoteeseen. Suunnittelualueella sijaitsee Kanteleen Voima Oy:n omistama lauhdevoimalaitos. Nähtävillä olevan asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa biojalostamon rakentaminen Haapaveden Eskolanniemeen lauhdevoimalaitoksen välittömään läheisyyteen.

Suunnittelualueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita. Suunnittelualueetta ympäröi maakunnallisesti arvokas maisema-alue Pyhäjokilaakson, Mustikkamäen ja Sulkakylän kulttuurimaisema, johon kuuluvat Pyhäjokea, Piip-sanojaa ja Mustikkaojaa ympäröivät viljelysalueet. Vaikutukset maisemaan arvioidaan kaavaluonnoksen selostuksessa olevan kohtuullisia. YVA-selostuksessa hankkeen vaikutusten kulttuurimaisemaan katsotaan olevan kokonaisuudessaan pieniä.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Haapaveden Eskolanniemen asemakaavan muutos-, laajennus- ja kumoamisehdotuksesta korttelissa 501.

Vastine

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan.

Jokilaaksojen pelastuslaitos

Lausunto 12.8.2019

Pelastuslaitos korostaa, että TUKES antaa luvan laajamittaiselle vaarallisten kemikaalien käytölle ja varastoinnille Kemikaaliturvallisuuslain (390/2005) ja edelleen Kemikaalien valvonta-asetuksen perusteella (685/2015). Siten TUKES vastaa hanketta koskevista turvallisuusmääräyksistä.

Pelastuslaitosta kiinnostaa sammutusvesijärjestelmät kemikaalisäiliöiden läheisyydessä, sekä tehdasalueelle johtavien teiden että alueen sisällä olevat liikennejärjestelyt. Pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaan kunnan velvollisuus on huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin. Kaavoituksen yhteydessä olisi syytä selvittää löytyykö riittävän tehokas vesiasema kaavamuutosalueen sisältä tai sen välittömästä läheisyydestä. Liikennejärjestelyiden tulee mahdollistaa kaavoitusalueella olevien kohteiden mahdollisimman hyvä saavutettavuus. Lisäksi teiden tulee mahdollistaa pelastustoimen tehtävien hoidon.

Vastine

Nykyisellä voimalaitosalueella on palovesipumput ja -altaat, joihin vesi tulee joesta.

Uuden biojalostamon sammutusvesijärjestelmät suunnitellaan toteutussuunnittelun yhteydessä. Laitokselle laaditaan erikseen palo- ja pelastussuunnitelmat, jotka hyväksytetään alueellisella pelastuslaitoksella (lähde: ympäristölupahakemus 2019).

Voimalaitosalue sijaitsee liikenteellisesti hyvin saavutettavalla paikalla. Alueen sisäiset liikenneyhteydet ratkaistaan tarkemmin toteutussuunnittelun yhteydessä samalla kun laitosten sijainti tarkentuu.

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaratkaisuun.

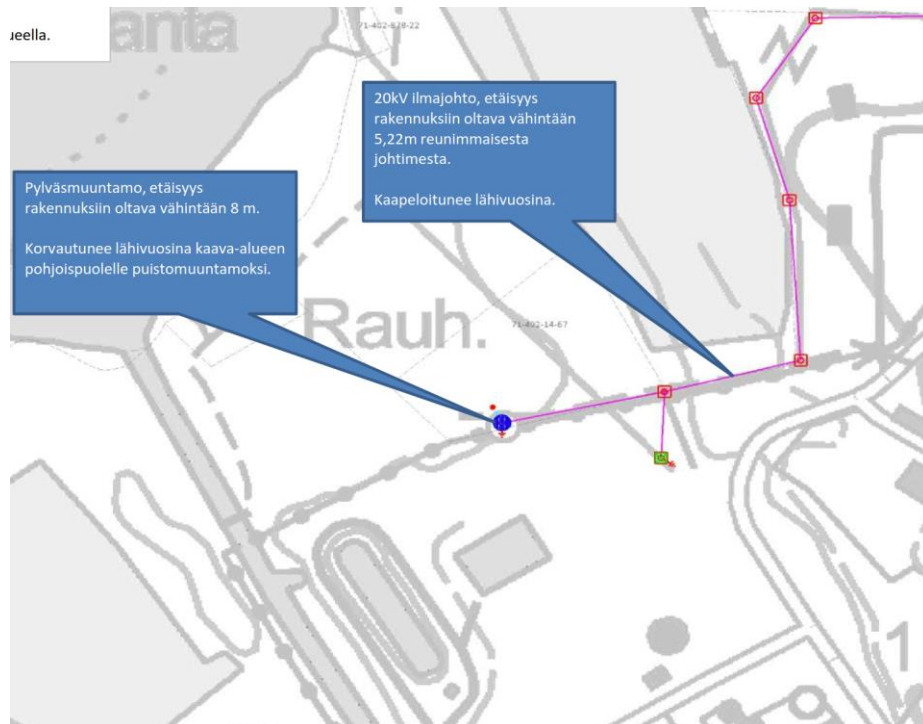
Elenia Oy

Lausunto 10.7.2019

Kaavoitettavalla alueella sijaitsee Elenian verkkoa oheisen suuntaa-antavan liitekartan mukaisesti. Työskenneltäessä ja rakennettaessa nykyisten sähköverkon rakenteiden läheisyyteen tulee huomioida sähköturvallisuuden edellyttämät etäisyysvaatimukset.

Elenialla on alustavissa suunnitelmissa saneerata alueen ilmajohtoverkkoja lähivuosina siten, että muuntamo siirtynee kaavamuuotosalueen pohjoispuolelle. Kaavamuuotosalueelle rakentuisi tuossa vaiheessa vain kaapeleita ja ilmajohtot purkautuvat.

Saneeraussuunnitelmien vuoksi Elenian nykyisille rakenteille ei ole välttämätöntä varata kaavaan johtoalueita, mutta pyydämme huomioimaan, että mahdollisista ennen saneerausta tehtävistä ylimääräisistä johtomuutoksista aiheutuvat lisäkustannukset laskutetaan työn tilaajalta. Vaihtoehtoisesti ilmajohtovaraukset voi kaavaan vielä jättää ja vapauttaa saneerauksen jälkeen. Elenialla ei ole muuta huomauttamista asemakaavaan tai esitettyihin maankäyttöratkaisuihin.



Vastine

Sähkölinja on osoitettu ilman suoja-aluetta kaavaan. Kaava mahdollistaa suunnitellut saneeraustoimenpiteet ja muuntamon siirtämisen. Suojaetäisyydet tulee ottaa huomioon toteutusessa. Lausunto ei aiheuta toimentpiteitä kaavaratkaisuun.

Ympäristöpalvelut Helmi

Terveystieteiden tutkimuskeskuksen lausunto 26.8.2019

ASIAN ESITTELY

Haapaveden kaupunki pyytää terveystieteiden tutkimuskeskuksen lausuntoa kaavaehdotuksesta, joka koskee Eskolanniemen asemakaavan kortteliä 501. Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu Eskolanniemen asemakaavan kortteli 540 sekä siihen liittyvät erityis-, virkistys- ja liikennealueet.

Suunnittelualue sijaitsee Haapaveden Eskolanniemessä Haapajärven kaakkoisrannalla, järveen laskevan Pyhäjoen pohjoispuolella, Asemakaava mahdollistaa bioetanolia valmistavan biojalostamon rakentamisen Eskolanniemeen, alueella entuudestaan sijaitsevan lauhdevoimalaitoksen yhteyteen. Asemakaavan laatiminen on aloitettu tammikuussa 2019. Uudistetussa maakuntakaavassa on huomioitu biojalostamon sijoittuminen alueelle. Biojalostamon ja voimalaitoksen ympäristölupahakemuksen mukainen hankealue rajautuu voimassa olevan asemakaavan ja yleiskaavan mukaiselle teollisuusalueelle. Teollisuusalueen korttelialueita laajennetaan itään terminaalialueelle ja luoteeseen. Alueen pohjoisreunalla osa nykyisestä teollisuusalueesta muutetaan suojaviheralueiksi Eskolanniemessä olevaa asutusta vasten. Suojaviheralueille ei kohdistu virkistyskäyttötarvetta, ja niille voi toteuttaa tarvittaessa melusteitä. Hiihtomännäntien päähän Haapajärven rantaan osoitetaan yleiskaavan tavoitteiden mukainen virkistysalue ja venevalkama, jota käytetään myös uimapaikkana. Kaupungin uimarantaa alueella ei ole.

Kaavamääräyksen mukaan toteutuksessa tulee huomioida valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot, ja alueelle tulee tehdä toteutuksen yhteydessä erillinen melunhallintasuunnitelma. Meluselvitykset ja melumallinnukset on tehty YVA-vaiheessa, minkä jälkeen hankkeen suunnitelmat melutasojen pienentämiseksi ohjearvojen rajoihin ovat tarkentuneet ja edenneet. Asemakaava mahdollistaa meluhaittojen vähentämiseen liittyvät toimenpiteet alueella.

TERVEYDENSUOJELUVIRANOMAISEN LAUSUNTO

Terveystieteiden tutkimuskeskuksen mukaan elinympäristöön vaikuttava toiminta on suunniteltava ja järjestettävä siten, että väestön ja yksilön terveyttä ylläpidetään ja edistetään. Elinympäristöön vaikuttavaa toimintaa on harjoitettava siten, että terveyshaittojen syntyminen mahdollisuuksien mukaan estyy.

Kaavamuutosalueella muodostuu mm. tieliikenteen ja teollisuustoiminnan aiheuttamaa melua. Mikäli alueen toteutuksessa ja rakentamisessa huomioidaan kaavamuutosehdotuksessa mainitut määräykset ja ohjeet, voidaan mm. meluhaittojen syntymistä ja siitä mahdollisesti aiheutuvaa haittaa lähimmälle asutukselle ehkäistä mahdollisimman tehokkaasti.

Terveydensuojeluviranomaisella ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Vastine

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan.

Ympäristöpalvelut Helmi

Lausunto ympäristöterveyslautakunnan puolesta 26.8.2019

Haapaveden kaupunki on asettanut Haapaveden Eskolanniemen asemakaavan muutosehdotuksen koskien korttelia 501 julkisesti nähtäville (19.6.-30.8.2019) ja pyytää ehdotuksesta mahdollista lausuntoa ympäristöterveyslautakunnalta. Lausunnon antaa Ympäristöpalvelut Helmi, jolle Haapaveden ympäristöterveyslautakunta on siirtänyt toimivallan ympäristönsuojelu- ja terveydensuojelulakien mukaisten lausuntojen osalta.

Ympäristöpalvelut Helmi on antanut lausuntonsa puheena olevan asemakaavan muutosluonnoksesta 24.4.2019. Lausunnonantaja katsoo, että ehdotuksessa olevat kaavamuutokset luonnokseen verrattuna eivät ole sellaisia, että aiempaa lausuntoamme tulisi muuttaa tai täydentää. Muiden tahojen lausuntojen ja niihin annettujen vastineiden perusteella kaavaluonnokseen tehdyistä muutoksista, lisäyksistä ja täsmennyksistä lausunnonantajana ei ole huomautettavaa. Ympäristöpalvelut Helmi pitääyty aiemmassa lausunnossaan.

Vastine

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan.