

Maankäyttötoimikunta	§ 7	12.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 10	14.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 104	08.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 186	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 237	09.09.2019

K501 asemakaavamuutos

Maanktmk 12.12.2018 § 7

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Kaavoituksen aloitteen tekijänä on teknisen Kanteleen Voima Oy.

Asemakaavan muutos koskee Eskolanniemen alueen korttelia 501. Alue on pinta-alaltaan noin 50 ha ja se rajautuu osittain Haapajärven rantaviivaan sekä Turvetiehen. Alue on Kanteleen Voima Oy omistuksessa ja alueelle sijoittuu mm. Kanteleen Voima Oy voimalaitos.

Suunnittelun lähtökohdat:

- Vuonna 2011 hyväksytty oikeusvaikutteinen Keskustan osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu julkisten palvelujen alueena (PY).
- Alueella on voimassa 1987 laadittu asemakaava, jossa alueelle on osoitettu teollisuus ja varastorakennusten korttelialue (T-1), johon saa rakentaa voimalaitoksia ja muita energiatuotantoon ja laitokseen liittyviä rakenteita ja laitteita.

Kaavoituksen tavoitteet:

Kanteleen Voima suunnittelee voimalaitosalueelle bioetanolia tuottavaa biojalostamo. Valvontaviranomaiset ovat suositelleet uusien ns. Seveso-direktiivin piiriin kuuluvien suuronnettomuus-vaarallisten laitosten sijoitusalueelle kaavamerkintää T/kem. Tavoitteena on muuttaa kortteliin 501 voimalaitoksen ja suunnitteilla olevan biojalostamon alueen T-1 merkintä T/kem -merkinnäksi.

Kanteleen Voima Oy:n kaavoitusaloite on kokousasian liitteenä.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Maankäyttötoimikunta esittää kaupunginhallitukselle kaavoituksen käynnistämistä.

Päätös:

Hyväksyttiin

Khall 14.01.2019 § 10

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Asemakaavan muutoksen OAS eli osallitusmis- ja arviointisuunnitelma on laadittu ja se voidaan asettaa nähtäville kaavan vireilletulon yhteydessä.

Kaavan valmisteluaineisto on oheisaineistona.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus

1. päättää ryhtyä asemakaavan muuttamiseen,
2. ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta sekä asettaa kaavoituksen valmisteluaineiston nähtäville ja varaamaan osallisille tilaisuuden esittää mielipiteitä kaavoituksen valmisteluaineistosta MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti.

Päätös:

1. Hyväksyttiin.
 2. Hyväksyttiin.
-

Khall 08.04.2019 § 104

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Korttelin 501 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS on asetettu nähtäville MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti 23.1.2019. Kuntalaisille ja osallisille on varattu mahdollisuus esittää mielipiteensä OAS:sta kaava prosessin valmistelun aikana. Kaavahankkeesta on pidetty viranomaisneuvottelu 13.3.2019. Kaavoituskonsultti Sweco Ympäristö on laatinut kaavaluonnoksen valmisteluaineistot.

Luonnoksessa on esitetty seuraavat keskeiset ratkaisut:

- Nykyisen voimalaitoksen alue on merkitty pääosin T-kem -maankäyttöalueeksi, joka mahdollistaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen sijoittumisen alueelle

- T-kem alueen länsi ja pohjoisreunoille on varattu ty-1 merkinnällä puskurivyöhyke, missä teollisuustoiminnan merkittäviä vaikutuksia on rajoitettu.
- Kaavan pohjoisreunalle on varattu suojaviheralue ja kaavan luoteisosassa on huomioitu osayleiskaavan mukainen ulkoilualue ja venevalkama.
- Kaava-alueen pohjoisosaan on varattu rakennusalan osa, jolle saa sijoittaa majoitustiloja rakentamisen aikaisiin tarpeisiin ja tilapäiseen majoittumiseen
- Kaavassa on huomioitu nykyisen sähkömuuntamon rakennusala en- tilanvarauksella.
- Nykyiset pääajoyhteydet on merkitty kaavaan ohjeellisella ajoyhteydellä.
- Kanteleen Voima Oy:n suunnittelemat uudet rakennukset on merkitty kaavaan ohjeellisina rakennusaloina.
- Lisäksi kaavassa on huomioitu meluntorjunnan tarpeita ja säilytettävä puukasvillisuus.

Valmisteluaineistot ovat oheisaineistoina ja saatavilla Haapaveden kaupungin verkkosivuilla osoitteessa: www.haapavesi.fi/kortteli-501

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy osaltaan laaditun asemakaavan luonnoksen valmisteluaineiston,
2. asettaa valmisteluaineiston julkisesti nähtäville pidettäväksi 30 päivän ajaksi,
3. varaa osallisille mahdollisuuden esittää siitä mielipiteitä MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 19 §:n mukaisesti ja pyytää samalla siitä viranomaislausunnot.

Päätös:

Kaupunginhallitus

1. hyväksyi osaltaan laaditun asemakaavan luonnoksen valmisteluaineiston,
 2. asettaa valmisteluaineiston julkisesti nähtäville pidettäväksi 30 päivän ajaksi,
 3. varaa osallisille mahdollisuuden esittää siitä mielipiteitä MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 19 §:n mukaisesti ja pyytää samalla siitä viranomaislausunnot.
-

Khall 17.06.2019 § 186

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Eskolanniemen korttelin 501 asemakaavamuutoksen luonnos on ollut nähtävillä MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti 10.4–10.5.2019 asemakaavamuutoksen luonnosaineistosta saatiin 7 lausuntoa.

Ehdotusvaiheeseen tehdään seuraavat tarkistukset:

- Kaavaselostukseen on lisätty 2. vaihe-maakuntakaavaan sisältyvä maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta koskeva suunnittelu-määräys. Kaavaselostukseen on myös tarkennettu maakuntakaavan muut määräykset on otettu huomioon.
- Asemakaavakarttaan on päivitetty tulvamallinnuksen uusin ja tarkin tulvarajaus (HW 1/100).
- Asemakaavaan lisätään toteutusta koskeva kaavamääräys, kaava-alueen muinaisjäännöksen suojelemiseksi.
- Kaavaluonnoksen rakennusala ”ty-1” on muutettu asemakaavanmuutoksen ranta-alueella.

Ehdotuksen valmisteluaineistot ovat oheisaineistoina ja saatavilla Haapaveden kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:

www.haapavesi.fi/kortteli-501

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan laaditun asemakaavan muutos-ehdotuksen selostuksineen ja selvityksineen ja asettaa sen julkisesti nähtäville pidettäväksi 30 päivän ajaksi ja varaa osallisille mahdollisuuden esittää siitä muistutuksia MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 19 §:n mukaisesti. Kaupunginhallitus pyytää samalla siitä viranomaislausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall 09.09.2019 § 237 Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Eskolanniemen asemakaavamuutoksen ehdotusaineisto on ollut nähtävillä 19.6.-30.8.2019 MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 27 §:n mukaisesti. Kaavaehdotuksesta jätettiin 6 lausuntoa nähtävilläaolokana; muistutuksia ei saapunut. Lausunnot vastineineen on kirjattu liitteeseen.

Ehdotusaineisto on täydennetty suunnittelualueelle laadituilla

selvityksillä. Asemakaavan muutoksella ja laajenuksella muodostuu kortteli 540, joka korvaa aiemman korttelinumeron.

Laaditut täydennykset ja muutokset ovat vähäiset ja kaavamuutosehdotusta ei laiteta uudelleen nähtäville.

Kaavaan liittyvä materiaali on kokousasian liitteenä ja saatavilla Haapaveden kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:
www.haapavesi.fi/kortteli-501.

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää asemakaavan ja laajenuksen muutoksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.
