Kaupunginhallitus **09.09.2019**

AIKA 09.09.2019 klo 16:30 - 17:40

PAIKKA Kaupungintalo

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
233	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	463
234	Pöytäkirjantarkastajien valinta	464
235	Asialistan hyväksyminen	465
236	Kirjelmät	466
237	K501 asemakaavamuutos	467
238	Kaupunginjohtajan info	472

Kaupunginhallitus **09.09.2019**

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Kolehmainen Anri	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Koukka Jari	jäsen	
	Maliniemi Taimi	jäsen	
	Niemelä Helinä	jäsen	
	Pekkala Outi	jäsen	
	Riuttanen Hannu	I vpj.	
	Saukko Viljo	II vpj.	
	Seppä Diana	jäsen	
	Valkovirta Pauliina	jäsen	
	Von Schulmann Ronald	jäsen	
	Ollila Päivi	valtuuston pj.	
	Vuorenmaa Heino	valtuuston I varapj.	
	Vatjus Sari	valtuuston II varapj.	
	Manninen Marjukka	esittelijä	
	Saarela Eija	pöytäkirjanpitäjä	

ALLEKIRJOITUKSET

Anri Kolehmainen
Puheenjohtaja

Eija Saarela
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

233 - 238

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Helina Niemelä

Outi Pekkala

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi 12.9.2019 klo 9.30- 15.00 kaupungintalolla ja yleisessä tietoverkossa.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 09.09.2019 § 233 Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

_____

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 09.09.2019 § 234 Kaupunginhallitus päättää, että pöytäkirja tarkastetaan 9.9.2019.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Helinä Niemelän ja Outi Pekkalan.

Päätös:

Kaupunginhallitus valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Helinä Niemelän ja Outi Pekkalan.

_____

Asialistan hyväksyminen

Khall 09.09.2019 § 235 Kaupungin hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityslistan kokouksen asialistaksi.

_____

Kirjelmät

Khall 09.09.2019 § 236 1. Ikäinstituutti 4.9.2019. Haaste: Osallistu Vie vanhus ulos -kampanjaan.

2. Pohjois-Pohjanmaan liitto 3.9.2019. Ehdota vuoden järjestötekoa! Pohjois-Pohjanmaan liitto pyytää ehdotuksia Pohjois-Pohjanmaan vuoden järjestöteoksi 2019. Hakuaika on 2.9.–30.9.2019.

3. Pohjois-Pohjanmaan liitto 2.9.2019. Kutsu Pohjois-Pohjanmaan kuntapäivään 25.9.2019.

4. PPSHP:n hallituksen 26.8.2019 pöytäkirja. Pöytäkirja on julkaistu internetissä osoitteessa https://ktweb.ppshp.fi/.www.ppshp.fi /

5. Pohjois-Pohjanmaan liitto 2.9.2019. Kutsu Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointifoorumiin 31.10.2019.

6. Veteraaniasioiden kuntakirje 2/2019

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee kirjelmät tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus merkitsi kirjelmät tietoonsa saatetuiksi.

_____

Maankäyttötoimikunta	§ 7	12.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 10	14.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 104	08.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 186	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 237	09.09.2019

K501 asemakaavamuutos

Maanktmk 12.12.2018 § 7

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Kaavoituksen aloitteen tekijänä on teknisen Kanteleen Voima Oy.

Asemakaavan muutos koskee Eskolanniemen alueen korttelia 501. Alue on pinta-alaltaan noin 50 ha ja se rajautuu osittain Haapajärven rantaviivaan sekä Turvetiehen. Alue on Kanteleen Voima Oy omistuksessa ja alueelle sijoittuu mm. Kanteleen Voima Oy voimalaitos.

Suunnittelun lähtökohdat:

- Vuonna 2011 hyväksytty oikeusvaikutteinen Keskustan osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu julkisten palvelujen alueena (PY).
- Alueella on voimassa 1987 laadittu asemakaava, jossa alueelle on osoitettu teollisuus ja varastorakennusten korttelialue (T-1), johon saa rakentaa voimalaitoksia ja muita energiatuotantoon ja laitokseen liittyviä rakenteita ja laitteita.

Kaavoituksen tavoitteet:
Kanteleen Voima suunnittelee voimalaitosalueelle bioetanolia tuottavaa biojalostamoa. Valvontaviranomaiset ovat suositelleet uusien ns. Seveso-direktiivin piiriin kuuluvien suuronnettomuus-vaarallisten laitosten sijoitusalueelle kaavamerkintää T/kem. Tavoitteena on muuttaa kortteliin 501 voimalaitoksen ja suunnitteilla olevan biojalostamon alueen T-1 merkintä T/kem -merkinnäksi.

Kanteleen Voima Oy:n kaavoitusaloite on kokousasian liitteenä.

Kaupunginjohtajan ehdotus:
Maankäyttötoimikunta esittää kaupunginhallitukselle kaavoituksen käynnistämistä.

Päätös:

Hyväksyttiin

_____

Maankäyttötoimikunta	§ 7	12.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 10	14.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 104	08.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 186	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 237	09.09.2019

Khall 14.01.2019 § 10

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Asemakaavan muutoksen OAS eli osallitusmis- ja arviointisuunnitelma on laadittu ja se voidaan asettaa nähtäville kaavan vireilletulon yhteydessä.

Kaavan valmisteluaineisto on oheisaineistona.

Kaupunginjohtajan ehdotus:
Kaupunginhallitus
1. päättää ryhtyä asemakaavan muuttamiseen,
2. ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta sekä asettaa kaavoituksen valmisteluaineiston nähtäville ja varaamaan osallisille tilaisuuden esittää mielipiteitä kaavoituksen valmisteluaineistosta MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti.

Päätös:

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.

_____

Khall 08.04.2019 § 104

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Korttelin 501 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS on asetettu nähtäville MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti 23.1.2019. Kuntalaisille ja osallisille on varattu mahdollisuus esittää mielipiteensä OAS:sta kaava prosessin valmistelun aikana. Kaavahankkeesta on pidetty viranomaisneuvottelu 13.3.2019. Kaavoituskonsultti Sweco Ympäristö on laatinut kaavaluonnoksen valmisteluaineistot.

Luonnoksessa on esitetty seuraavat keskeiset ratkaisut:

- Nykyisen voimalaitoksen alue on merkitty pääosin T-kem -maankäyttöalueeksi, joka mahdollistaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen

Maankäyttötoimikunta	§ 7	12.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 10	14.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 104	08.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 186	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 237	09.09.2019

sijoittumisen alueelle
  - T-kem alueen länsi ja pohjoisreunoille on varattu ty-1 merkinnällä puskurivyöhyke, missä teollisuustoiminnan merkittäviä vaikutuksia on rajoitettu.
- Kaavan pohjoisreunalle on varattu suojaviheralue ja kaavan luoteisosassa on huomioitu osayleiskaavan mukainen ulkoilualue ja venevalkama.
- Kaava-alueen pohjoisosaan on varattu rakennusalan osa, jolle saa sijoittaa majoitustiloja rakentamisen aikaisiin tarpeisiin ja tilapäiseen majoittumiseen
- Kaavassa on huomioitu nykyisen sähkömuuntamon rakennusala en- tilanvarauksella.
- Nykyiset pääajoyhteydet on merkitty kaavaan ohjeellisella ajoyhteydellä.
- Kanteleen Voima Oy:n suunnittelemat uudet rakennukset on merkitty kaavaan ohjeellisina rakennusaloina.
- Lisäksi kaavassa on huomioitu meluntorjunnan tarpeita ja säilytettävä puukasvillisuus.

Valmisteluaineistot ovat oheisaineistoina ja saatavilla Haapaveden kaupungin verkkosivuilla osoitteessa: www.haapavesi.fi/kortteli-501

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy osaltaan laaditun asemakaavan luonnoksen valmisteluaineiston,
2. asettaa valmisteluaineiston julkisesti nähtäville pidettäväksi 30 päivän ajaksi,
3. varaa osallisille mahdollisuuden esittää siitä mielipiteitä MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 19 §:n mukaisesti ja pyytää samalla siitä viranomaislausunnot.

Päätös:
Kaupunginhallitus
1. hyväksyi osaltaan laaditun asemakaavan luonnoksen valmisteluaineiston,
2. asettaa valmisteluaineiston julkisesti nähtäville pidettäväksi 30 päivän ajaksi,
3. varaa osallisille mahdollisuuden esittää siitä mielipiteitä MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 19 §:n mukaisesti ja pyytää samalla siitä viranomaislausunnot.

Maankäyttötoimikunta	§ 7	12.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 10	14.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 104	08.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 186	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 237	09.09.2019

_____

Khall 17.06.2019 § 186

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Eskolanniemen korttelin 501 asemakaavamuutoksen luonnos on ollut nähtävillä MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti 10.4–10.5.2019 asemakaavamuutoksen luonnosaineistosta saatiin 7 lausuntoa.

Ehdotusvaiheeseen tehdään seuraavat tarkistukset:

- Kaavaselostukseen on lisätty 2. vaihe-maakuntakaavaan sisältyvä maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta koskeva suunnittelu-määräys. Kaavaselostukseen on myös tarkennettu maakuntakaavan muut määräykset on otettu huomioon.
- Asemakaavakarttaan on päivitetty tulvamallinnuksen uusin ja tarkin tulvarajaus (HW 1/100).
- Asemakaavaan lisätään toteutusta koskeva kaavamääräys, kaava-alueen muinaisjäännöksen suojelemiseksi.
- Kaavaluonnoksen rakennusalaa ”ty-1” on muutettu asemakaavanmuutoksen ranta-alueella.

Ehdotuksen valmisteluaineistot ovat oheisaineistoina ja saatavilla Haapaveden kaupungin verkkosivuilla osoitteessa: www.haapavesi.fi/kortteli-501

Kaupunginjohtajan ehdotus:
Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan laaditun asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen ja selvityksineen ja asettaa sen julkisesti nähtäville pidettäväksi 30 päivän ajaksi ja varaa osallisille mahdollisuuden esittää siitä muistutuksia MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 19 §:n mukaisesti. Kaupunginhallitus pyytää samalla siitä viranomaislausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin.

_____

Khall 09.09.2019 § 237 Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Maankäyttötoimikunta	§ 7	12.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 10	14.01.2019
Kaupunginhallitus	§ 104	08.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 186	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 237	09.09.2019

Eskolanniemen asemakaavamuutoksen ehdotusaineisto on ollut nähtävillä 19.6.-30.8.2019 MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 27 §:n mukaisesti. Kaavaehdotuksesta jätettiin 6 lausuntoa nähtävilläoloaikana; muistutuksia ei saapunut. Lausunnot vastineineen on kirjattu liitteeseen.

Ehdotusaineisto on täydennetty suunnittelualueelle laadituilla selvityksillä. Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu kortteli 540, joka korvaa aiemman korttelinumeron.

Laaditut täydennykset ja muutokset ovat vähäiset ja kaavamuutosehdotusta ei laiteta uudelleen nähtäville.

Kaavaan liittyvä materiaali on kokousasian liitteenä ja saatavilla Haapaveden kaupungin verkkosivuilla osoitteessa: www.haapavesi.fi/kortteli-501.

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää asemakaavan ja laajennuksen muutoksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

_____

Liitteet

189	04092019_K501 akm_Asemakaavaehdotus
190	04092019_K501 akm_Asemakaavan OAS
191	04092019_K501 akm_Asemakaavaselostus
192	04092019_K501 akm_Liite 1 pesimälinnustoselvitys
193	04092019_K501 akm_liite laivoimainen akm
194	04092019_K501 akm_liite VON.1 muistio
195	04092019_K501 akm_luontoselvitys
196	04092019_K501 akm_vastineet ehdotusvaihe
197	04092019_K501 akm_vastineet luonnosvaihe

Kaupunginjohtajan info

Khall 09.09.2019 § 238

Päätös:

Merkittiin tiedoksi keskusteluasiat:
-Tiedoksi kaupunginhallitukselle kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös 25/2019, Haapaveden uusi yläkoulu ja lukio -hankkeen kilpailutuksen keskeyttäminen.

_____

OIKAISUVAATIMUS JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
Pykälät 234, 235, 236, 237, 238

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät 233

HallintolainkäyttöL 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu-vaatimus-viranomainen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen
Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, faksi

Haapaveden kaupunginhallitus, Tähtelänkuja 1, 86600 HAAPAVESI / PL 40, 86601 HAAPAVESI, sähköposti: haapaveden.kaupunki@haapavesi.fi, faksi: 08-4591 334

Pykälät 233

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Oikaisu-vaatimuskirjelmän sisältö ja toimittaminen

Ks. jäljempänä

Liitetään pöytäkirjaan

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, faksi ja sähköinen palvelu

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, Isokatu 4, 90100 OULU / PL 189, 90101 OULU
sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi, faksi: 029 564 2841

Sähköinen palvelu https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, faksi, Pykälät	Valitusaika päivää

Oikaisu-vaatimus-/ valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.
Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.
Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.

Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät
Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät

Tiedoksisaanti

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 12.9.2019 klo 9.30-15.00

Lisätietoja

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.
Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle. **Liitetään pöytäkirjaan**