

Rakennuslupa Rakennus Hänninen Oy:n teollisuushallille

Raympltk 16.11.2020 § 31 (valm. rakennustarkastaja)

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HAKEMUS       | Rakennus Hänninen Oy hakee rakennuslupaa teollisuushallille omistamalleen tontille Jouhtenenmäen kaava-alueelle Pulkkiilaan menevän tien varteen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| SIJAINTI      | Haapajärven kylä, kortteli 529, tontti nro 1.<br>Osoite: Jouhtenenmäentie 1, 86600 Haapavesi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| HANKKEEN KOKO | Tontti pinta-ala: 4 376m <sup>2</sup><br>I-kerros kerrosala: 337,5m <sup>2</sup> , tilavuus: 1 948 m <sup>3</sup><br>II-kerros kerrosala: 52,5m <sup>2</sup> , tilavuus: 157 m <sup>3</sup><br>Yhteensä: 390,0m <sup>2</sup> , 2 105 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| KAAVATILANNE  | Alueella on voimassa oleva asemakaava, T-merkinnällä, e = 0,35.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| KUULEMINEN    | Hankkeesta on saatu myönteinen rajanaapurin (Haapaveden kaupunki / kaavoitus) kuuleminen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| LAUSUNNOT     | Jokilaaksojen Pelastuslaitos antaa lausunnon hankkeesta.<br>Haapaveden kaupunki / kaavoitustoimi, myönteinen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| SUUNNITELMA   | <p>Hankkeen suunnittelijana toimii pitkäaikainen rakennusalan ammattilainen Toivo Tulppo, Haapavedeltä. Rakennus sijoittuu tontille nro 1, Jouhtenenmäentien itäpuolelle, Pulkkilantien muodostamaan nurkkaukseen. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen tulee varastohallitilaa ja toiseen kerrokseen yrityksen toimisto- ja henkilöstön sosiaalitilat.</p> <p>Palotekninen suunnittelu toteutetaan huomioiden pelastustoimelta saatu lausunto. Paloluokka on P3, palovaarallisuusluokka 1 ja suojausluokka 1. Osastoivat rakenteet tehdään EI 30 rakentein. Savunpoisto tapahtuu painovoimaisesti avattavien nosto-ovien ja ikkunoiden kautta. Poistumistiet varustetaan opastavin merkkivalo-opastein.</p> <p>Rakennus on ensimmäinen kyseisessä korttelissa ja luo näin alueelle tulevaa tunnusomaista julkisivukuvaa ja massoitusta. Rakennus rakennetaan paikallaan kappaletavarasta ja runko on puumateriaalia. Rakentamisen materiaalit julkisivuissa ovat teollisuushalleissa yleisesti käytettäviä muovipinnoitettuja ja muotoon puristettuja peltipintoja. Värykseltään halliin tulee hopean vaalean harmaa seinäpinta ja kate tummanruskeana. Hanke täyttää</p> |

muodoltaan, väretykseltään sekä mittasuhteiltaan asemakaavan mukaiset määräykset ja vaatimukset.

**Rakennustarkastajan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Rakennus Hänninen Oy:lle rakennusluvan teollisuushallille esitetyn hankesuunnitelman mukaisena.

Perusteluina voidaan todeta, että hanke on kaavan mukaista rakentamista ja noudattaa annettuja lausuntoja.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukainen.

---