

Rakennuslupa Speedrock Ky:n teollisuushallille

Raympltk 16.11.2020 § 32 (valm. rakennustarkastaja)

HAKEMUS	Speedrock Ky hakee rakennuslupaa teollisuushallille omistamalleen tontille Jouhtenenmäen kaava-alueelle Pulkkilan menevän tien varteen.
SIJAINTI	Haapajärven kylä, kortteli 530, tontti nro 1. Osoite: Jouhtenenmäentie 2, 86600 Haapavesi.
HANKKEEN KOKO	Tontti pinta-ala: 12 761m ² I-kerros kerrosala: 337,5m ² , tilavuus: 1 955 m ³ II-kerros kerrosala: 57,5m ² , tilavuus: 173 m ³ Yhteensä: 395,0m ² , 2 128 m ³
KAAVATILANNE	Alueella on voimassa oleva asemakaava, T-merkinnällä, e = 0,35.
KUULEMINEN	Hankkeesta on saatu myönteinen rajanaapurin (Haapaveden kaupunki / kaavoitus) kuuleminen.
LAUSUNNOT	Jokilaaksojen Pelastuslaitos antaa lausunnon hankkeesta. Haapaveden kaupunki / kaavoitustoimi, myönteinen lausunto.
SUUNNITELMA	Hankkeen suunnittelijana toimii pitkäaikainen rakennusalan ammattilainen Toivo Tulppo, Haapavedeltä. Rakennus sijoittuu tontille nro 1, Jouhtenenmäentien länsipuolelle, Pulkkilantien muodostamaan nurkkaukseen. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen tulee varastohallitilaa, josta lämmintä hallitilaa 189 m² ja kylmää hallitilaa 149 m². Toiseen kerrokseen tulee yrityksen toimisto- ja henkilöstön sosiaalilat. Palotekninen suunnittelu toteutetaan huomioiden pelastustoimelta saatu lausunto. Paloluokka on P3, palovaarallisuusluokka 1 ja suojausluokka 1. Osastoivat rakenteet tehdään EI 30 rakentein. Savunpoisto tapahtuu painovoimaisesti avattavien nosto-ovien ja ikkunoiden kautta. Poistumistiet varustetaan opastavin merkkivalo-opastein. Rakennus on ensimmäinen kyseisessä korttelissa ja luo näin alueelle tulevaa tunnusomaista julkisivukuvaa ja massoitusta. Rakennus rakennetaan paikallaan kappaletavarasta ja runko on puumateriaalia. Rakentamisen materiaalit julkisivuissa ovat teollisuushalleissa yleisesti käytettäviä muovipinnoitettuja ja muotoon puristettuja peltipintoja. Värikyksestään halliin tulee hopean vaalean

harmaata seinäpintaa ja kate tumman ruskeana. Hanke täyttää muodoltaan, väritykseltään sekä mittasuhteiltaan asemakaavan mukaiset määräykset ja vaatimukset.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Speedrock Ky:lle rakennusluvan teollisuushallille esitetyn hankesuunnitelman mukaisena.

Perusteluina voidaan todeta, että hanke on kaavan mukaista rakentamista ja noudattaa annettuja lausuntoja.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukainen.
