

Kiinteistöllä Mäkelä, 71-402-5-181 sijaitsevan huonokuntoisen rakennuksen purku ja tontin siistiminen

Raympltk 16.11.2020 § 33 (valm. rakennustarkastaja)

ASIA

Kiinteistöllä Mäkelä, rno 71-402-5-181, osoitteessa Mäkeläntie 7, 86600 Haapavesi, sijaitsee huonokuntoinen ja tulipalossa pääosin tuhoutunut omakotitalo. Tuhoutunut rakennus on ympäristölleen vaarallinen ja ruma.

Rakennusvalvonnan siisteyskatselmuksissa asiaan on kiinnitetty jo useamman kerran huomiota. Omistajaan ei ole saatu henkilökohtaisesti yhteyttä. Tämän johdosta hänelle on lähetetty kolmesti kirjallinen huomautus, jossa on kehoitettu siistimään tontti määräaikaan mennessä sekä antamaan asiasta mahdollinen selvitys. Kirjallisista huomautuksista huolimatta asia ei ole korjaantunut ja omistajan taholta ei ole annettu määräaikaan selvityksiä.

Kuluvavan syksyn aikana kiinteistön omistajaa on lähestytty Haapaveden kaupungin toimesta neuvotteluyhteyttä luoden, jotta siistimisasia saataisiin mahdollisella kiinteistön ostolla kuntoon ja rakennuksen purkaminen tapahtuisi asianmukaisesti. Neuvotteluun ja tontin siistimiseen on varattu aikaa 31.05.2021 saakka.

Mikäli asiassa ei saada luotua yksimielistä päätöstä ja tontti jää edelleen nykyiseen kuntoon, on rakennusvalvontaviranomainen velvollinen vaatimaan omistajaa hallintotoimin saattamaan tonttinsa siistiksi.

TIEDOKSI

Kiinteistön omistaja, tekninen toimi, kaupungin johtaja

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy neuvottelumenettelyn ja antaa lisää aikaa 31.05.2021 saakka kiinteistöllä Mäkelä, rno 71-402-5-181, osoitteessa Mäkeläntie 7, 86600 Haapavesi, sijaitsevan huonokuntoisen ja tulipalossa pääosin tuhoutuneen omakotitalon purkamiseen ja tontin siistimiseen. Mikäli asia ei korjaannu annettuun määräaikaan mennessä, rakennuslupaviranomainen käynnistää asiassa hallintopakkotoimet.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukainen.
