

Valtuutus tekniselle lautakunnalle liittyen maanvuokrien sopimusten jatkamiseen

89/10.00/2020

Khall 08.06.2020 § 133 Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Valtuusto on asettanut hallintosäännössä ehdot kiinteän omaisuuden käyttöoikeuden luovutuksesta ja käsittelyjärjestys on seuraava: Maanvuokrasopimus on valmisteltu asiakkaan päätöksestä asiakkaan tehdessä vuokrapäätöksen seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen, jossa kaupunginhallitus on käsitellyt maanvuokrat.

Haapaveden kaupungilla on paljon vuokrattuja tiloja sekä määrääloja, joissa maanvuokrasopimukset ovat kestoaltaan pääasiassa määräaikaisia. Vuokrakohteet sijoittuvat monenlaisille alueille kuten asuintonteille ja peltopalstoille. Monet vuokralaiset ovat halukkaita jatkamaan maanvuokrasopimusta sopimusajan päätyttyä.

Joskus kaupunginhallituksen kokousajankohta saattaa olla kauempana ja vuokraajalla on kiire esimerkiksi vuokraviljelyn rahallisen tuen takia. Tällaisissa tilanteissa on suotavaa saada nopeutta maanvuokra-aloitteen käsittelyyn.

Tekninen lautakunta voisi myös päättää maanvuokrasopimusten jatkamisesta, kun sopimuksen vuokra-aika ei ole merkittävä. Kaupunginhallitus on jo aiemmin valtuuttanut teknisen lautakunnan päättämään myytävistä asuintonteista. Kaupunginhallitus voisi edelleen tarvittaessa päättää maanvuokran jatkamisesta ja ainakin yli kolmen (3) vuoden kestoista maanvuokrasopimuksien jatkamisesta olisi aiheellista saada kaupunginhallituksen hyväksyntä.

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus valtuuttaa jatkossa teknisen lautakunnan hyväksymään jatkettavat maanvuokrasopimukset, jotka ovat enintään kolmen (3) vuoden kestoisia valtuuston hyväksymien ehdoin ilman kaupunginhallituksen käsittelyä.

Päätös:

Hyväksyttiin.
