

Kaupunginhallitus	§ 267	20.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 277	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 41	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 44	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 126	08.06.2020

Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava

Khall 20.11.2017 § 267

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Puhuri Oy on tehnyt kaavoitusaloitteen, joka on pykälän oheismateriaalina, Haapaveden kaupungille osayleiskaavan laatimisesta Piipsannevan alueelle, jossa Puhuri Oy lupautuu korvaamaan kaikki kaavoittamisesta aiheutuvat kustannukset. Kaavoitusaloitteen mukaan Puhuri Oy hallinnoi ja toimii projektin johtajana hankkeessa. Yritys esittää hakemuksessaan, että käynnistettävä osayleiskaava laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain 44 § 77 § mukaisesti siten, että osayleiskaavaa voidaan rakennusluvan perusteena.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää Piipsannevan tuulipuiston kaavoituksen aloittamisesta seuraavasti:

1. Kaavoitusaloitteen tehneen Puhuri Oy:n kanssa tehdään kaavoitussopimus ja kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan sopimus.
2. Puhuri Oy:n on esitettävä kaavamuutokselle kaavoituskonsultti, jonka hallitus hyväksyy.

Käsittely:

Keskustelun aikana Jari Koukka teki esityksen asian pöydälle jättämisestä. Pauliina Valkovirta kannatti Jari Koukkaa.

Ilkka Repo esitti, että asian käsittelyä jatketaan.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelussa on annettu kaksi toisistaan eriävää ehdotusta käsittelyn jatkamisesta. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys; ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat pöydälle jättämistä, äänestävät EI. Ehdotus äänestysmenettelystä hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä Jari Koukan ehdotus tuli päätökseksi äänin 4-3 (JAA: Repo, Riuttanen, Seppä. EI: Koukka, Pekkala, Saukko, Valkovirta). Äänestyslista liitteenä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle äänin 4-3.

Merk. Anri Kolehmainen, Helinä Niemelä ja Ronald von Schulmann poistuivat jääveinä (intressijääviys) tämän pykälän käsittelyn ajaksi 16.55- 17.00.

Hannu Riuttanen toimi puheenjohtajan tämän pykälän ajan.

Khall 11.12.2017 § 277

äksyy.

Käsittely:

1. Ilkka Repo esitti, että kaavoitusta ei aloiteta kylälaisten vastustuksen ja alueen luontoarvojen vuoksi. Esitys raukesi kannattamattomana.

2. Ilkka Repo esitti, ettei kaavamuutokselle esitetä kaavoituskonsulttia. Esitys raukesi kannattamattomana.

Keskustelun myötä kaupunginjohtaja teki muutetun päätösesityksen: Alkuperäiseen ehdotukseen lisätään kolmas kohta, jossa kaavoitusalue siirretään vähintään kahden kilometrin päähän asutuksesta.

Päätös:

1. Kaavoitusalueen tehneen Puhuri Oy:n kanssa tehdään kaavoitussopimus ja kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan sopimus.

2. Puhuri Oy:n on esitettävä kaavamuutokselle kaavoituskonsultti, jonka hallitus hyväksyy.

3. Kaavoitusalue siirretään vähintään kahden kilometrin päähän asutuksesta

Merk. Ronald von Schulmann, Anri Kolehmainen, Diana Seppä ja Päivi Ollila poistuivat esteellisinä (intressijääviys) klo 15.25-15.32. Ma. Maria Sorvisto poistui myös klo 15.25-15.32. Leila Särkipaju saapui varajäseneksi tämän pykälän ajaksi klo 15.26-15.32. Hannu Riuttanen toimi puheenjohtajana tämän pykälän ajan. Ilkka Repo jätti koko pykälään eriävän mielipiteen, joka pöytäkirjan liitteenä.

Khall 26.02.2018 § 41

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy kaavoituskonsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n.

Käsittely:

Ilkka Repo teki esityksen, että kaavoituskonsulttia hyväksytään. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merk. Tuomas Ylimaula Puhuri Oy:stä esitteli tuulivoimaa. Juha Ollila Kanteleen Voima Oy:stä esitteli Haapaveden Biojalostamo. Anri Kolehmainen, Ronald von Schulmann, Diana Seppä ja Päivi Ollila poistuivat esteellisinä (intressijääviys) tämän pykälän ajaksi klo 14.37-14.40. Varajäseninä toimivat Leila Särkipaju, Riikka-Kaisa Nuolioja ja Outi Savikoski.

Ilkka Repo jätti pykälään eriävän mielipiteen.

Khall 11.02.2019 § 44

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Kaavoituksen aloitteen tekijänä on hanketoimija Puhuri Oy.

Yleiskaava koskee Piipsannevan alueelle suunniteltavaa tuulivoimapuistoa. Hanketoimija on tehnyt kaavoitussopimuksen Haapaveden kaupungin kanssa.

Alue on pinta-alaltaan noin 4400 ha ja sijoittuu Haapaveden kaupungin itälaidalle, Piipsannevan turvetuotantoalueelle ja sen lähiympäristöön. Hankealueelle sijoittuu tällä hetkellä turvetuotantoalueita, turvetuotannosta poistuneita alueita, jotka ovat peltokäytössä ja metsätalousalueita. Lisäksi alue on lähellä valtakunnallista sähköinfrastruktuuria.

Suunnittelun lähtökohdat:

- Hankealueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, 1. vaihemaakuntakaava ja 2. vaihemaakuntakaava. Hanke sijoittuu pääosin Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaava ehdotuksessa osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle (tv-1 Piipsanneva 374).
- Voimaloiden sijoittelussa on ollut lähtökohtana riittävä etäisyys asuin- ja lomarakennuksiin. Etäisyytenä on käytetty 2 kilometriä.
- Hankkeelle on vireillä erillinen ympäristövaikutusten arviointi eli YVA. Hankealueelle laaditaan YVA-menettelyn ja tuulivoimayleiskaavan edellyttämät kattavat luontoselvitykset

Kaavoituksen tavoitteet:

Tavoitteena on suunnitella tuulivoimapuistoon alustavasti enintään noin 59 voimalapaikkaa.

Kaavan laatija FCG suunnittelu ja tekniikka on laatinut OAS eli osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmisteluaineistot ovat oheisaineistoina..

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus

1. päättää ryhtyä yleiskaavan muuttamiseen,
2. oikeuttaa ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta sekä asettamaan kaavoituksen OAS eli osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja varaamaan osallisille tilaisuuden esittää mielipiteitä kaavoituksen valmisteluaineistosta MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti.

Käsittely:

Merkittiin, että Anri Kolehmainen, Ronald von Schulmann, Diana Seppä ja Päivi Ollila poistuivat esteellisinä (intressijääviys) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kokouksen puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen 1 vpj. Hannu Riuttanen.

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus kokouksessa:

Kaupunginhallitus

1. päättää ryhtyä yleiskaavan laatimiseen,
2. oikeuttaa ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta sekä asettamaan kaavoituksen OAS eli osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja varaamaan osallisille tilaisuuden esittää mielipiteitä kaavoituksen valmisteluaineistosta MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti.

Jäsen Ilkka Repo esitti, että kaupunginhallitus ei ryhdy yleiskaavan laatimiseen. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Jäsen Ilkka Repo esitti, että kaupunginhallitus ei oikeuta ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta eikä asettamaan kaavoituksen OAS eli osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja varaamaan osallisille tilaisuuden esittää mielipiteitä kaavoituksen valmisteluaineistosta MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös:

1. Hyväksyttiin.
 2. Hyväksyttiin.
-

Khall 08.06.2020 § 126 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS on asetettu nähtäville MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti 20.2.2019. Kuntalaisille ja osallisille varattiin mahdollisuus esittää mielipiteensä OAS:sta kaava prosessin valmistelun aikana. Hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnista järjestettiin kaikille avoin yleisötilaisuus 26.3.2019. Kaavahankkeesta on pidetty viranomaisneuvottelu 21.5.2019. Hankkeen seurantaryhmässä esiteltiin ympäristövaikutusten arvioinnin eli YVA -selostuksen tuloksia 18.2.2020.

Kaavoituskonsultti FCG suunnittelu
ja tekniikka on laatinut kaavaluonnoksen valmisteluaineistot.

Luonnoksessa on esitetty seuraavat keskeiset ratkaisut:

- Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoima-alueelle saadaan sijoittaa yhteensä enintään 43 tuulivoimalaa, jotka ovat enintään 300 metriä korkeita.
- Yleiskaava-alue on merkitty (M-1) -merkinnällä suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, johon saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita.
- Kaava-alueessa on varattu (aur) -merkinnällä alueita aurinkoenergian tuotantoon.
- Yleiskaavassa osoitetaan (EN) -merkinnällä energiahuollon

alueet. Lisäksi kaavaan on merkitty tuulivoimaloita palvelevat huoltotiet sekä voimaloita yhdistävät maakaapelit ja sähköasemien paikat.

- Piipsannevan lietteen läjitysalue on osoitettu vesialueeksi (W) -merkinnällä.
- Kaavamerkinnöin ja -määräyksin on varmistettu alueelta havaittujen luontoarvojen sekä muinaismuistojen huomioon ottaminen tuulivoimapuiston rakentamisessa.
 - o Kaava-alueelle on osoitettu viisi (5) muinaisjäännöskohdetta ja (1) yksi luontokohde

Luonnoksen nähtävilläolon aikana tullaan järjestämään yleisötilaisuus, jonka järjestämisessä huomioidaan poikkeusolojen mukaiset vaatimukset. Kuntalaisille ja muille kiinnostuneille annetaan mahdollisuus osallistumiseen ja vuorovaikutukseen hankkeen kaavan valmistelussa.

Valmisteluaineistot ovat oheisaineistoina ja saatavilla Haapaveden kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:

www.haapavesi.fi/piipsannevan-tuulipuiston-yleiskaava

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy osaltaan laaditun yleiskaavan luonnoksen valmisteluaineiston,
2. asettaa valmisteluaineiston julkisesti nähtäville pidettäväksi 30 päivän ajaksi ja järjestää yleisötilaisuuden,
3. varaa osallisille mahdollisuuden esittää siitä mielipiteitä MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 19 §:n mukaisesti ja pyytää samalla siitä viranomaislausunnot.

Käsittely:

Merkittiin, että Ronald Von Schulmann, Päivi Ollila, Anri Kolehmainen ja Diana Seppä poistuivat kokouksesta esteellisinä (intressijäävi) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kokoukseen saapuivat varajäsenet Tuija Metsäharju (Anri Kolehmainen varajäsen) ja Outi Savikoski (Ronald Von Schulmannin varajäsen).

Merkittiin, että kokouksen puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Hannu Riuttanen.

Kaupunginhallitus valitsi pöytäkirjan tarkastajaksi tämän pykälän osalta Helinä Niemelän.

Merkittiin, että asiantuntijoina kuultiin (etänä):
Teka Paulos, maankäyttöpäällikkö
Tolppanen Janne, FCG
Väyrynen Leila FCG
Ruopsa Harri, Puhuri

Merkittiin, että asiantuntijat poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 15.05.

Päätös:

1. Hyväksyttiin.
 2. Hyväksyttiin.
 3. Hyväksyttiin.
-