

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 184  
§ 42

31.08.2020  
07.09.2020

Haapaveden yläkoulun ja lukion maalämpö/ -viilennysjärjestelmä ja sen yhteyteen rakennettava energiakenttä

170//2019

Khall 31.08.2020 § 184

Haapaveden kaupunki on päättänyt toteuttaa kouluhankkeen, joka sisältää tilat yläkoululle ja lukiolle. Urakoitsijaksi valikoitui Skanska talonrakennus Oy, joka toteuttaa rakentamisen KVR-urakkana. Kaupunginvaltuusto päätti valintapäätöksen yhteydessä (15.6.2020 §37) äänestyspäätöksellä jättää pois hallituksen ehdotuksen energiakentästä ja aurinkopaneeleista.

Täsmennyksenä asiaan, että aurinkopaneelit ovat olleet mukana kouluhankkeessa jo projektisuunnitteluvaiheessa, sisältyivät tarjouspyyntöön ja ovat jo mukana tarjoajan antamassa hinnassa.

Tarjouspyyntö sisälsi hinta-arvion antamisen maalämpö/ -viilennysjärjestelmän, sekä energiakentän rakentamisesta koulun yhteyteen kaukolämmön rinnalle. Skanska talonrakennus Oy:n Swecolla teettämä arviohinalaskelma kyseiselle järjestelmälle ja energiakentälle on 275 000 €/alv 0 %. Arviohinta sisältää 17 kpl:tta 350 m syviä energiakaivoja (145 000 €) ja MLP laitoksen (130 000 €).

Swecon laskelmien mukaan nykyisellä kaukolämmön hinnalla maalämpö/ -viilennysjärjestelmän, sekä energiakentän rakentamiskustannuksien takaisinmaksuaika olisi n. 100 vuotta. Energiayhtiön ja Vapon välinen sopimus polttoaineiden toimittamisesta päättyy vuoden 2025 loppuun. Tämän jälkeen kaukolämmön hinta tulee nousemaan, mutta korotuksen suuruudesta ei ole vielä täyttä varmuutta. Swecon laskelman mukaan kaukolämmön hinnan nouseminen 40 % lyhentää maalämpö/ -viilennysjärjestelmän sekä energiakentän takaisinmaksuajan n. 8 vuoteen.

#### **Vs. kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että Haapaveden yläkoulun ja lukion hankkeessa rakennetaan maalämpö/ -viilennysjärjestelmä sekä energiakenttä.

#### **Käsittely:**

Merkittiin, että hallitus piti kokoustauon klo 15.51-16.00.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen pj. Anri Kolehmainen, jäsenet Viljo Saukko, Hannu Riuttanen sekä valtuuston pj. Päivi Ollila ja valtuuston I varapj. Heino Vuorenmaa poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin tekninen johtaja Teemu Niemimäkeä.

Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti keskuudestaan kokouksen tilapäiseksi puheenjohtajaksi Ronald Von Schulmannin. Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti tämän pykälän pöytäkirjan tarkastajaksi Helinä Niemelän.

Keskustelun aikana jäsen Jari Koukka esitti asian jättämistä pöydälle. Jäsenet Lehtola ja Maliniemi kannattivat Koukan esitystä.

Puheenjohtaja esitti, että asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät JAA, pöydällepanoa kannattavat äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asian käsittelyn jatkamisen puolesta (JAA) äänestivät Niemelä, Pekkala, Seppä ja Von Schulmann. Pöydällepanon (EI) puolesta äänestivät Koukka, Maliniemi ja Lehtola.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan äänin 4-3.

Keskustelun aikana jäsen Koukka esitti, että maalämpö/-viilennysjärjestelmää sekä energiakenttää ei rakenneta.

Koukan esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Kvalt 07.09.2020 § 42

### **Kaupunginhallituksen ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että Haapaveden yläkoulun ja lukion hankkeessa rakennetaan maalämpö/-viilennysjärjestelmä sekä energiakenttä.

### **Käsittely:**

Merkittiin, että valtuutetut Heikki Pitkälä ja Taneli Murtoperä poistuivat kokouksesta esteellisinä (osallisuusjäävi) tämän asian

käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että asiantuntijoina kuultiin WSP:n Tommi Koskenkorvaa ja Tomi Jylänkiä. Asiantuntijat osallistuivat kokoukseen etäyhteydellä. Merkittiin, että asiantuntijat poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Keskustelun aikana jäsen Hannu Riuttanen esitti, että asia palautetaan takaisin valmisteltavaksi. Valtuutetut Repo, Viinala ja Ritola kannattivat Riuttasen esitystä.

Valtuusto piti kokoustauon (ryhmätauko) klo 18.40-19.00. Tauon jälkeen pidettiin nimenhuuto. Kaikki valtuutetut lukuunottamatta esteellisiksi ilmoittautuneita olivat paikalla.

Puheenjohtaja Ollila tiedusteli esityksen pohjalta valtuuston yksimielisyyttä asian palauttamisesta takaisin valmisteltavaksi. Valtuutettujen keskuudessa ei vastustettu esitystä.

### **Päätös:**

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian takaisin valmisteltavaksi.

---