

Poikkeamislupapäätös Tero Sirviön autotallin sijainnille, kiinteistöllä 71-402-4-216

Raympltk 11.05.2021 § 17 11.05.2021 § 17  
(valm. rakennustarkastaja)

Asia Tero Sirviö hakee poikkeamislupaa rakentaa autotalli lähemmäs  
rajaa, mitä kaava sallii.

HAKIJA Tero Sirviö  
86600 Haapavesi

ERITYISPERUSTELU Hakijan perustelu: Autotalli sijoittuu kaupungin rajaan kiinni, koska  
tilaa takapihalla ei ole ja muu sijoitus aiheuttaisi suuria määriä  
täytämään ajoa rakennuspaikan nostamiseksi.

SIJAINTI Haapajärven kylä, kiinteistö 71-402-4-216.

#### KAAVATILANNE JA RAKENTAMISRAJOITUS

Keskustan asemakaava, kortteli 68, e=0,20. Asemakaavassa on  
osoitettu rakentamisalue.

KUULEMINEN Kuulemisesta säädetään MRL:n 173§:ssä ja MRA:n 86§:ssä, minkä  
johdosta ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden  
asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa  
huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjalliseen muistutuksen  
tekemiseen asiassa.

Hankkeeseen ryhtyvä on kuullut rajanaapurina, Haapaveden  
kaupunkia asiassa ja saanut suostumuksen sijoitukselle.

LAUSUNNOT Haapaveden kaupungin kaavoituksesta vastaava  
maankäyttöpäällikkö ei näe estettä sijoitukselle.

#### HANKKEEN VAIKUTUKSET

1. Keskustan asemakaavassa hankkeen tontille on osoitettu  
rakentamisalueen raja, joka sisäpuolelle tulee tontilla olevat  
rakennukset sijoittaa. Tontin rajanaapurina on Haapaveden kaupunki  
ja kaavassa alue on puistoaluetta. Näin sijoitus lähemmäs rajaa ei  
heikennä rajan takaista oikeutta, koska puistoalueelle ei ole osoitettu  
rakennusoikeutta. Kuulemisessa Haapaveden kaupunki ja  
kaavoittaja ovat antaneet myös hyväksynnän sijoitukselle. Näin  
rakennuksen sijoittaminen rakentamisrajanulkopuolelle lähemmäs  
rajaa ei vaikeuta tulevaa kaavan toteuttamista.

2. Rakennuksen sijoitus ei myöskään tule kaavassa osoitettujen yhteiskunnallisten verkostojen alueelle. Rakennus liitetään kunnalliseen jätevesijärjestelmään ja varustetaan öljyn erotuskaivolla.

3. Rakennuksen sijoittaminen kaavan osoittaman rakentamisrajan ulkopuolelle ei myöskään ympäristöllisesti heikennä näkymiä merkittävästi. Tuleva rakennus yleisilmeeltään sointuu olemassa olevaan rakennuskantaan hyvin.

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maankäyttö- ja rakennuslaki 172 § (poikkeaminen ja sen edellytykset)

### RATKAISUVALTA

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 § mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla, joka voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Haapaveden kaupunginhallitus on päätöksessään 89 § 2000 ja 114 § 2016 hyväksynyt päätäntävällän siirron rakennus- ja ympäristölautakunnalle poikkeamista vativissa päätöksissä.

## PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLOAIKA

Kaksi (2) vuotta siitä kun päätös on saanut lainvoiman.

### MAKSU

Myönteinen päätös 520 euroa (rakennusvalvonnan taksamaksu)

### HUOMAUTUKSET

Hankkeelle on haettava tämän päätöksen lisäksi rakennuslupa.

### TIEDOKSI

- Tero Sirviö, 86600 Haapavesi
- Haapaveden kaupunki / kaavoitus, Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi
- Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

### **Rakennustarkastajan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Tero Sirviölle oikeuden sijoittaa autotallirakennuksen rakentamisrajan ulkopuolelle hankesuunnitelman mukaisesti asemakaavan korttelin AO 68 kiinteistöllä 71-402-4-216.

Perustelu: Hankkeen vaikutusten arvioinnin perusteella poikkeamisella ei vaikeuteta kaavoitusta ja ympäristökuvaa.

**Rakennustarkastajan muutettu ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Tero Sirviölle oikeuden sijoittaa autotallirakennuksen rakentamisrajan ulkopuolelle hankesuunnitelman mukaisesti asemakaavan korttelin AO 68 kiinteistöllä 71-402-4-216 ja 71-402-4-250.

Perustelu: Hankkeen vaikutusten arvioinnin perusteella poikkeamisella ei vaikeuteta kaavoitusta ja ympäristökuva.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan muutetun ehdotuksen mukainen.

---