

Vatjusjärven koulun kiinteistöt

138/02.07/2021

Khall 11.10.2021 § 269 Vatjusjärven koulun kiinteistökokonaisuuteen kuuluvat v. 1910 rakennettu ja v. 1976 peruskorjattu 187 m²:n suuruinen "keltainen" rakennus, v. 1924 rakennettu ja v. 1975 peruskorjattu 307 m²:n suuruinen "punainen" rakennus, v. 1999 rakennettu 488 m²:n suuruinen monitoimitalo sekä erillinen lämpökeskusrakennus. Rakennukset sijaitsevat 2,35 ha:n kokoisella tontilla. Rakennukset ovat öljylämmitteisiä lukuun ottamatta keltaista rakennusta, joka on sähkölämmitteinen.

Kiinteistöllä koulutoiminta on päättynyt ja rakennuksille joudutaan etsimään uusi käyttötarkoitus. Vaihtoehtoista on neuvoteltu kyläyhdistyksen kanssa.

Jos rakennuskokonaisuuteen tulee lohkomistarvetta, aiheuttaa se kustannuksia. Monitoimitaloon muodostuu muita kuluja omien mittauksien järjestämisestä vedelle, lämmitykselle ja sähkölle. Myös omat liittymät vedelle ja sähkölle joudutaan hankkimaan lohkomisen yhteydessä. Edellä mainitut toimenpiteet tulevat kustantamaan n. 12 000 €. Tällä hetkellä rakennusten jätevesille on yhteinen kaivo.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että

1. koulurakennukset laitetaan julkiseen myyntiin 20 000 €:n pohjahinnalla ja monitoimitalo lohkaistaan omalle tontille mahdollisen myynnin varmistuttua.
2. Kylätoimikunnan tulee päättää mahdollisesta monitoimitalon ostamisesta 1.5.2022 mennessä. Tähän asti monitoimitalo on vuokrauskäytössä kaupungin varausjärjestelmän kautta.

Käsittely:

Merkittiin, että jäsen Hannu Riuttanen ja valtuuston II varapj. Heikki Pitkälä poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin tekninen johtaja Teemu Niemimäkeä. Niemimäki poistui kokouksesta ennen keskustelua ja päätöksentekoa klo 15.31.

Merkittiin, että jäsen Raimo Jussila saapui kokoukseen paikanpäälle tämän asian käsittelyn aikana klo 15.31.

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja antoi muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää, että pidetään kaikki kiinteistöt kaupungin omistuksessa 1.5.2022 saakka. Monitoimihalli laitetaan vuokraukseen kaupungin varausjärjestelmän kautta ja päätetään koko rakennuskokonaisuuden kohtalosta viimeistään 1.5.2022.

Päätös:

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan muutettu ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että pidetään kaikki kiinteistöt kaupungin omistuksessa 1.5.2022 saakka. Monitoimihalli laitetaan vuokraukseen kaupungin varausjärjestelmän kautta ja päätetään koko rakennuskokonaisuuden kohtalosta viimeistään 1.5.2022.
