

Rakennus- ja ympäristölautakunta**18.05.2022****AIKA** 18.05.2022 klo 12:00 - 12:29**PAIKKA** Teams-kokous**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	97
41	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	98
42	Asialistan hyväksyminen	99
43	Lausuntopyyntö Allastien teollisuusalueen asemakaavamuutoksesta	100
44	Lausuntopyyntö Eskolanniemen teollisuusalueen asemakaavan laajentamisen ehdotusvaiheesta	101
45	Lausuntopyyntö Rokulinmäen teollisuusalueen asemakaavamuutoksesta	102
46	Siisteyskatselmus 2022	103
47	Muut asiat	104

Rakennus- ja ympäristölautakunta**18.05.2022****OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Murtoerä Taneli Paavola Antti Niemi Helinä Lehtola Merja Martinmäki Marko Ollila Ulpu Soronen Mauno Koskela Mikko Martinmäki Elina	puheenjohtaja 1 vpj. jäsen jäsen jäsen Mirka Kuparin varajäsen kaupunginhallituks en edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	
POISSA	Vahe Ville Kupari Mirka Ollila Päivi	jäsen jäsen kaupunginhallituk sen puheenjohtaja	

ALLEKIRJOITUKSETTaneli Murtoerä
PuheenjohtajaElina Martinmäki
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

40 - 47

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Ulpu Ollila

Antti Paavola

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi 24.5.2022 yleisessä tietoverkossa.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Raympltk 18.05.2022 § 40

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla keskiviikkona 11.5.2022. Esityslista on julkaistu samana päivänä kaupungin kotisivuilla www.haapavesi.fi > Esityslistat ja pöytäkirjat.

Ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Raympltk 18.05.2022 § 41 Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee kaksi jäsentään tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Tarkastusvuorossa ovat jäsenet Mirka Kupari ja Antti Paavola.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Ulpu Ollilan ja Antti Paavolan.

Asialistan hyväksyminen

Raympltk 18.05.2022 § 42 Kaupungin hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esityslistan kokouksen asialistaksi.

Lausuntopyyntö Allastien teollisuusalueen asemakaavamuutoksesta

Raympltk 18.05.2022 § 43

(valm. rakennustarkastaja)

Haapaveden kaupunki pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnalta mahdollista lausuntoa koskien Allastien teollisuusalueen asemakaavamuutosta 27.5.2022 mennessä.

Haapaveden kaupunginhallitus 25.4.2022 § 89, päätti asettaa Allastien teollisuusalueen asemakaavanmuutoksen valmisteluvaiheen aineiston julkisesti nähtäville (MRL 62§, MRA 30 §). Alue on pinta-alaltaan noin 30 ha ja se sijaitsee Haapaveden Kynttiläpuiston teollisuusalueella, Allastien pohjoispuolella. Kaavoitus jakaantuu neljään vaiheeseen, vireilletulo, valmisteluvaihe, ehdotusvaihe ja hyväksyminen.

Kaavan valmisteluvaiheen aineisto on nähtävillä 28.4.2022 – 27.5.2022 Haapaveden kirjastolla (Urheilutie 64B, 86600 HAAPAVESI) sekä kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.haapavesi.fi/eskolanniemen-teollisuusalueen-asebakaavan-laajennus.

Rakennus- ja ympäristölautakunta tutustuu osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Allastien teollisuusalueen asemakaavan valmisteluvaiheesta.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

Lausuntopyyntö Eskolanniemen teollisuusalueen asemakaavan laajentamisen ehdotusvaiheesta

Raympltk 18.05.2022 § 44 (valm. rakennustarkastaja)

Haapaveden kaupunki pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnalta mahdollista lausuntoa koskien Eskolanniemen teollisuusalueen asemakaavan laajennuksen ehdotusvaiheesta 27.5.2022 mennessä.

Haapaveden kaupunginhallitus 25.4.2022 § 91, päätti asettaa Eskolanniemen teollisuusalueen asemakaavan ehdotusvaiheen aineiston julkisesti nähtäville (MRL 62§, MRA 30 §). Kaavan laajennusalue käsittää n. 6 ha alueen, joka sijoittuu jo asemakaavoitetun Eskolanniemen teollisuusalueen itäpuolelle. Kaavoitus jakaantuu neljään vaiheeseen, vireilletulo, valmisteluvaihe, ehdotusvaihe ja hyväksyminen.

Kaavan valmisteluvaiheen aineisto on nähtävillä 28.4.2022 – 27.5.2022 Haapaveden kirjastolla (Urheilutie 64B, 86600 HAAPAVESI) sekä kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.haapavesi.fi/eskolanniemen-teollisuusalueen-asemakaavan-laajennus.

Rakennus- ja ympäristölautakunta tutustuu osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Eskolanniemen teollisuusalueen asemakaavan ehdotusvaiheesta.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

Lausuntopyyntö Rokulinmäen teollisuusalueen asemakaavamuutoksesta

Raympltk 18.05.2022 § 45

(valm. rakennustarkastaja)

Haapaveden kaupunki pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnalta mahdollista lausuntoa koskien Rokulinmäen teollisuusalueen asemakaavamuutosta 27.5.2022 mennessä.

Haapaveden kaupunginhallitus 25.4.2022 § 90, päätti asettaa Rokulinmäen teollisuusalueen asemakaavanmuutoksen valmisteluvaiheen aineiston julkisesti nähtäville (MRL 62§, MRA 30 §). Alue on pinta-alaltaan noin 7 ha ja se sijaitsee Haapaveden Pulkkilantien teollisuusalueella, Rokulinmäentien ympäristössä. Asemakaavan muutos koskee keskustan teollisuusalueen kortteleita sekä niihin liittyviä puisto- ja katualueita. Kaavoitus jakaantuu neljään vaiheeseen, vireilletulo, valmisteluvaihe, ehdotusvaihe ja hyväksyminen.

Kaavan valmisteluvaiheen aineisto on nähtävillä 28.4.2022 – 27.5.2022 Haapaveden kirjastolla (Urheilutie 64B, 86600 HAAPAVESI) sekä kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.haapavesi.fi/eskolanniemen-teollisuusalueen-asebakaavan-laajennus.

Rakennus- ja ympäristölautakunta tutustuu osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Rokulinmäen teollisuusalueen asemakaavan valmisteluvaiheesta.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

Siisteyskatselmus 2022

Raympltk 18.05.2022 § 46

(valm. rakennustarkastaja)

Pidetään vuoden 2022 siisteyskatselmus perjantaina 3.6.2022 alkaen klo 8.00. Mukana rakennus- ja ympäristölautakunnassa määritellyt katselmustoimikunnan jäsenet (rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 27.08.2021 § 31), edustaja(t) Jokilaaksojen Pelastuslaitokselta, rakennusvalvonnasta, Ympäristöpalvelut Helmestä sekä teknisestä toimesta.

Katselmuksesta kuulutetaan lehti-ilmoituksella 19.5.2022. Suoritetaan kyläkohtaisesti kiertämällä pääteiden varret ja vihjeiden perusteella tulleet kohteet. Kohteet joihin huomauttamista on, kirjataan ylös ja annetaan kirjallinen huomautus epäkohtien korjaamiselle. Huomautukset postitetaan heinäkuun alkuun mennessä.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suorittaa siisteyskatselmuksen edellä esitetyllä tavalla ja kokoonpanolla.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

Muut asiat

Raympltk 18.05.2022 § 47

Ei ollut muita asioita.

Päätös:

OIKAISUVAATIMUS JA VALITUSOSOITUS**MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen
perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
Pykälät
40-47

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134§:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät

Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisu-
vaatimus
viranomainen ja
-aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti
Haapaveden kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta, Tähtelänkuja 1, 86600 HAAPAVESI / PL 40, 86601 HAAPAVESI, rakennuslautakunta@haapavesi.fi

Pykälät

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

**Oikaisu-
vaatimuskirjelmän
sisältö ja
toimittaminen**

Ks. jäljempänä

Liitetään pöytäkirjaan

VALITUSOSOITUS**Valitusviranomainen ja valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, faksi

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, Isokatu 4, 3 krs., 90100 OULU / PL 189, 90101 OULU
pohjois-suomi.hao@oikeus.fi, faksi 029 56 42841

Sähköinen palvelu <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät

Valitusaika

30 päivää

Hallintovalitus, pykälät

Valitusaika

30 päivää

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, faksi, Pykälät

Valitusaika

päivää

**Oikaisu-
vaatimus-/
valituskirjelmän sisältö
ja
toimittaminen**

Oikaisuvaatimus/valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa/valituksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös), miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset) sekä vaatimusten perustelut, mihin oikaisuvaatimus/valitus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Oikaisuvaatimuksessa/valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleen seikkaan.

Oikaisuvaatimus kirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valitukseen on liitettävä valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava viranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Tiedoksisaanti

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 24.5.2022.

Päätöstä koskevia pöytäkirjaotteita ja liitteitä voi pyytää Haapaveden kaupungin rakennusvalvontatoimistosta. Tähtelänkuja 1, 86600 HAAPAVESI/PL 40 86601 HAAPAVESI, sähköposti rakennuslautakunta@haapavesi.fi.

Lisätietoja

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan