

Puhuri Oy:n rakennuslupa tuulivoimala TV 4 Keson tuulivoiman kaava-alueelle

Raympltk 25.05.2020 § 14 (valm. rakennustarkastaja)

Hakemus	Puhuri Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Keson tuulivoimapuiston kaava-alueelle, jossa voimala on nimetty TV 4.	
Hakija	Puhuri Oy (C/O Kanteleen Voima Oy) 112 Haapavesi	Turvetie 86600
Sijainti	Voimala sijoittuu Keson tuulivoimakaava-alueelle, Maaseläntie 571, metsäautotien varteen, tilalle: Rinne, rno: 071-402-16-231. Paikka sijaitsee Vätjusjärven ja Karsikkaan kylien välimaastossa. Etäisyyttä Etelälahden tielle n. 7.5km ja Karsikkaan kyläristeykseen n. 5 km.	
Koordinaatit	X= 421579,29 Y = 7099773,37 Z = -perustamiskorko + 154,50, N2000, (+/- 0,00) -napakorkeus +329,50, N2000, (+ 175,00) -pyyhkäisyn lakikorkeus +414,50, N2000, (260,00)	
Voimalan tyyppi	Pylväsmalli 260 metriä, teho 6,4MW, siipiroottorin halkaisija 170m, napakorkeus 175m.	
Kaava-tilanne	Oikeusvaikutteinen Keson tuulivoimapuisto, joka hyväksytty 16.12.2019 kaupungin valtuuston päätöksellä § 71 / 2019. Kaava on kuulutettu voimaan 12.2.2020, Haapavesi paikallislehdessä.	
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 17.10.2019 Puolustusvoimain pääesikunnan lausunto, 25.2.2019 ANS Finlandin lentoestelausunto, 8.4.2020 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 30.4.2020	
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Kai Eerik Tapio Tolonen FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:stä Oulusta. Tuulivoimalat ovat teräsrakenteisia pylväsmallisia 260 metriä korkeita. Roottorin halkaisija on 170m ja napakorkeus 175m. Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on 260m ja alhaalla 90m maanpinnasta laskettuna.	

Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet kaavoituksen aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- Meluselvitys
- välke- ja varjostusselvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasovitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Hankilannevan sekä Keson tuulivoimapuistojen tuulivoimaloiden kokonaismelunmallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisenmelun ohjearvoja ei ylitetä.

Sähkön siirto tapahtuu maakaapeleilla kulkuväylien läheisyydessä ja ilmajohtoja ei alueelle rakenneta. Sähkön syöttö valtakunnanverkkoon on suunniteltu kaavoituksen mukaisesti tuulivoimalan TV 4 läheisyyteen sijoittuvan muuntamokeskuksen kautta Fingridin sähkönsiirtolinjaan.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoima puiston alueelle johtavan tiestö tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli roottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten perusteella Puhuri Oy:lle rakennusluvan tuulivoimala TV 4:lle esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Perusteluina todeten, että hanke on kaupungin valtuuston 16.12.2019 § 71 hyväksymän Keson tuulivoimakaavan mukaista rakentamista.

Rakennusluvan ehtona edellytetään, että hakija täyttää hankkeessa myös seuraavat velvoitteet:

1. Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttää rakennustarkastajalla:
 - rakennustyön vastaava työnjohtaja
 - pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu
 - rakennesuunnittelija
2. Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina rakennustarkastajalla:
 - pohjatutkimustulokset
 - rakennepiirustukset
3. Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.
4. Mikäli hankkeen suunniteltu voimalan tyyppi ja teho muuttuu, tulee hankkeeseen ryhtyvän toimittaa uudistetut mallinnukset ennen rakentamisen aloittamista.
5. Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukainen.
