

**Rakennus- ja ympäristölautakunta****25.05.2020****AIKA** 25.05.2020 klo 13:58 - 15:06**PAIKKA** Teams-kokous**KÄSITELLYT ASIAT**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
8	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	16
9	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	17
10	Asialistan hyväksyminen	18
11	Puhuri Oy:n rakennuslupa tuulivoimala TV 1 Keson tuulivoiman kaava-alueelle	19
12	Puhuri Oy:n rakennuslupa tuulivoimala TV 2 Keson tuulivoiman kaava-alueelle	22
13	Puhuri Oy:n rakennuslupa tuulivoimala TV 3 Keson tuulivoiman kaava-alueelle	25
14	Puhuri Oy:n rakennuslupa tuulivoimala TV 4 Keson tuulivoiman kaava-alueelle	28
15	Puhuri Oy:n rakennuslupa tuulivoimala TV 5 Keson tuulivoiman kaava-alueelle	31
16	Puhuri Oy:n rakennuslupa tuulivoimala TV 6 Keson tuulivoiman kaava-alueelle	34
17	Puhuri Oy:n rakennuslupa tuulivoimala TV 7 Keson tuulivoiman kaava-alueelle	37
18	Muut asiat	40

**Rakennus- ja ympäristölautakunta****25.05.2020****OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Murtoerä Taneli Savikoski Outi Lehtola Merja Paavola Antti Riuttanen Hannu	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen	etäyhteydellä etäyhteydellä etäyhteydellä etäyhteydellä
	Kolehmainen Anri	kaupunginhallituksen edustaja	saapui klo 14:04, etäyhteydellä
	Vähäsaari Arto	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	etäyhteydellä
	Hyvärinen Teijo Martinmäki Elina	Marko Uusitalon varajäsen esittelijä pöytäkirjanpitäjä	etäyhteydellä etäyhteydellä
POISSA	Pitkälä Helena Uusitalo Marko Nätti Tarmo	jäsen jäsen jäsen	

---

**ALLEKIRJOITUKSET**Taneli Murtoerä  
PuheenjohtajaElina Martinmäki  
Pöytäkirjanpitäjä

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

8 - 18

---

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Antti Paavola

Merja Lehtola

---

**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ**

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 10.6.2020 yleisessä tietoverkossa. 10.06.2020 00:00

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Raympltk 25.05.2020 § 8

Kokous pidetään sähköisesti etäkokouksena ja kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla keskiviikkona 20.5.2020. Esityslista on julkaistu samana päivänä kaupungin kotisivuilla [www.haapavesi.fi](http://www.haapavesi.fi) > Esityslistat ja pöytäkirjat.

**Ehdotus:**

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Raympltk 25.05.2020 § 9

**Ehdotus:**

Lautakunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Helena Pitkälän ja Antti Paavolan.

**Päätös:**

Lautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Antti Paavolan ja Merja Lehtolan.

Merk. Hannu Riuttanen saapui kokoukseen klo 14.04.

---

Asialistan hyväksyminen

Raympltk 25.05.2020 § 10

Kaupungin hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

**Rakennustarkastajan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

**Päätös:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esityslistan kokouksen asialistaksi.

---

Puhuri Oy:n rakennuslupa tuulivoimala TV 1 Keson tuulivoiman kaava-alueelle

Raympltk 25.05.2020 § 11

(valm. rakennustarkastaja)

Hakemus	Puhuri Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Keson tuulivoimapuiston kaava-alueelle, jossa voimala on nimetty TV 1.
Hakija	Puhuri Oy (C/O Kanteleen Voima Oy) Turvetie 112 86600 Haapavesi.
Sijainti	Voimala sijoittuu Keson tuulivoimakaava-alueelle, Rajatie 274, metsäautotien varteen, tilalle: Kesonmäki, rno: 071-402-66-19. Paikka sijaitsee Vatjusjärven ja Karsikkaan kylien välimaastossa. Etäisyyttä Etelälahden tielle n. 7.5km ja Karsikkaan kyläristeykseen n. 5 km.
Koordinaatit	X= 422050,82 Y = 7098009,94 Z = -perustamiskorko + 144,50, N2000, (+/- 0,00) -napakorkeus +319,50, N2000, (+ 175,00) -pyyhkäisyn lakikorkeus +404,50, N2000, (260,00)
Voimalan tyyppi	Pylväsmalli 260 metriä, teho 6,4MW, siipiroottorin halkaisija 170m, napakorkeus 175m.
Kaava-tilanne	Oikeusvaikutteinen Keson tuulivoimapuisto, joka hyväksytty 16.12.2019 kaupungin valtuuston päätöksellä § 71 / 2019. Kaava on kuulutettu voimaan 12.2.2020, Haapavesi paikallislehdessä.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 17.10.2019 Puolustusvoimain pääesikunnan lausunto, 25.2.2019 ANS Finlandin lentoestelausunto, 8.4.2020 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 30.4.2020
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Kai Eerik Tapio Tolonen FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:stä Oulusta.  Tuulivoimalat ovat teräsrakenteisia pylväsmallisia 260 metriä korkeita. Roottorin halkaisija on 170m ja napakorkeus 175m. Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on 260m ja alhaalla 90m maanpinnasta laskettuna.

Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet kaavoituksen aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- Meluselvitys
- välke- ja varjostus selvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasoitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Hankilannevan sekä Keson tuulivoimapuistojen tuulivoimaloiden kokonaismelunmallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisen melun ohjearvoja ei ylitetä.

Sähkönsiirto tapahtuu maakaapeleilla kulkuväylien läheisyydessä ja ilmajohtoja ei alueelle rakenneta. Sähkön syöttö valtakunnanverkkoon on suunniteltu kaavoituksen mukaisesti tuulivoimalan TV 4 läheisyyteen sijoittuvan muuntamokeskuksen kautta Fingridin sähkönsiirtolinjaan.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoima puiston alueelle johtavan tiestä tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli roottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

### **Rakennustarkastajan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja

rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten perusteella Puhuri Oy:lle rakennusluvan tuulivoimala TV 1:lle esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Perusteluina todeten, että hanke on kaupungin valtuuston 16.12.2019 § 71 hyväksymän Keson tuulivoimakaavan mukaista rakentamista.

Rakennusluvan ehtona edellytetään, että hakija täyttää hankkeessa myös seuraavat velvoitteet:

1. Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttää

rakennustarkastajalla:

- rakennustyön vastaava työnjohtaja
- pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu
- rakennesuunnittelija

2. Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina rakennustarkastajalla:

- pohjatutkimustulokset
- rakennepiirustukset

3. Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.

4. Mikäli hankkeen suunniteltu voimalan tyyppi ja teho muuttuu, tulee hankkeeseen ryhtyvän toimittaa uudistetut mallinnukset ennen rakentamisen aloittamista.

5. Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

#### **Päätös:**

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukainen.

---



Puhuri Oy:n rakennuslupa tuulivoimala TV 2 Keson tuulivoiman kaava-alueelle

Raympltk 25.05.2020 § 12

(valm. rakennustarkastaja)

Hakemus	Puhuri Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Keson tuulivoimapuiston kaava-alueelle, jossa voimala on nimetty TV 2.
Hakija	Puhuri Oy (C/O Kanteleen Voima Oy) Turvetie 112 86600 Haapavesi.
Sijainti	Voimala sijoittuu Keson tuulivoimakaava-alueelle, Riihikaarrontie 261, metsäautotien varteen, tilalle: Rahkaräme, rno: 71-402-42-238. Paikka sijaitsee Vatjusjärven ja Karsikkaan kylien välimaastossa. Etäisyyttä Etelälahden tielle n. 7.5km ja Karsikkaan kyläristeykseen n. 5 km.
Koordinaatit	X= 422957,00 Y = 7097769,00 Z = -perustamiskorko + 145,00, N2000, (+/- 0,00) -napakorkeus +320,00, N2000, (+ 175,00) -pyyhkäisyn lakikorkeus +405,00, N2000, (260,00)
Voimalan tyyppi	Pylväsmalli 260 metriä, teho 6,4MW, siipiroottorin halkaisija 170m, napakorkeus 175m.
Kaava-tilanne	Oikeusvaikutteinen Keson tuulivoimapuisto, joka hyväksytty 16.12.2019 kaupungin valtuuston päätöksellä § 71 / 2019. Kaava on kuulutettu voimaan 12.2.2020, Haapavesi paikallislehdessä.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 17.10.2019 Puolustusvoimain pääesikunnan lausunto, 25.2.2019 ANS Finlandin lentoestelausunto, 8.4.2020 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 30.4.2020
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Kai Eerik Tapio Tolonen FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:stä Oulusta.  Tuulivoimalat ovat teräsrakenteisia pylväsmallisia 260 metriä korkeita. Roottorin halkaisija on 170m ja napakorkeus 175m. Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on 260m ja alhaalla 90m maanpinnasta laskettuna.

Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet kaavoituksen aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- Meluselvitys
- välke- ja varjostus selvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasovitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Hankilannevan sekä Keson tuulivoimapuistojen tuulivoimaloiden kokonaismelunmallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisen melun ohjearvoja ei ylitetä.

Sähkönsiirto tapahtuu maakaapeleilla kulkuväylien läheisyydessä ja ilmajohtoja ei alueelle rakenneta. Sähkön syöttö valtakunnanverkkoon on suunniteltu kaavoituksen mukaisesti tuulivoimalan TV 4 läheisyyteen sijoittuvan muuntamokeskuksen kautta Fingridin sähkönsiirtolinjaan.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoima puiston alueelle johtavan tiestä tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli roottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

### **Rakennustarkastajan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja

rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten perusteella Puhuri Oy:lle rakennusluvan tuulivoimala TV 2:lle esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Perusteluina todeten, että hanke on kaupungin valtuuston 16.12.2019 § 71 hyväksymän Keson tuulivoimakaavan mukaista rakentamista.

Rakennusluvan ehtona edellytetään, että hakija täyttää hankkeessa myös seuraavat velvoitteet:

1. Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttää

rakennustarkastajalla:

- rakennustyön vastaava työnjohtaja
- pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu
- rakennesuunnittelija

2. Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina rakennustarkastajalla:

- pohjatutkimustulokset
- rakennepiirustukset

3. Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.

4. Mikäli hankkeen suunniteltu voimalan tyyppi ja teho muuttuu, tulee hankkeeseen ryhtyvän toimittaa uudistetut mallinnukset ennen rakentamisen aloittamista.

5. Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

#### **Päätös:**

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukainen.

---

Puhuri Oy:n rakennuslupa tuulivoimala TV 3 Keson tuulivoiman kaava-alueelle

Raympltk 25.05.2020 § 13

(valm. rakennustarkastaja)

Hakemus	Puhuri Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Keson tuulivoimapuiston kaava-alueelle, jossa voimala on nimetty TV 3.
Hakija	Puhuri Oy (C/O Kanteleen Voima Oy) Turvetie 112 86600 Haapavesi
Sijainti	Voimala sijoittuu Keson tuulivoimakaava-alueelle, Riihikaarrontie 371, metsäautotien varteen, tilalle: Kesonmäki, mo: 071-402-66-19. Paikka sijaitsee Vatjusjärven ja Karsikkaan kylien välimaastossa. Etäisyyttä Etelälahden tielle n. 7.5km ja Karsikkaan kyläristeykseen n. 5 km.
Koordinaatit	X= 422717,63 Y = 7098782,21 Z = -perustamiskorko + 148,00, N2000, (+/- 0,00) -napakorkeus +323,00, N2000, (+ 175,00) -pyyhkäisyn lakikorkeus +408,00, N2000, (260,00)
Voimalan tyyppi	Pylväsmalli 260 metriä, teho 6,4MW, siipiroottorin halkaisija 170m, napakorkeus 175m.
Kaava-tilanne	Oikeusvaikutteinen Keson tuulivoimapuisto, joka hyväksytty 16.12.2019 kaupungin valtuuston päätöksellä § 71 / 2019. Kaava on kuulutettu voimaan 12.2.2020, Haapavesi paikallislehdessä.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 17.10.2019 Puolustusvoimain pääesikunnan lausunto, 25.2.2019 ANS Finlandin lentoestelausunto, 8.4.2020 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 30.4.2020
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Kai Eerik Tapio Tolonen FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:stä Oulusta.  Tuulivoimalat ovat teräsrakenteisia pylväsmallisia 260 metriä korkeita. Roottorin halkaisija on 170m ja napakorkeus 175m. Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on 260m ja alhaalla 90m maanpinnasta laskettuna.

Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet kaavoituksen aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- Meluselvitys
- välke- ja varjostus selvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasoitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Hankilannevan sekä Keson tuulivoimapuistojen tuulivoimaloiden kokonaismelunmallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisen melun ohjearvoja ei ylitetä.

Sähkönsiirto tapahtuu maakaapeilla kulkuväylien läheisyydessä ja ilmajohtoja ei alueelle rakenneta. Sähkön syöttö valtakunnanverkkoon on suunniteltu kaavoituksen mukaisesti tuulivoimalan TV 4 läheisyyteen sijoittuvan muuntamokeskuksen kautta Fingridin sähkönsiirtolinjaan.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoima puiston alueelle johtavan tiestä tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli roottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

### **Rakennustarkastajan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja

rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten perusteella Puhuri Oy:lle rakennusluvan tuulivoimala TV 3:lle esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Perusteluina todeten, että hanke on kaupungin valtuuston 16.12.2019 § 71 hyväksymän Keson tuulivoimakaavan mukaista rakentamista.

Rakennusluvan ehtona edellytetään, että hakija täyttää hankkeessa myös seuraavat velvoitteet:

1. Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttää

rakennustarkastajalla:

- rakennustyön vastaava työnjohtaja
- pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu
- rakennesuunnittelija

2. Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina rakennustarkastajalla:

- pohjatutkimustulokset
- rakennepiirustukset

3. Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.

4. Mikäli hankkeen suunniteltu voimalan tyyppi ja teho muuttuu, tulee hankkeeseen ryhtyvän toimittaa uudistetut mallinnukset ennen rakentamisen aloittamista.

5. Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

#### **Päätös:**

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukainen.

---

Puhuri Oy:n rakennuslupa tuulivoimala TV 4 Keson tuulivoiman kaava-alueelle

Raympltk 25.05.2020 § 14

(valm. rakennustarkastaja)

Hakemus	Puhuri Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Keson tuulivoimapuiston kaava-alueelle, jossa voimala on nimetty TV 4.
Hakija	Puhuri Oy (C/O Kanteleen Voima Oy) Turvetie 112 86600 Haapavesi
Sijainti	Voimala sijoittuu Keson tuulivoimakaava-alueelle, Maaseläntie 571, metsäautotien varteen, tilalle: Rinne, rno: 071-402-16-231. Paikka sijaitsee Vatjusjärven ja Karsikkaan kylien välimaastossa. Etäisyyttä Etelälahden tielle n. 7.5km ja Karsikkaan kyläristeykseen n. 5 km.
Koordinaatit	X= 421579,29 Y = 7099773,37 Z = -perustamiskorko + 154,50, N2000, (+/- 0,00) -napakorkeus +329,50, N2000, (+ 175,00) -pyyhkäisyn lakikorkeus +414,50, N2000, (260,00)
Voimalan tyyppi	Pylväsmalli 260 metriä, teho 6,4MW, siipiroottorin halkaisija 170m, napakorkeus 175m.
Kaava-tilanne	Oikeusvaikutteinen Keson tuulivoimapuisto, joka hyväksytty 16.12.2019 kaupungin valtuuston päätöksellä § 71 / 2019. Kaava on kuulutettu voimaan 12.2.2020, Haapavesi paikallislehdessä.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 17.10.2019 Puolustusvoimain pääesikunnan lausunto, 25.2.2019 ANS Finlandin lentoestelausunto, 8.4.2020 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 30.4.2020
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Kai Eerik Tapio Tolonen FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:stä Oulusta.  Tuulivoimalat ovat teräsrakenteisia pylväsmallisia 260 metriä korkeita. Roottorin halkaisija on 170m ja napakorkeus 175m. Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on 260m ja alhaalla 90m maanpinnasta laskettuna.  Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin

säilyneet kaavoituksen aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- Meluselvitys
- välke- ja varjostusselvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasovitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Hankilannevan sekä Keson tuulivoimapuistojen tuulivoimaloiden kokonaismelunmallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisenmelun ohjearvoja ei ylitetä.

Sähkönsiirto tapahtuu maakaapeleilla kulkuväylien läheisyydessä ja ilmajohtoja ei alueelle rakenneta. Sähkön syöttö valtakunnanverkkoon on suunniteltu kaavoituksen mukaisesti tuulivoimalan TV 4 läheisyyteen sijoittuvan muuntamokeskuksen kautta Fingridin sähkönsiirtolinjaan.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoima puiston alueelle johtavan tiestö tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli rottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

### **Rakennustarkastajan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten



perusteella Puhuri Oy:lle rakennusluvan tuulivoimala TV 4:lle esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Perusteluina todeten, että hanke on kaupungin valtuuston 16.12.2019 § 71 hyväksymän Keson tuulivoimakaavan mukaista rakentamista.

Rakennusluvan ehtona edellytetään, että hakija täyttää hankkeessa myös seuraavat velvoitteet:

1. Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttää rakennustarkastajalla:

- rakennustyön vastaava työnjohtaja
- pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu
- rakennesuunnittelija

2. Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina rakennustarkastajalla:

- pohjatutkimustulokset
- rakennepiirustukset

3. Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.

4. Mikäli hankkeen suunniteltu voimalan tyyppi ja teho muuttuu, tulee hankkeeseen ryhtyvän toimittaa uudistetut mallinnukset ennen rakentamisen aloittamista.

5. Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

#### **Päätös:**

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukainen.

---

Puhuri Oy:n rakennuslupa tuulivoimala TV 5 Keson tuulivoiman kaava-alueelle

Raympltk 25.05.2020 § 15

(valm. rakennustarkastaja)

Hakemus	Puhuri Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Keson tuulivoimapuiston kaava-alueelle, jossa voimala on nimetty TV 5.
Hakija	Puhuri Oy (C/O Kanteleen Voima Oy) Turvetie 112 86600 Haapavesi
Sijainti	Voimala sijoittuu Keson tuulivoimakaava-alueelle, Rajatie 177, metsäautotien varteen, tilalle: Hännilän vanhametsä, mro: 071-402-193-1. Paikka sijaitsee Vatjusjärven ja Karsikkaan kylien välimaastossa. Etäisyyttä Etelälahden tielle n. 7.5km ja Karsikkaan kyläristeykseen n. 5 km.
Koordinaatit	X= 421183,09 Y = 7097543,61 Z = -perustamiskorko + 138,00, N2000, (+/- 0,00) -napakorkeus +313,00, N2000, (+ 175,00) -pyyhkäisyn lakikorkeus +398,00, N2000, (260,00)
Voimalan tyyppi	Pylväsmalli 260 metriä, teho 6,4MW, siipiroottorin halkaisija 170m, napakorkeus 175m.
Kaava-tilanne	Oikeusvaikutteinen Keson tuulivoimapuisto, joka hyväksytty 16.12.2019 kaupungin valtuuston päätöksellä § 71 / 2019. Kaava on kuulutettu voimaan 12.2.2020, Haapavesi paikallislehdessä.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 17.10.2019 Puolustusvoimain pääesikunnan lausunto, 25.2.2019 ANS Finlandin lentoestelausunto, 8.4.2020 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 30.4.2020
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Kai Eerik Tapio Tolonen FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:stä Oulusta.  Tuulivoimalat ovat teräsrakenteisia pylväsmallisia 260 metriä korkeita. Roottorin halkaisija on 170m ja napakorkeus 175m. Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on 260m ja alhaalla 90m maanpinnasta laskettuna.

Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet kaavoituksen aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- Meluselvitys
- välke- ja varjostus selvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasovitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Hankilannevan sekä Keson tuulivoimapuistojen tuulivoimaloiden kokonaismelunmallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisen melun ohjearvoja ei ylitetä.

Sähkönsiirto tapahtuu maakaapeilla kulkuväylien läheisyydessä ja ilmajohtoja ei alueelle rakenneta. Sähkön syöttö valtakunnanverkkoon on suunniteltu kaavoituksen mukaisesti tuulivoimalan TV 4 läheisyyteen sijoittuvan muuntamokeskuksen kautta Fingridin sähkönsiirtolinjaan.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoima puiston alueelle johtavan tiestä tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli roottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

### **Rakennustarkastajan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja

rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten perusteella Puhuri Oy:lle rakennusluvan tuulivoimala TV 5:lle esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Perusteluina todeten, että hanke on kaupungin valtuuston 16.12.2019 § 71 hyväksymän Keson tuulivoimakaavan mukaista rakentamista.

Rakennusluvan ehtona edellytetään, että hakija täyttää hankkeessa myös seuraavat velvoitteet:

1. Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttää

rakennustarkastajalla:

- rakennustyön vastaava työnjohtaja
- pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu
- rakennesuunnittelija

2. Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina rakennustarkastajalla:

- pohjatutkimustulokset
- rakennepiirustukset

3. Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.

4. Mikäli hankkeen suunniteltu voimalan tyyppi ja teho muuttuu, tulee hankkeeseen ryhtyvän toimittaa uudistetut mallinnukset ennen rakentamisen aloittamista.

5. Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

#### **Päätös:**

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukainen.

---

Puhuri Oy:n rakennuslupa tuulivoimala TV 6 Keson tuulivoiman kaava-alueelle

Raympltk 25.05.2020 § 16

(valm. rakennustarkastaja)

Hakemus	Puhuri Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Keson tuulivoimapuiston kaava-alueelle, jossa voimala on nimetty TV 6.
Hakija	Puhuri Oy (C/O Kanteleen Voima Oy) Turvetie 112 86600 Haapavesi
Sijainti	Voimala sijoittuu Keson tuulivoimakaava-alueelle, Susinevantie 75, metsäautotien varteen, tilalle: Impilehto, rno: 071-402-16-93. Paikka sijaitsee Vatjusjärven ja Karsikkaan kylien välimaastossa. Etäisyyttä Etelälahden tielle n. 7.5km ja Karsikkaan kyläristeykseen n. 5 km.
Koordinaatit	X= 422460,00 Y = 7099865,00 Z = -perustamiskorko + 145,00, N2000, (+/- 0,00) -napakorkeus +320,00, N2000, (+ 175,00) -pyyhkäisyn lakikorkeus +405,00, N2000, (260,00)
Voimalan tyyppi	Pylväsmalli 260 metriä, teho 6,4MW, siipiroottorin halkaisija 170m, napakorkeus 175m.
Kaava-tilanne	Oikeusvaikutteinen Keson tuulivoimapuisto, joka hyväksytty 16.12.2019 kaupungin valtuuston päätöksellä § 71 / 2019. Kaava on kuulutettu voimaan 12.2.2020, Haapavesi paikallislehdessä.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 17.10.2019 Puolustusvoimain pääesikunnan lausunto, 25.2.2019 ANS Finlandin lentoestelausunto, 8.4.2020 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 30.4.2020
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Kai Eerik Tapio Tolonen FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:stä Oulusta.  Tuulivoimalat ovat teräsrakenteisia pylväsmallisia 260 metriä korkeita. Roottorin halkaisija on 170m ja napakorkeus 175m. Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on 260m ja alhaalla 90m maanpinnasta laskettuna.  Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin

säilyneet kaavoituksen aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- Meluselvitys
- välke- ja varjostusselvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasovitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Hankilannevan sekä Keson tuulivoimapuistojen tuulivoimaloiden kokonaismelunmallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisenmelun ohjearvoja ei ylitetä.

Sähkönsiirto tapahtuu maakaapeleilla kulkuväylien läheisyydessä ja ilmajohtoja ei alueelle rakenneta. Sähkön syöttö valtakunnanverkkoon on suunniteltu kaavoituksen mukaisesti tuulivoimalan TV 4 läheisyyteen sijoittuvan muuntamokeskuksen kautta Fingridin sähkönsiirtolinjaan.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoima puiston alueelle johtavan tiestö tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli rottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

### **Rakennustarkastajan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten

perusteella Puhuri Oy:lle rakennusluvan tuulivoimala TV 6:lle esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Perusteluina todeten, että hanke on kaupungin valtuuston 16.12.2019 § 71 hyväksymän Keson tuulivoimakaavan mukaista rakentamista.

Rakennusluvan ehtona edellytetään, että hakija täyttää hankkeessa myös seuraavat velvoitteet:

1. Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttää rakennustarkastajalla:

- rakennustyön vastaava työnjohtaja
- pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu
- rakennesuunnittelija

2. Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina rakennustarkastajalla:

- pohjatutkimustulokset
- rakennepiirustukset

3. Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.

4. Mikäli hankkeen suunniteltu voimalan tyyppi ja teho muuttuu, tulee hankkeeseen ryhtyvän toimittaa uudistetut mallinnukset ennen rakentamisen aloittamista.

5. Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

#### **Päätös:**

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukainen.

---

Puhuri Oy:n rakennuslupa tuulivoimala TV 7 Keson tuulivoiman kaava-alueelle

Raympltk 25.05.2020 § 17

(valm. rakennustarkastaja)

Hakemus	Puhuri Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Keson tuulivoimapuiston kaava-alueelle, jossa voimala on nimetty TV 7.
Hakija	Puhuri Oy (C/O Kanteleen Voima Oy). Turvetie 112 86600 Haapavesi
Sijainti	Voimala sijoittuu Keson tuulivoimakaava-alueelle, tilalle: Kesonmäki, rno: 071-402-66-19. Paikka sijaitsee Vatjusjärven ja Karsikkaan kylien välimaastossa. Etäisyyttä Etelälahden tielle n. 7.5km ja Karsikkaan kyläristeykseen n. 5 km.
Koordinaatit	X= 421269,85 Y = 7098572,67 Z = -perustamiskorko + 142,00, N2000, (+/- 0,00) -napakorkeus +317,00, N2000, (+ 175,00) -pyyhkäisyn lakikorkeus +402,00, N2000, (260,00)
Voimalan tyyppi	Pylväsmalli 260 metriä, teho 6,4MW, siipiroottorin halkaisija 170m, napakorkeus 175m.
Kaava-tilanne	Oikeusvaikutteinen Keson tuulivoimapuisto, joka hyväksytty 16.12.2019 kaupungin valtuuston päätöksellä § 71 / 2019. Kaava on kuulutettu voimaan 12.2.2020, Haapavesi paikallislehdessä.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 17.10.2019 Puolustusvoimain pääesikunnan lausunto, 25.2.2019 ANS Finlandin lentoestelausunto, 8.4.2020 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 30.4.2020
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Kai Eerik Tapio Tolonen FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:stä Oulusta.  Tuulivoimalat ovat teräsrakenteisia pylväsmallisia 260 metriä korkeita. Roottorin halkaisija on 170m ja napakorkeus 175m. Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on 260m ja alhaalla 90m maanpinnasta laskettuna.  Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin



säilyneet kaavoituksen aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- Meluselvitys
- välke- ja varjostusselvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasovitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Hankilannevan sekä Keson tuulivoimapuistojen tuulivoimaloiden kokonaismelunmallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisenmelun ohjearvoja ei ylitetä.

Sähkönsiirto tapahtuu maakaapeleilla kulkuväylien läheisyydessä ja ilmajohtoja ei alueelle rakenneta. Sähkön syöttö valtakunnanverkkoon on suunniteltu kaavoituksen mukaisesti tuulivoimalan TV 4 läheisyyteen sijoittuvan muuntamokeskuksen kautta Fingridin sähkönsiirtolinjaan.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoima puiston alueelle johtavan tiestö tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli rottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

### **Rakennustarkastajan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten

perusteella Puhuri Oy:lle rakennusluvan tuulivoimala TV 7:lle esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Perusteluina todeten, että hanke on kaupungin valtuuston 16.12.2019 § 71 hyväksymän Keson tuulivoimakaavan mukaista rakentamista.

Rakennusluvan ehtona edellytetään, että hakija täyttää hankkeessa myös seuraavat velvoitteet:

1. Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttää rakennustarkastajalla:

- rakennustyön vastaava työnjohtaja
- pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu
- rakennesuunnittelija

2. Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina rakennustarkastajalla:

- pohjatutkimustulokset
- rakennepiirustukset

3. Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.

4. Mikäli hankkeen suunniteltu voimalan tyyppi ja teho muuttuu, tulee hankkeeseen ryhtyvän toimittaa uudistetut mallinnukset ennen rakentamisen aloittamista.

5. Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

#### **Päätös:**

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukainen.

---

Muut asiat

Raympltk 25.05.2020 § 18

Ei ollut muita asioita.

**Päätös:**

\_\_\_\_\_

**OIKAISUVAATIMUS JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen  
perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.  
Pykälät  
8, 9, 10, 18

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134§:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:  
Pykälät

Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.  
Pykälät ja valituskieltojen perusteet

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET****Oikaisu-  
vaatimus  
viranomaisen ja  
-aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti  
**Haapaveden kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta, Tähtelänkuja 1, 86600 HAAPAVESI / PL 40, 86601 HAAPAVESI, [rakennuslautakunta@haapavesi.fi](mailto:rakennuslautakunta@haapavesi.fi)**

Pykälät

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

**Oikaisu-  
vaatimuskirjelmän  
sisältö ja  
toimittaminen**

Ks. jäljempänä

**Liitetään pöytäkirjaan**

**VALITUSOSOITUS****Valitusviranomaisen ja valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, faksi

**Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, Isokatu 4, 3 krs., 90100 OULU / PL 189, 90101 OULU**  
**pohjois-suomi.hao@oikeus.fi, faksi 029 56 42841**

**Sähköinen palvelu <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>**

Kunnallisvalitus, pykälät

Valitusaika  
30 päivää

Hallintovalitus, pykälät  
11, 12, 13, 14, 15, 16, 17

Valitusaika  
30 päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, faksi, Pykälät

Valitusaika  
päivää

**Oikaisu-vaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen**

Oikaisuvaatimus/valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa/valituksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös), miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset) sekä vaatimusten perustelut, mihin oikaisuvaatimus/valitus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Oikaisuvaatimuksessa/valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valitukseen on liitettävä valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava viranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

**Tiedoksisaanti**

**Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 10.6.2020**

Päätöstä koskevia pöytäkirjaotteita ja liitteitä voi pyytää Haapaveden kaupungin rakennusvalvontatoimistosta. Tähtelänkuja 1, 86600 HAAPAVESI/PL 40 86601 HAAPAVESI, sähköposti rakennuslautakunta@haapavesi.fi.

**Lisätietoja**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.**

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

**Liitetään pöytäkirjaan**