

Lausuntopyyntö keskustan osayleiskaava 2030 muutoksesta Taanilan alueella, Ylivieska

Khall 17.08.2020 § 168 Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Haapaveden kaupungilta Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) eli MRL:n 65 §:n ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) eli MRA:n 19 §:n mukaisesti lausuntoa keskustan osayleiskaava 2030 muutoksesta Taanilan alueella, jonka valmisteluaineisto on nähtävillä ja kuultavana 24.6.-31.8.2020.

Lausuntopyyntö koskee kaava-aluetta, joka sijaitsee Taanilassa Ylivieskan keskustan länsipuolella noin 1–2 kilometrin päässä kaupungin ydinkeskustasta. Suunnittelualan pinta-ala on yhteensä noin 87 hehtaaria ja se on pääasiassa rakentamatonta peltoaluetta. Savelantien varressa suunnittelualan pohjoisosassa on hajakentamisella muodostunutta pientaloasutusta.

Yleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa uusien liike- ja työpaikka-alueiden sekä vähittäiskaupan suuryksikön sijoittuminen kaava-alueen liikenneyhteyksien ääreen. Kaavalla pyritään myös turvaamaan edellytykset turvalliseen ja sujuvaan liikkumiseen myös kävellen ja pyörällä. Yleiskaavamuutoksessa huomioidaan myös 2019 hyväksytty Taanilan uuden koulun asemakaava.

Kaavaluonnoksessa on esitetty seuraavat keskeiset ratkaisut:

- Kalajoentien varsi on varattu pääosin palvelujen, hallinnon ja kaupan alueeksi pääosin merkinnöillä (P/TP) sekä (P/TP/A).
- Ouluntien ja Kalajoentien risteys on varattu kaupallisten palvelujen alueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM-1).
- Savelantien varteen on varattu pientalovaltaisia asuntoalueita (AP) voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti.
- Ouluntien varteen julkisten palvelujen alue (PY), joka sallii koulurakentamista.
- Suunnittelualan kaakkoiskulmassa on palvelujen ja hallinnon ja kaupan alue (P).
- Suunnittelualan itäosassa ja lounaiskulmassa on maa- ja metsätalousvaltainen alue (M).
- Alueen keskelle on osoitettu kattavat virkistys- (VL) ja suojaviheralueet (EV), joihin on varattu ohjeellisia jalankulun ja pyöräilyn reittejä.
- Kaavamerkinnöin ja -määräyksin on varmistettu alueelta havaittujen luontoarvojen, rakennetun kulttuuriympäristön sekä muinaismuistojen huomioon ottaminen tuulivoimapuiston rakentamisessa.

- o Kaava-alueelle on osoitettu (1) yksi rakennetun ympäristön suojelukohde ja (1) yksi luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Lausuntopyyntö ja kuulutus ovat oheisaineistoina. Kaava-aineisto on saatavilla lausuntopyynnön ja kuulutuksen osoittamassa verkko-osoitteessa.

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallituksella ei ole huomautettavaa lausuntopyyntöön.

Päätös:

Hyväksyttiin.
