

TARJOUSPYyntÖ, TALOUSARVIOLAINA

Taustaa

Haapaveden kaupunki on päättänyt toteuttaa kouluhankkeen, joka sisältää tilat yläkoululle ja lukiolle, yhteensä noin 420 oppilaalle. Kokonaisuus pitää sisällään myös liikuntatilat sekä valmistuskeittiön.

Uuden koulurakennuksen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon uuden opetussuunnitelman mukaiset monialaiset ja laaja-alaiset oppimiskokonaisuudet, niiden toteuttaminen rakennettavissa tiloissa ja kouluympäristössä sekä muuntojoustavuus. Tilojen tulee vastata tulevaisuuden oppimisympäristön tarpeisiin ja hankkeelle asetettuihin pedagogisiin tavoitteisiin, jotka on kirjattu kaupungin opetussuunnitelmiin. Lukio tulee olemaan taide- ja musiikkipainotteinen. Tiloja käytetään monipuolisesti myös muuhun kuin koulukäyttöön.

Tarjouspyynnössä ja lopullisessa tarjouksessa on kiinnitetty erityistä huomiota terveellisten ja turvallisten, elinkaareltaan kestävien tilojen toteutumiseen sekä puhtaaseen ja terveelliseen sisäilmaan. Tarjous sisältää myös tavallisuudesta poikkeavan 6,5 vuoden takuuajan. Hankkeessa on otettu erityisen hyvin huomioon myös vastuullisuus, kestävyys ja energia-asiat.

Haapaveden kaupunki on tehnyt hankintapäätöksen uuden koulun rakentamisesta (KV 15.6.2020 §). Kilpailullisen neuvottelumenettelyn jälkeen KVR-urakoitsijaksi valikoitui Skanska Talonrakennus Oy ja tarjouksen hinta on 15 520 000,000 € alv 0 %. Hankintapäätös on saanut lainvoiman ja urakkasopimus on allekirjoitettu 14.7.2020. Koulun arvioitu käyttöönotto on 1/2022.

Haapaveden kaupunki pyytää talousarviolainatarjousta yllä kuvattuun kohteeseen yhteensä sen hankintahinnan 15 520 000 € verran.



YKSILÖIDYT TIEDOT

Lainanottaja: Haapaveden kaupunki (Y-tunnus 0184872-4)

Yhteyshenkilö: talouspäällikkö Irma Nikumatti (irma.nikumatti@haapavesi.fi / 044-355 2312)
1.8.2020 alkaen.

Luoton käyttötarkoitus: talousarviolaina, kouluhanke

Rahoitus jaetaan kahteen osaan:

1. 12 000 000€, 10 v kiinteäkorkoinen (30/360, sisältäen marginaalin) kertalyhenteinen (bullet), arvioitu nostoaika 9/2020
2. 3 520 000 €, 10 v muuttuvakorkoinen laina (6 kk Euribor, todelliset/360, sisältäen marginaalin), lyhennykset puolivuositain tasaerissä, arvioitu nostoaika 5/2021, korkoindikaatio tulee ilmoittaa 5.8.2020 klo 12.00 tasoon.
3. tarjoaja voi myös esittää edellisten **lisäksi** näistä poikkeavan tarjouksen omaan korko- ja rahoitusnäkemukseensä perustuen

Tarjous tulee lähettää sähköpostitse osoitteeseen: haapaveden.kaupunki@haapavesi.fi.

Tarjouksen tulee olla perillä **10.8.2020 klo 15.00 mennessä**. Tarjouksen tulee olla voimassa 30.11.2020 saakka.

Tiedoksi lainanantajalle: Pyydämme ilmoittamaan lainan nostoon ja hoitoon liittyvät muut kulut laina-ajalle eriteltyinä. Mikäli tarjoukseen liittyy lainan ehtojen (marginaalin ja/tai viitekoron) muuttaminen laina-aikana, pyydämme lainanantajaa yksilöimään mahdolliset muutokset tarjouksessa. Lainanottaja pidättää itsellään oikeuden päättää lainan jakamisesta eri viitekorkosidonnaisuuksiin lainan nostohetkien korkotasoa huomioiden. Lainanottajalla on oikeus valita itselleen kokonaistaloudellisin vaihtoehto. Lainanottaja voi hylätä kaikki esitetyt tarjoukset.



Ihmeen hyvä

Haapaveden kaupunki, PL 40, 86601 Haapavesi. Kaupungintalo, Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi. Puhelin 08 4591 1 Faksi 08 4591 334, info@ihmeenhyva.fi, www.ihmeenhyva.fi