

Esitys kiinteistön Näätälä 71-402-42-9 siirtämisestä Haapaveden kaupungista

127/10.00/2020

Khall 31.08.2020 § 182 Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Kiinteistön Näätälä 71-402-42-9 omistaja on tehnyt Haapaveden kaupungille esityksen, jossa kiinteistön omistaja pyytää kaupunkia ryhtymään toimenpiteisiin kiinteistön siirtämiseksi Nivalan kaupunkiin.

Kiinteistö on pinta-alaltaan noin 12,4 ha ja se sijaitsee Nivalan Leppiperällä Haapaveden kiinteän kunnanrajan lounaispuolella. Lähin asutuskeskittymä on Ruuskankylä, joka sijaitsee 3,7 km kiinteistöltä länteen. Kiinteistön enklaavista on yli 1,4 kilometriä Haapaveden kiinteälle kuntarajalle. Kiinteistöllä sijaitsee asuin- ja saunarakennus sekä maatalouskeskus. Vakituisen asumisen ja virkistyksen kerrosneliöitä on yhteensä noin 180 kem². Maatalouskeskuksen navetta on puolestaan hieman yli 1300 kem². Tämän lisäksi kiinteistöllä on muita maataloutta palvelevia rakennuksia.

Kuntarakennelaki (1698/2009) määrittelee periaatteet, joita sovelletaan kuntajaon muutoksiin. Kuntarakennelain 11 § mukaan se kunnanhallitus, jolle kunnan jäsen toimittaa esityksen enklaavin siirrosta, tulee pyytää lausunnot muutosesityksen kohdekuntien valtuustoilta. Lausunnot toimitetaan ministeriölle, joka päättää kunnan osan siirtämisen vireilletulosta. Maanmittauslaitoksen toimitusmiehillä ei ole toimivaltaa esitettyyn muutokseen Kuntarakennelain 46 § mukaisesti, koska sillä sijaitsee vakituista asutusta.

Kunnan osan siirtämisestä toiseen kuntaan, voidaan päättää, jos muutoskohteena olevien kuntien valtuustot eivät vastusta esitystä. Siitä voidaan silti päättää kuntien valtuustojen vastustuksesta huolimatta, jos:

1. muutos on muutosta vastustavan kunnan kannalta vähäinen ottaen huomioon muutoksen vaikutukset kunnan asukasmäärään, maapinta-alaan, kunnallisiin palveluihin, talouteen, elinkeinotoimintaan, yhdyskuntarakenteen kehitykseen tai muihin niihin verrattaviin seikkoihin; tai
2. 4 §:n 3 momentissa tarkoitetun alueen kehittäminen edellyttää muutosta eikä muutos heikennä merkittävästi muutosta vastustavan kunnan toimintakykyä ja edellytyksiä vastata palvelujen järjestämisestä tai rahoituksesta.

Kuntarakennelain 4 § määrittelee, että *"kuntajakoa voidaan muuttaa, jos se edistää 2 §:ssä tarkoitettuja kuntajaon kehittämisen tavoitteita sekä parantaa.*

- 1. kunnan toiminnallisia ja taloudellisia edellytyksiä vastata palvelujen järjestämisestä ja tuottamisesta tai muuten edistää kunnan toimintakykyä;*
- 2. alueen asukkaiden palveluja tai elinolosuhteita;*
- 3. alueen elinkeinojen toimintamahdollisuuksia; tai*
- 4. alueen yhdyskuntarakenteen toimivuutta."*

Kuntarakennelain 13 § edellyttää, että kunnan jäsenen esityksessä kunnan osan siirtämisestä toiseen kuntaan on perusteltava muutoksen tarve. Esityksessä on selvitettävä, miten 4 §:n päätöksenteon edellytykset ja 19 §:n 2 momentin päätöksenteon edellytykset täyttyvät.

Kunnan jäsenen esitystä on perusteltu pääosin sillä syyllä, että muutos parantaisi muutos alueen asukkaiden palveluja tai elinolosuhteita. Esityksen mukaan kuntalaiset käyttävät Nivalan kaupungin peruskoulupalveluja sekä sosiaali- ja terveystalvveluja. Esityksessä kerrotaan, että maatalouspalvelut ovat ainoat palvelut, joita käytetään Haapaveden kaupungilta. Kuntalaiset arvioivat, että robottilypsyyri siirtyminen voi vaikeuttaa palvelujen käytettävyyttä robottipäivystyksen vaatimusten takia.

Kuntalaisten kirjallinen esitys ja kiinteistön perustiedot ovat kokousasian oheisaineistoina.

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää pyytää Nivalan ja Haapaveden kaupungin valtuustoilta lausunnot kuntalaisen esityksestä enklaavin siirtämiseksi.

Käsittely:

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin maankäyttöpäällikkö Paulos Tekaa.

Päätös:

Hyväksyttiin.
