

# TALKOOSOPIMUS

# (Luonnos)

**Hanke** Humalojan koulun vanhan vuonna 1934 rakennetun koulurakennuksen ulkovuorilaudan, sekä smyyki/vuorilautojen uusiminen ensimmäisen kerroksen osalta. Osoitteessa Kuusikoskenkuja 12, 86600 Haapavesi.

## Taustaa

Humalojan kyläyhdistys on lähestynyt kaupunkia ja ilmaissut tahtotilanaan kunnostaa Humalojan koulun vanhempaa koulurakennusta omin kustannuksin. Pitkällisten selvitysten myötä kaupunki suhtautuu hankkeeseen tässä tapauksessa myötämielisesti, kunhan tässä sopimuksessa määritellyt kriteerit täyttyvät.

## Sopijapuolet

Haapaveden kaupunki  
Y-tunnus: 0184872-4  
Tähtelänkuja 1  
86600 Haapavesi

## Yhteyshenkilöt (Haapaveden kaupunki)

Kiinteistöpäällikkö Keijo Rutanen  
keijo.rutanen@haapavesi.fi  
Puh. 044 759 1234

Teemu Niemimäki  
teemu.niemimaki@haapavesi.fi  
Puh. 044 759 1200

## Yhteyshenkilöt (Humalojan kyläyhdistys)

## Kohteen kuvaus

## Yleistä

Humalojan koulu käsittää kaksi puurunkoista rakennusta, joista sopimuksen piiriin kuuluu vanhempi vuonna 1934 rakennettu hirsirunkoinen rakennus. Kyseiseen koulurakennukseen on tehty useita perusparannuksia menneiden vuosikymmenten aikana kulloinkin voimassa olleiden rakennusmääräysten ja tietämyksen mukaan.

Nykyinen rakennustekninen käsitys ja tietämys huomioiden, kaikki tehdyt toimenpiteet eivät vastaa tämän päivän uudelle rakennukselle asetettuja vaatimuksia.

Kaupungissa aloitetun kouluverkkoselvityksen mukaisesti kyläkouluille ei osoiteta peruskorjausrahaa investointiohjelmassa, viimeisin päätös kaupungin valtuusto 25.5.2020 § 29. Selvityksestä ja menneinä vuosina tehdyistä valtuuston päätöksistä johtuen rakennukselle vuodelle 2017 päivätyssä kuntoarvioraportissa suositeltuja korjaus/huoltotoimenpiteitä ei ole tehty.

Tämän sopimuksen allekirjoittavat kyläyhdistyksen edustajat vahvistavat allekirjoituksellaan perehtyneensä kaupungin valtuuston 25.5.2020 päätökseen, sekä allekirjoituksellaan vahvistavat keskustelleensa kyläyhdistyksen sekä koululaisten vanhempien kanssa projektiin liittyvistä riskeistä ja vastuista. Samalla ovat ilmoittaneet, että ottavat henkilökohtaisesti vastuulleen toimenpiteestä mahdollisesti aiheutuvat taloudelliset ja terveydelliset kustannukset.

### **Kunnostustyön laajuus**

Humalojan vanhemmasta koulurakennuksesta puretaan ulkovouri smyygi/vuorilautoineen ensimmäisen kerroksen osalta kokonaisuudessaan. Ulkovoorilaudan alla sijaitsevaa ilmarako kasvatetaan n.30-40:neen millimetriin. Rakennuksen takana sijaitsevan portaikon rakenteita uusitaan kunnostamisen tarvitsemalla tavalla. Rakennuksen ulkoseinässä sijaitsevia sähköjä uusitaan niiltä osin, kun se on tarpeellista.

Muihin rakenteellisia toimenpiteitä ei tehdä. Ulkovouri tulee pohjamaalata ennen asennusta, pintamaalaus voidaan suorittaa kesän 2021 aikana.

Kaikki purku/rakennusjätteet ja rakennusosat kuljetetaan pois kiinteistöltä. Jätteet toimitetaan tarvittavat luvat omaaviin rakennusjätteen vastaanottoaikoihin tai kyläyhdistyksen edustajan on esitettävä ympäristölupa/loppusijoitus paikka, mikäli rakennusjätteistä huolehditaan muulla tavalla.

Rakennus-, raivaus- ja purkujätteille varattava paikalle siirtolava, jonka sisällön kyläyhdistys toimittaa asianmukaiseen käsittely paikkaan.

### **Vanhojen rakenteiden tiedot**

Vanhan rakennuksen rakenteiden materiaalit ilmenivät piirustuksista niiltä osin kuin vanhoihin piirustuksiin on luottamista tai niitä ylipäänsä on päivitetty, viimekädessä rakenteet ovat todettavissa paikan päällä.

### **Töiden aloitus**

Purku-/ talkootyön valmistelun saa aloittaa, kun  
- sopimus on allekirjoitettu

- talkoovakuutus on otettu

Kyläyhdistyksen tulee ennen koululla aloitettavaa purku/kunnostustyön toimittaa kaupungin tekniselle toimelle:

- Purku-/ vastaavan työnjohtaja hakemus
- vastaavan sähkötyönjohtajan hakemus sekä sähkötöiden suorittajan kelpoisuustiedot.
- työturvallisuusvastaavan hakemus
- Ulkovuoren purkutyösuunnitelma sekä suunnitelma työvaiheista aikatauluineen koko hankkeen ajalta
- Selvitys jätteiden lajittelusta ja loppusijoituksesta
- Koulun rehtorin kanssa yhteistyössä tehty selvitys työmaasuunnitelmasta, jossa selviää tehtyt/tehtävät toimenpiteet turvallisesta kouluympäristöstä hankkeen aikana
- Työturvallisuussuunnitelma ja riskikartoitus
- Selvitys vastuu-/talkoovakuutuksesta

### **Talkoosuorituksen aika**

Kohteen töiden tulee olla pintamaalausta lukuun ottamatta täysin valmiit viimeistään 31.5.2021.

Purkujätteet on kuljetettava jätteiden käsittelypaikalle välittömästi purkukuorman täytyttyä tai purkuvaiheen päätyttyä. Purkujätettä tai pölyä ei saa levitä eikä varastoida aidatun alueen ulkopuolelle.

### **Viivästyssakko ja vahingonkorvaus**

Työn valmistumisen viivästyessä kaupungilla on oikeus teettää työ loppuun ulkopuolisella urakoitsijalla kyläyhdistyksen allekirjoittaneiden edustajien kustannuksella.

### **Ilmoitukset, hyväksyttämiset ja luvat**

Kaupungin rakennusvalvonta on katsonut ulkovuoren vaihdon ilman rakenteellisia muutoksia kunnostustyöksi, täten työlle ei tarvita rakennuslupaa.

Kyseessä ollessa talkootyön ja talkootyön suorittaessa ollessa kyläyhdistys, kaupunki tarkkailee työn suoritusta, jotta talkootyö suoritetaan sovitulla tavalla ja sovitussa laajuudessaan.

Kyläyhdistyksen nimeämä valvoja ilmoittaa välittömästi kaupungin edustajalle, mikäli työmaalla ilmenee suunnitelluista toimenpiteistä poikkeavaa toimintaa ja pysäyttää työt.

### **Työssä noudatettavat ohjeet ja asiakirjat**

Rakennuksen purkamisessa ja rakennustyössä noudatettavaksi määrättyjä lakeja ja asetuksia, joita kyläyhdistys sitoutuu noudattamaan.

- Työturvallisuuslaki 738/2002
- Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta 205/2009
- Työturvallisuuden varmistaminen rakennushankkeen suunnittelussa, RIL 191-1998
- Työtelineet ja suorarakenteet, RIL 142-2010
- Ympäristönsuojelulaki 86/2000, 527/2014
- Ympäristönsuojeluasetus 169/2000, 713/2014
- Jätelaki 646/2011
- Valtioneuvoston asetus jätteistä 179/2012
- Järjestyslaki 612/2003

Huomioitava mahdollisesti myös

- Asbestipurku: VNP 1380/1994 päätös hyväksyttävistä asbestipurkutyössä käytettävistä menetelmistä ja laitteista, TSH p 231/1990
- Asbestipurkutyöt on tehtävä uuden asbestilainsäädännön mukaisesti:
- 684/2015 laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista o 798/2015 valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta.

### **Työmaa-alueen järjestelyt**

Kyläyhdistyksen talkootyössä tarvitseman sähkön ja veden saa ottaa Humalojan koulun verkosta. Tarvittavat jatkojohdot ja muut kytkennät huolehtii ja kustantaa kyläyhdistys.

Kyläyhdistyksen tulee laatia suunnitelma työmaa-alueen järjestelyistä ja hyväksyttävä se teknisellä toimella.

Kyläyhdistyksen on sovittava työmaajärjestelyt siten, että hätätapauksessa pelastusajoneuvot pääsevät esteettömästi purku-/rakennustyöalueen ohi.

Kyläyhdistyksen on sovittava työmaajärjestelyt siten, päivittäinen koulunkäynti ja iltatoiminta ei häiriinny.

Työmaa- alue on siivottava päivittäin ennen töiden päättämistä.

### **Työnaikaiset järjestelyt**

Kyläyhdistyksen nimeämä työnjohtaja vastaa mahdollisesti tarvittavien mittauspöytäkirjojen, työmaapäiväkirjan ja tarvittavien asiakirjojen laatimisesta ja tallentamisesta. Kohteen eri vaiheet tulee valokuvat päivittäin ja kuvat tulee toimittaa tekniseen toimeen.

### **Vakuutukset**

Kyläyhdistyksellä tulee olla hyväksytty voimassa oleva talkoovakuutus sekä vastuuvakuutus, jonka tulee kattaa kaikki mahdolliset toiminnasta

talkooväelle, kaupungille tai kolmannelle osapuolelle aiheutuvat vahingot.

### **Vartiointi**

Kyläyhdistys järjestää työmaalle tarvittaessa vartioinnin.

### **Muut sopimusehdot**

Talkootyön ansiosta syntynyt lopputuotos on kaupungin omaisuutta, eikä kyläyhdistyksellä ole vaateita jälkikäteenkään käytetyistä materiaaleista tai työpanoksesta.

Mikäli kyläyhdistyksen edustajat havaitsevat rakennuksen rakenteissa rakenteellisia virheitä, lahoamista tai muuta rakennuksen käyttökään mahdollisesti vaikuttavia vikoja, on heidän velvollisuus ilmoittaa siitä kaupungin kiinteistöpäällikölle, jolloin kaupungilla on mahdollisuus arvioida uudelleen rakennuksen kuntoa tai sen korjaamista.

**Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.**

### **Paikka ja aika**

### **Allekirjoitukset ja nimenselvennykset**