

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 33
§ 232

24.02.2020
15.10.2020

Hintojen muuttaminen määräaikaisesti kampanjan yhteydessä

Khall 24.02.2020 § 33

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Haapaveden taajama-alueella, on laaja ja monipuolinen asuintontitarjontaa, jota on viime vuosina laajennettu Länsi-Huiskassa ja Erkkisenniemessä. Tavoitteena on saada lisää pientalorakentamista kaavoitetuille asuintonteille.

Haapaveden kaupungilla on myös tarjota monipuolisia toimintaympäristöjä yrityksille. Kynttiläkankaan teollisuus- ja yritysalueen liikenneverkkoa on saneerattu ja alueelle on rakennettu uutta nopean verkkoyhteyden valokuituverkkoa. Taajama-alueen Pulkkilantien varrella on uusia teollisuus- ja yrityskortteleita, joissa on tilaa uusille sekä nykyisille toimijoille.

Toteuttamalla kampanja kaupungin asuin- ja yritystonteille, voidaan edistää uutta rakentamista ja kannustaa yrityksiä sijoittumaan Haapavedelle. Kaupungin valtuusto valtuutti (§ 44 12.11.2018) kaupunginhallituksen muuttamaan hintoja määräaikaisesti erilaisten kampanjoiden yhteydessä.

Asuinrakentamisen kannustimena rakentamattomien rakennustonttien myyntihinnasta voidaan palauttaa puolet ostajalle rakennuksen vastaanottokatselmuksen jälkeen. Teollisuustonteille voidaan puolestaan määritellä tontin kiinteäksi myyntihinnaksi kampanjan ajan 1000 euroa.

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että kuuden (6) kuukauden kampanjan aikana

1. rakentamattomien rakennustonttien ostajalle palautetaan 70% tontin myyntihinnasta asuinrakennuksen käyttöönottotarkastuksen jälkeen.
2. teollisuus- ja yritystonttien kiinteä myyntihinta on 1000 euroa.
3. tonteilla on rakentamisvelvoite rakennusluvan mukaisesti.

Käsittely:

Vs. kaupunginjohtajan muutettu ehdotus kokouksessa:

Kaupunginhallitus päättää aloittaa 30.9.2020 saakka voimassa

olevan kampanjan, jossa

1. rakentamattomien rakennustonttien ostajalle palautetaan 70% tontin myyntihinnasta asuinrakennuksen käyttöönottotarkastuksen jälkeen.
2. teollisuus- ja yritystonttien kiinteä myyntihinta on 1000 euroa.
3. tonteilla on rakentamisvelvoite rakennusluvan mukaisesti

Päätös:

Hyväksyttiin vs. kaupunginjohtajan muutettu ehdotus.

Khall 15.10.2020 § 232 Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Kyselyitä on tullut kampanjan päättymisen jälkeen ja olisi syytä jatkaa kampanjaa. Riittäväällä tiedotuksella ja mainonnalla voidaan parantaa kampanjan näkyvyyttä.

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että tonttien kampanjaa jatketaan vuoden loppuun saakka 31.12.2020 aiemman päätöksen 33 § 24.02.2020 mukaisin ehdoin.

Päätös:

Hyväksyttiin.
