

Kaupunginhallitus	§ 128	08.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 183	31.08.2020
Maankäyttötoimikunta	§ 4	17.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 269	30.11.2020

Kortteleiden 113 ja 511 asemakaavamuutos

Khall 08.06.2020 § 128

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Kaavoituksen aloitteen tekijänä on Haapaveden Vesi Oy (2855513-9), joka suunnittelee uuden alavesisäiliön rakennuttamista korttelin 113 tontille 1, jossa sijaitsee myös kaupunginvarikko ja on pyytänyt, että Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YU-1) kaavaa muutetaan siten, että kaavamerkinnäksi tulisi ET eli yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten alue. Pienempiä muutostarpeita kohdistuu myös Allastien pohjoispuolen pysäköintialueisiin (LP) ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueisiin (ET-1) korttelissa 511. Kaavamuutoksen aluerajaus on kokousasian liitteenä.

Kaava-alueella on sekä kaupungin, että Haapaveden Vesi Oy:n omistuksessa olevia määräaloja ja tiloja. Koska kaava-aloitteentekijä ei ole kunta ja kaavamuutoksella tuotetaan tälle hyötyä, Haapaveden Vesi Oy:n kanssa on tarpeen tehdä kaavoitussopimus kaavoitustyön kustannusjaon sopimiseksi.

Valmisteluaineistot ovat oheisaineistoina ja saatavilla Haapaveden kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:  
[www.haapavesi.fi/korttelit-113-ja-511](http://www.haapavesi.fi/korttelit-113-ja-511)

### **Vs. kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus

1. päättää ryhtyä asemakaavan muuttamiseen,
2. oikeuttaa ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta,
3. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään kaavoitussopimuksen Haapaveden Vesi Oy kanssa ko. alueen kaavoittamiseksi.

### **Käsittely:**

Merkittiin, että Hannu Riuttanen, Helinä Niemelä ja Pauliina Valkovirta poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että kokoukseen osallistui varajäsen Esko Vinki (Helinä Niemelän varajäsen).

Kaupunginhallitus valitsi Diana Sepän pöytäkirjan tarkastajaksi tämän pykälän osalta.

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin maankäyttöpäällikkö Paulos Tekaa.

**Päätös:**

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_Khall 31.08.2020 § 183

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Kaupunginhallitus päätti käynnistää kortteleiden 113 ja 511 asemakaavamuutoksen 8.6.2020 128 §. Haapaveden Vesi Oy:n kanssa on allekirjoitettu kaavoitussopimus kaavoitusta varten 128 § päätöksen mukaisesti.

Kaavoituskonsultti Sweco Ympäristö on laatinut kaavaluonnoksen valmisteluaineistot.

Luonnoksessa on esitetty seuraavat keskeiset ratkaisut:

- Vesilaitoksen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue on merkitty korttelille 113 Allastien eteläpuolella ET-1 -merkinnällä.
- Korttelieleiden 113 ja 511 itäpuolelle on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita T -merkinnällä.
- Kaava-alueen pohjoisreunan lähivirkistysalue (VL) on laajennettu hieman etelään. Virkistysalueen laajennukseen on merkitty ohjeellinen koirakenttä ja pieni pysäköintialue, joka palvelee myös alueen virkistysreittien käyttäjiä.
- Korttelille 511 on tehty tilanvaraukset sähkö- ja vesihuollon johtolinjoille.

Valmisteluaineistot ovat oheisaineistoina ja saatavilla Haapaveden kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:

[www.haapavesi.fi/korttelit-113-ja-511](http://www.haapavesi.fi/korttelit-113-ja-511)

**Vs. kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus:

1. hyväksyy osaltaan laaditun asemakaavan luonnoksen valmisteluaineiston,
2. asettaa valmisteluaineiston julkisesti nähtäville pidettäväksi 30

päivän ajaksi,

3. varaa osallisille mahdollisuuden esittää siitä mielipiteitä MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 27 §:n mukaisesti ja pyytää samalla siitä viranomaislausunnot.

### **Käsittely:**

Merkittiin että jäsenet Hannu Riuttanen, Helinä Niemelä ja tekninen johtaja Teemu Niemimäki poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin maankäyttöpäällikkö Paulos Tekaa.

### **Päätös:**

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.

Maanktmk 17.11.2020 § 4

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Kortteleita 113 ja 511 koskeva asemakaavamuutoksen luonnos on ollut nähtävillä MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti 9.9-9.10.2020. Asemakaavamuutoksen luonnosaineistosta saatiin 6 lausuntoa.

Ehdotusvaiheeseen tehdään seuraavat tarkistukset:

- Kaavan viheralueesta on jätetty pois ohjeellinen koirakentän merkintä.
- Teollisuuskorttelialueiden kaavamääräyksiin on lisätty vesilaitoksen toimintaa tai vedenjakelua koskevia määräyksiä.
- Kaava-alueella sijaitsevan puistomuuntamon alueelle lisätään yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.

Valmisteluaineistot ovat oheisaineistoina ja saatavilla Haapaveden kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:

[www.haapavesi.fi/korttelit-113-ja-511](http://www.haapavesi.fi/korttelit-113-ja-511)

### **Vs. Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Maankäyttötoimikunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy osaltaan laaditun asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen ja selvityksineen ja asettaa sen julkisesti nähtäville pidettäväksi 30 päivän ajaksi ja varaa osallisille mahdollisuuden esittää siitä muistutuksia MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 27 §:n mukaisesti. Kaupunginhallitus pyytää samalla siitä

viranomaislausunnot.

**Käsittely:**

Kaavanlaatijat Noora Kela, Elina Marjakangas ja Juho Peltoniemi Sweco Ympäristö Oy:stä esittelivät asemakaavaehdotusta kokouksessa.

**Päätös:**

Hyväksyttiin

---

Khall 30.11.2020 § 269

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Valmisteluaineistot ovat oheisaineistoina ja saatavilla Haapaveden kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:

[www.haapavesi.fi/korttelit-113-ja-511](http://www.haapavesi.fi/korttelit-113-ja-511)

**Vs. kaupunginjohtajan ehdotus:**

Maankäyttötoimikunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy osaltaan laaditun asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen ja selvityksineen ja asettaa sen julkisesti nähtäville pidettäväksi 30 päivän ajaksi ja varaa osallisille mahdollisuuden esittää siitä muistutuksia MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 27 §:n mukaisesti. Kaupunginhallitus pyytää samalla siitä viranomaislausunnot.

**Käsittely:**

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin maankäyttöpäällikkö Paulos Tekaa.

Merkittiin, että jäsenet Hannu Riuttanen ja Helinä Niemelä poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Yksimielisesti valittiin Diana Seppä pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän osalta.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

---

