

Lisämaan myyminen Satelan Eeron tila -tilasta

Khall 17.12.2020 § 300 Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Kuntalaiset ovat ilmoittaneet haluavansa ostaa tilansa Mäkikangas (R:no 77:70) läheltä sijaitsevat pelto palstojen määräalat Satelan Eeron tila -nimisestä tilasta (R:no 77:64).

Haapaveden kaupungille osoitettiin testamentti, josta laadittiin sopimus perinnönjaosta ja testamentin toimeenpanosta. Testamenttiin sisältyi kyseisen kiinteistön määräaloja (R:no 77:64), jotka siirtyivät kaupungin omistukseen perunkirjoituksen saantona.

Ostotarjouksen kohteena olevien peltopalstojen määräalat ovat Kytökylän osayleiskaava-alueella ja ne on osoitettu maatalousalueiksi (MT-alue), johon on mahdollista rakentaa käyttötarkoitukseen liittyviä rakennelmia ja rakennuksia. Pysyvää asuinrakentamista tai muuta maatalouden harjoittamista vaikeuttavaa rakentamista ei sallita kaavan osa-alueella.

Peltopalstojen määräalat sijoittuvat Kytökyläntien etelä ja pohjoispuolelle noin 1 km itään Kytökyläntien ja Turvetien risteyksestä. Kyseisten määräalojen pinta-alat ovat 4,0 ha ja 2,4 ha.

Satelan Eeron tilan peltomaita on arvioitu perunkirjoituksessa 6.000,00 €/ha arvoisiksi. Tällä perusteella ostoaloitteen kohteena olevien peltojen arvo olisi 38.167,00 €.

Esityslistan liitteenä on kauppakirjaluonnos tehtävästä kaupasta.

### **Vs. kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

1. myydä Satelan Eeron tila -tilasta (tunnus 71-402-77-64) noin 4,0 ha ja 2,4 ha m2:n suuruiset peltomääräalat kuntalaiselle 38.167,00 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.
2. että peltojen myynnistä saatu tulo siirretään testamentin mukaisesti Korkatin liikunta-alueen kehittämiseen.

### **Käsittely:**

### **Vs. kaupunginjohtajan muutettu ehdotus kokouksessa:**

Kaupunginhallitus päättää, että peltomääräalaa ei myydä vasta saatuaan testamenttiin vedoten.

**Päätös:**

Hyväksyttiin muutettu ehdotus.

---