

Poikkeuslupapäätös Sakari Vinkin saunan sijainnille, kiinteistöllä 071-402-0004-0428

Raympltk 29.06.2020 § 23 (valm. rakennustarkastaja)

Asia Sakari Vinkki hakee poikkeuslupaa rakentaa sauna lähemmäksi rajaa, mitä kaava sallii.

HAKIJA Sakari Vinkki
86600 HAAPAVESI

ERITYISPERUSTELU Hakijan perustelu: hankesuunnitelman mukaisella saunan sijoituksella saadaan tontilla säästettyä vanha puusto ja istutukset.

SIJAINTI: Haapajärven kylä, tila Kantarauhaniemi, mro 071-402-0004-0428.

KAAVATILANNE JA RAKENTAMISRAJOITUS

Keskustan asemakaava, kortteli AO 86a, e=0,25. Asemakaavassa on osoitettu rakentamisalue.

KUULEMINEN Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä, minkä johdosta ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjalliseen muistutuksen tekemiseen asiassa.

Hankkeeseen ryhtyvä on kuullut rajana-naapuria, Haapaveden kaupunkia asiassa ja saanut suostumuksen sijoitukselle.

LAUSUNNOT Haapaveden kaupungin kaavoituksesta vastaava maankäyttöpäällikkö ei näe estettä sijoitukselle.

HANKKEEN VAIKUTUKSET

1. Keskustan asemakaavassa hankkeen tontille on osoitettu rakentamisalueen raja, jonka sisäpuolelle tulee tontilla olevat rakennukset sijoittaa. Tontin rajanaapurina on Haapaveden kaupunki ja kaavassa alue on puistoaluetta. Näin sijoitus lähemmäksi rajaa ei heikennä rajan takaista oikeutta, koska puistolle ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Kuulemisessa Haapaveden kaupunki ja kaavoittaja ovat antaneet myös hyväksynnän sijoitukselle. Näin rakennuksen sijoittaminen rakentamisrajan ulkopuolelle lähemmäs rajaa ei vaikeuta tulevaa kaavan toteuttamista.

2. Rakennuksen sijoitus ei myöskään tule kaavassa osoitettujen

yhteiskunnallisten verkostojen alueelle. Rakennuksen omat harmaat vedet käsitellään ns. saunakaivolla omalla tontilla ja vähäiset suotovedet johdetaan puiston ojaan kiinteistöomistajan suostumuksella.

3. Rakennuksen sijoittaminen kaavan osoittaman rakentamisrajan ulkopuolelle ei myöskään ympäristöllisesti heikennä näkymiä merkittävästi. Sijoittamisella saadaan säästymään olemassa olevaa vanhaa puustoa ja pensastoa, näin kokonaisilme säilyy enemmänkin ennallaan.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maankäyttö- ja rakennuslaki 172 § (poikkeaminen ja sen edellytykset)

RATKAISUVALTA

Maankäyttö- ja rakennuslain 171§:n mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla, joka voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Haapaveden kaupunginhallitus on päätöksissään 89 § 2000 ja 114 § 2016 hyväksynyt päätäntävällän siirron rakennus- ja ympäristölautakunnalle poikkeamista vaativissa päätöksissä.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLOAIKA

Kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

MAKSU

Myönteinen päätös 520 euroa (rakennusvalvonnan taksamaksut)

HUOMAUTUKSET

Hankkeelle on haettava tämän päätöksen lisäksi rakennuslupa.

TIEDOKSI

- Sakari Vinkki, 86600 HAAPAVESI
- Haapaveden kaupunki / kaavoitus, Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi
- Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Sakari Vinkille oikeuden sijoittaa saunarakennus rakentamisrajan ulkopuolelle hankesuunnitelman mukaisesti asemamakaavan korttelissa AO 86a, tilalla rno 071-402-4-428.

Perustelu: Hankkeen vaikutustenarvioinnin perusteella poikkeamisella ei vaikeuta kaavoitusta ja ympäristökuvaa.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukainen.

Merk. Tarmo Nätti saapui kokoukseen klo 14.23 tämän pykälän käsittelyn aikana.
