

Rasin Koski Oy:n rakennuslupa navettarakennuksen laajennukseen ja ladon käyttötarkoituksen muutokselle

Raympltk 29.06.2020 § 24 (valm. rakennustarkastaja)

Hakemus Rasin Koski Oy hakee rakennuslupaa navettarakennuksen laajennukselle ja ladon muuttamisen eläintilaksi, tilalle Rasi, rno 071-402-185-9.

Hankkeen laajennusosan koko

Navetta laajennus, kerrosala 503m² ja tilavuus 1478m³
Ladon muutos eläintilaksi, kerrosala 462,5m²

Kaava-tilanne Ei kaavaa

Kuuleminen Luvan hakija on toimittanut rajanaapureiden kirjalliset kuulemiset. Rajanaapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Lausunnot Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto

Suunnitelma Navettarakennuksen pääsuunnittelija on rakennusinsinööri Taneli Murtoperä Haapavedeltä.

Laajennusosa liitetään nykyisen navettarakennuksen etelä- ja itäisivulle. Vapailta sivuiltaan rakennuksen ympärille tulee jättää riittävästi vapaata tilaa liikennöinnille ja muulle huoltotoiminnalle. Laajennusosaan tulee lisää 12 eläinpaikkaa. Ladosta tehtävään navettaosaan tulee 24 eläinpaikkaa ja hiehoille 25 paikkaa. Vanha navettaosa toimii vasikkalana. Nykyisessä navetassa on 37 eläinpaikkaa. Navetassa on yksi robottilypsykone.

Rakennuksen paloluokka on P3, palovaarallisuusluokka1 ja suojaustaso 1. Rakennus rakennetaan puurukoisena kappaletavarasta, vesikatteena pelti ja seinät puuverhoiltuna. Yhteistoimintatilat erotetaan eläintiloista EI 30 rakenteella. Rakennuksen ullakotilat osastoidaan 400 m² osastoihin EI 15 rakenteilla. Rakennukseen suositellaan automaattista eläintiloihin soveltuvaa palohälytinjärjestelmää.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Rasin Koski Oy:lle rakennusluvan navettarakennuksen laajennukselle ja ladon käyttötarkoituksen muutoksen eläintilaksi esitetyn

hankesuunnitelman ja annetun viranomaislausunnon mukaisena.

Perustelu: Hankkeelle ei ole todennettuja esteitä.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukainen.

Merk. Taneli Murtoperä poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi Outi Savikoski.
