

**Maankäyttötoimikunta****17.11.2020****AIKA** 17.11.2020 klo 13:04 - 13:51**PAIKKA** TEAMS-kokous/kaupungintalo**KÄSITELLYT ASIAT**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	Asialistan hyväksyminen	5
4	Kortteleiden 113 ja 511 asemakaavamuutos	6
5	Itä-Huiskan asemakaava	10
6	Muut asiat	11

**Maankäyttötoimikunta****17.11.2020****OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Kimmo Hinno Päivi Ollila Saukko Viljo Diana Seppä Teemu Niemimäki Marjaana Tuomikoski Paulos Tekä Elina Marjakangas Noora Kela Juho Peltoniemi	Puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen asiantuntijajäsen asiantuntijajäsen sihteeri asiantuntijajäsen asiantuntijajäsen asiantuntijajäsen	
POISSA	Taneli Kinnunen Riuttanen Hannu Heikkilä Harri Teijo Hyvärinen	jäsen jäsen asiantuntijajäsen asiantuntijajäsen	

---

**ALLEKIRJOITUKSET**

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

1 - 6

---

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

---

**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ**

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 20.11.2020 yleisessä tietoverkossa. 16:00

---

---

Pöytäkirjan tarkastajat:

Maankäyttötoimikunta

§ 1

17.11.2020

---

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Maanktmk 17.11.2020 § 1

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin

---

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Maanktmk 17.11.2020 § 2

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

**Päätös:**

Viljo Saukko ja Diana Seppä valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi.

\_\_\_\_\_

Maankäyttötoimikunta

§ 3

17.11.2020

---

Asialistan hyväksyminen

Maanktmk 17.11.2020 § 3

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Kaupungin hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päättä. Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

**Vs. Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Maankäyttötoimikunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin

---

Kaupunginhallitus	§ 128	08.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 183	31.08.2020
Maankäyttötoimikunta	§ 4	17.11.2020

---

## Kortteleiden 113 ja 511 asemakaavamuutos

Khall 08.06.2020 § 128

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Kaavoituksen aloitteen tekijänä on Haapaveden Vesi Oy (2855513-9), joka suunnittelee uuden alavesisäiliön rakennuttamista korttelin 113 tontille 1, jossa sijaitsee myös kaupunginvarikko ja on pyytänyt, että Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YU-1) kaavaa muutetaan siten, että kaavamerkinnäksi tulisi ET eli yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten alue. Pienempiä muutostarpeita kohdistuu myös Allastien pohjoispuolen pysäköintialueisiin (LP) ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueisiin (ET-1) korttelissa 511. Kaavamuutoksen aluerajaus on kokousasian liitteenä.

Kaava-alueella on sekä kaupungin, että Haapaveden Vesi Oy:n omistuksessa olevia määräaloja ja tiloja. Koska kaava-aloitteentekijä ei ole kunta ja kaavamuutoksella tuotetaan tälle hyötyä, Haapaveden Vesi Oy:n kanssa on tarpeen tehdä kaavoitussopimus kaavoitustyön kustannusjaon sopimiseksi.

Valmisteluaineistot ovat oheisaineistoina ja saatavilla Haapaveden kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:

[www.haapavesi.fi/korttelit-113-ja-511](http://www.haapavesi.fi/korttelit-113-ja-511)

### **Vs. kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus

1. päättää ryhtyä asemakaavan muuttamiseen,
2. oikeuttaa ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta,
3. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään kaavoitussopimuksen Haapaveden Vesi Oy kanssa ko. alueen kaavoittamiseksi.

### **Käsittely:**

Merkittiin, että Hannu Riuttanen, Helinä Niemelä ja Pauliina Valkovirta poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että kokoukseen osallistui varajäsen Esko Vinki (Helinä Niemelän varajäsen).

Kaupunginhallitus valitsi Diana Sepän pöytäkirjan tarkastajaksi tämän pykälän osalta.

Kaupunginhallitus	§ 128	08.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 183	31.08.2020
Maankäyttötoimikunta	§ 4	17.11.2020

---

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin maankäyttöpäällikkö Paulos Tekaa.

**Päätös:**

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

Khall 31.08.2020 § 183

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Kaupunginhallitus päätti käynnistää kortteleiden 113 ja 511 asemakaavamuutoksen 8.6.2020 128 §. Haapaveden Vesi Oy:n kanssa on allekirjoitettu kaavoitus sopimus kaavoitusta varten 128 § päätöksen mukaisesti.

Kaavoituskonsultti Sweco Ympäristö on laatinut kaavaluonnoksen valmisteluaineistot.

Luonnoksessa on esitetty seuraavat keskeiset ratkaisut:

- Vesilaitoksen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue on merkitty korttelille 113 Allastien eteläpuolella ET-1 -merkinnällä.
- Korttelieleiden 113 ja 511 itäpuolelle on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita T -merkinnällä.
- Kaava-alueen pohjoisreunan lähivirkistysalue (VL) on laajennettu hieman etelään. Virkistysalueen laajennukseen on merkitty ohjeellinen koirakenttä ja pieni pysäköintialue, joka palvelee myös alueen virkistysreittien käyttäjiä.
- Korttelille 511 on tehty tilanvaraukset sähkö- ja vesihuollon johtolinjoille.

Valmisteluaineistot ovat oheisaineistoina ja saatavilla Haapaveden kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:

[www.haapavesi.fi/korttelit-113-ja-511](http://www.haapavesi.fi/korttelit-113-ja-511)

**Vs. kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus:

1. hyväksyy osaltaan laaditun asemakaavan luonnoksen valmisteluaineiston,
2. asettaa valmisteluaineiston julkisesti nähtäville pidettäväksi 30 päivän ajaksi,

Kaupunginhallitus	§ 128	08.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 183	31.08.2020
Maankäyttötoimikunta	§ 4	17.11.2020

---

3. varaa osallisille mahdollisuuden esittää siitä mielipiteitä MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 27 §:n mukaisesti ja pyytää samalla siitä viranomaislausunnot.

### **Käsittely:**

Merkittiin että jäsenet Hannu Riuttanen, Helinä Niemelä ja tekninen johtaja Teemu Niemimäki poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin maankäyttöpäällikkö Paulos Tekaa.

### **Päätös:**

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.

Maanktmk 17.11.2020 § 4

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Kortteleita 113 ja 511 koskeva asemakaavamuutoksen luonnos on ollut nähtävillä MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti 9.9-9.10.2020. Asemakaavamuutoksen luonnosaineistosta saatiin 6 lausuntoa.

Ehdotusvaiheeseen tehdään seuraavat tarkistukset:

- Kaavan viheralueesta on jätetty pois ohjeellinen koirakentän merkintä.
- Teollisuuskorttelialueiden kaavamääräyksiin on lisätty vesilaitoksen toimintaa tai vedenjakelua koskevia määräyksiä.
- Kaava-alueella sijaitsevan puistomuuntamon alueelle lisätään yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.

Valmisteluaineistot ovat oheisaineistoina ja saatavilla Haapaveden kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:

[www.haapavesi.fi/korttelit-113-ja-511](http://www.haapavesi.fi/korttelit-113-ja-511)

### **Vs. Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Maankäyttötoimikunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy osaltaan laaditun asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen ja selvityksineen ja asettaa sen julkisesti nähtäville pidettäväksi 30 päivän ajaksi ja varaa osallisille



Kaupunginhallitus	§ 128	08.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 183	31.08.2020
Maankäyttötoimikunta	§ 4	17.11.2020

---

mahdollisuuden esittää siitä muistutuksia MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 27 §:n mukaisesti. Kaupunginhallitus pyytää samalla siitä viranomaislausunnot.

**Käsittely:**

Kaavanlaatijat Noora Kela, Elina Marjakangas ja Juho Peltoniemi Sweco Ympäristö Oy:stä esittelivät asemakaavaehdotusta kokouksessa.

**Päätös:**

Hyväksyttiin

  

---

Itä-Huiskan asemakaava

Maanktmk 17.11.2020 § 5

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Haapaveden kaupunginhallitus hyväksyi Itä-Huiskan asemakaavan 18.2.2019 § 4. Kaavasta jätettiin valtuustopäätöksen muutosaikana yksi valitus, jota on käsitelty Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa. Valitus perustuu asemakaavasta jätettyyn muistutukseen, jonka mukaan Kokkorannantieltä ei saisi sallia läpiajoa asemakaavaehdotuksessa esitetyn Kokkonienpolun kautta Kokkolahdentielle.

Haapaveden kaupunki antoi 3.6.2019 § 177 vastineen hallinto-oikeuden toimittamaan lausunto- ja tietopyyntöön. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on antanut muutoksenhakua koskevan päätöksen 23.10.2020. Oikeuspäätöksen muutoksenhaku aika päättyy noin kuukauden kuluessa päätöksen antamisesta.

Päätös perusteluineen on kokousasian oheisaineistona.

**Vs. Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Maankäyttötoimikunta merkitsee tiedoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen Itä-Huiskan asemakaavasta.

**Päätös:**

Hyväksyttiin

  

---

Muut asiat

Maanktmk 17.11.2020 § 6

Maankäyttöpäällikkö esitteli Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaavan sekä Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaavan suunnittelutilannetta. Kaavojen suunnittelu on edelleen kesken ja hanketoimijoiden tavoitteena on julkaista hankkeidensa kaavaehdotukset ennen 2020 loppua.

**Käsittely:**

Asiasta käytiin keskustelua ja todettiin, että myös OX2 nimisellä hanketoimijalla on suunnitteilla tuulivoiman hankealue kunnan länsiosassa, johon on tarve kiinnittää huomiota.

**Päätös:**

Maankäyttötoimikunta merkitsee tiedoksi tuulivoimapuistojen hankkeiden suunnittelutilanteen.

  

---

## OIKAISUVAATIMUS JA VALITUSOSOITUS

### MUUTOKSENHAKUKIELLOT

**Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.  
1 §, 2 §, 3 §, 4 §, 5 §, 6 §

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

-

Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

-

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, faksi

**Haapaveden kaupunginhallitus, Tähtelänkuja 1, 86600 HAAPAVESI / PL 40, 86601 HAAPAVESI, sähköposti: [haapaveden.kaupunki@haapavesi.fi](mailto:haapaveden.kaupunki@haapavesi.fi), faksi: 08-4591 334**

-

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemänpäivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantenapäivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

**Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö ja toimittaminen**

Ks. jäljempänä

**Liitetään pöytäkirjaan**

### VALITUSOSOITUS

**Valitusviranomaisen ja valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös

Pöytäkirjan tarkastajat:

asianosainen sekä kunnanjäsen. Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessäjärjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, faksi ja sähköinen palvelu  
**Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, Isokatu 4, 90100 OULU / PL 189, 90101 OULU**  
**sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi, faksi: 029 564 2841**

**Sähköinen palvelu <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>**

Kunnallisvalitus Valitusaika  
30 päivää

Hallintovalitus Valitusaika  
30 päivää

Muu valitusviranomainen: -

**Oikaisu-  
vaatimus-/  
valituskirjelmän  
sisältö ja  
toimittaminen**

Oikaisuvaatimus/valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa/valituksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös), miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset) sekä vaatimusten perustelut, mihin oikaisuvaatimus/valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Oikaisuvaatimuksessa/valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava viranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: -

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): -

**Tiedoksisaanti**

**Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapaveden kaupungin kirjaamosta. Tähtelänkuja 1, 86600 HAAPAVESI / PL 40, 86601 HAAPAVESI, sähköposti: haapaveden.kaupunki@haapavesi.fi

**Lisätietoja**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.**

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.  
**pöytäkirjaan**

**Liitetään**