

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 329
§ 127

09.12.2019
08.06.2020

Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava

Khall 09.12.2019 § 329

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy ja Haapaveden kaupunki ovat tehneet kaavoitus sopimuksen tuulivoimapuiston kaavan laatimisesta kunnan lounaisosaan. 6.11.2017 § 251 kaupungin hallitus päätti muuttaa alustavaa tuulivoimapuistoaluetta kunnan lounaisrajalle. Uuden sijainnin myötä VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy on antanut hankkeen nimeksi Puutionsaaren tuulivoimapuisto.

Kaavan valmisteluprosessiin tullaan yhdistämään YVA eli ympäristövaikutusten arviointi, joka toteutetaan yleensä erikseen ja eri aikataululla. Tällä yhteismenettelyllä pyritään helpottamaan ja selkeyttämään kuntalaisten ja muiden osallisten vuorovaikutus- ja osallistumismahdollisuuksia kaavan ja YVA:n aikana.

Puutionsaaren tuulivoimapuiston YVA:sta ja kaavahankkeesta on pidetty ennakkoneuvottelu 14.8.2019. Kaavoitus konsultti FCG suunnittelu ja tekniikka on laatinut yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman.

Suunnitelmassa on esitetty seuraavat keskeiset ratkaisut:

- Ympäristövaikutusten arvioinnin aikana toteutetaan vaihtoehtotarkastelu, missä vertaillaan hankealueen tuulivoiman enimmäiskapasiteettia (VE 1) selvitystietojen pohjalta sekä niin sanottua 0-vaihtoehtoa (VE 0), eli tilannetta, jossa tuulivoimalat eivät toteudu
 - Toteutusvaihtoehdossa 1 (VE 1) tarkastellaan suunniteltua yhteensä noin 43 uuden enintään 300 m korkean tuulivoimalan rakentamista.
- Hanketta varten on tarkoitus rakentaa sähköasema. Hankealueelta on tarkoitus rakentaa uusi 110 kV voimajohto
- Kansalaisten ja organisaatioiden osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksia parannetaan rytmittämällä kaavan ja YVA -menettelyn nähtävilläolot ja palautepyynnöt samanaikaisiksi.

Yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikana tullaan järjestämään yleisötilaisuus, missä kuntalaisille ja muille kiinnostuneille annetaan mahdollisuus osallistumiseen ja vuorovaikutukseen hankkeen YVA:n ja kaavan valmistelussa.

Hankekonsultin edustaja tulee esittelemään ehdotusta kokouksessa.

Valmisteluaineistot ovat oheisaineistoina ja saatavilla Haapaveden kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:

www.haapavesi.fi/puutionsaaren-tuulivoimapuiston-yleiskaava

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus:

1. hyväksyy osaltaan laaditun yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman
2. asettaa ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman sisältävän yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ja järjestää yleisötilaisuuden
3. Nähtävilläoloaikana osallisilla ja muilla kansalaisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä asiakirjassa esitetyistä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmistä sekä suunnitellusta vaikutusten arvioinnista MRA:n 30a §:n mukaisesti.

Käsittely:

Merkittiin, että asiantuntijoina kuultiin maankäyttöpäällikkö Paulos Tekaa, maajohtaja Seppo Tallgrenia (VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy), arkkitehti Janne Tolppasta (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy - FCG Arkkitehdit) ja development manager Harri Ruopsaa (Puhuri).

Merkittiin että asiantuntijat poistuivat kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 14.57.

Merkittiin, että jäsen Helinä Niemelä saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 14.36.

Merkittiin, että jäsen Outi Pekkala poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.

Puutionsaaren yhdistetty yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville maankäytön lainsäädännön mukaisesti 19.12.2019. Kuntalaisille ja osallisille varattiin mahdollisuus esittää mielipiteensä OAS:sta sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelmasta yhdistetyn kaava- ja YVA -prosessin valmistelun aikana. Hankkeesta järjestettiin kaikille avoin yleisötilaisuus 7.1.2020. Kaavahankkeesta on pidetty viranomaisneuvottelu 27.3.2020. Hankkeen seurantaryhmässä 27.5.2020 esiteltiin ympäristövaikutusten arvioinnin eli YVA -selostuksen alustavia tuloksia.

Kaavoituskonsultti FCG suunnittelu ja tekniikka on laatinut kaavaluonnoksen valmisteluaineistot. Kaavaluonnos on laadittu kahdesta eri toteutusvaihtoehdosta.

Vaihtoehdossa 1 eli VE1 tuulivoima-alueelle saadaan sijoittaa yhteensä enintään 43 tuulivoimalaa, jotka ovat enintään 300 metriä korkeita. Vaihtoehdossa 2 puolestaan eli VE2 tuulivoima-alueelle saa sijoittaa yhteensä enintään 49 tuulivoimalaa, jotka ovat enintään 300 metriä korkeita.

VE1 ja VE2 luonnosten yleiskaava-alue on merkitty (M-1) -merkinnällä suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, johon saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita. Molemmissa luonnosvaihtoehdoissa on varmistettu kaavamerkinnöin ja -määräyksin alueelta havaittujen luontoarvojen sekä muinaismuistojen huomioon ottaminen tuulivoimapuiston rakentamisessa. Kaava-alueelle on osoitettu (2) kaksi muinaisjäännöskohdetta ja (4) neljä luontokohdetta. Kaava-alueelle on osoitettu kolme (3) pintavesialuetta (W) -merkinnällä.

Lisäksi luonnosvaihtoehdoissa on osoitettu (EN) -merkinnällä energiahuollon alue alueen kautta kulkevan sähkölinjan yhteyteen. Kaavaluonnoksiin on merkitty tuulivoimaloita palvelevat huoltotiet sekä voimaloita yhdistävät maakaapelit ja sähköasemien paikat. Puutionsaaren kaava-alueen kautta kulkee moottorikelkkareitti, joka on merkitty yleiskaavaan.

Ympäristövaikutusten arviointi eli YVA, joka on laadittu kaavoituksen yhteydessä, on kokousasian oheismateriaalina.

Yleiskaavan ja YVA:n luonnoksen nähtävilläolon aikana tullaan

järjestämään yleisötilaisuus, jonka järjestämisessä huomioidaan poikkeusolojen mukaiset vaatimukset. Kuntalaisille ja muille kiinnostuneille annetaan mahdollisuus osallistumiseen ja vuorovaikutukseen hankkeen kaavan valmistelussa.

Valmisteluaineistot ovat oheisaineistoina ja saatavilla Haapaveden kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:

www.haapavesi.fi/puutionsaaren-tuulipuiston-yleiskaava

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy osaltaan laaditun yleiskaavan ja YVA:n luonnoksen valmisteluaineiston,
2. asettaa valmisteluaineiston julkisesti nähtäville pidettäväksi 30 päivän ajaksi ja järjestää yleisötilaisuuden,
3. varaa osallisille mahdollisuuden esittää siitä mielipiteitä MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 19 §:n mukaisesti ja pyytää samalla siitä viranomaislausunnot.

Käsittely:

Merkittiin, että Outi Pekkala poistui kokouksesta esteellisenä (intressijäävi) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että asiantuntijoina kuultiin (etänä):

Teka Paulos, maankäyttöpäällikkö

Tolppanen Janne, FCG

Väyrynen Leila, FCG

Tallgren Seppo, VSB

Tuukkanen Katja, VSB

Merkittiin, että asiantuntijat poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 15.44.

Päätös:

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.
