

Kortteleiden 113 ja 511 asemakaavamuutos

Khall 08.06.2020 § 128 Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Kaavoituksen aloitteen tekijänä on Haapaveden Vesi Oy (2855513-9), joka suunnittelee uuden alavesisäiliön rakennuttamista korttelin 113 tontille 1, jossa sijaitsee myös kaupunginvarikko ja on pyytänyt, että Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YU-1) kaavaa muutetaan siten, että kaavamerkinnäksi tulisi ET eli yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten alue. Pienempiä muutostarpeita kohdistuu myös Allastien pohjoispuolen pysäköintialueisiin (LP) ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueisiin (ET-1) korttelissa 511. Kaavamuutoksen aluerajaus on kokousasian liitteenä.

Kaava-alueella on sekä kaupungin, että Haapaveden Vesi Oy:n omistuksessa olevia määräaloja ja tiloja. Koska kaava-aloitteentekijä ei ole kunta ja kaavamuutoksella tuotetaan tälle hyötyä, Haapaveden Vesi Oy:n kanssa on tarpeen tehdä kaavoitussopimus kaavoitustyön kustannusjaon sopimiseksi.

Valmisteluaineistot ovat oheisaineistoina ja saatavilla Haapaveden kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:
www.haapavesi.fi/korttelit-113-ja-511

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus

1. päättää ryhtyä asemakaavan muuttamiseen,
2. oikeuttaa ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta,
3. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään kaavoitussopimuksen Haapaveden Vesi Oy kanssa ko. alueen kaavoittamiseksi.

Käsittely:

Merkittiin, että Hannu Riuttanen, Helinä Niemelä ja Pauliina Valkovirta poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että kokoukseen osallistui varajäsen Esko Vinki (Helinä Niemelän varajäsen).

Kaupunginhallitus valitsi Diana Sepän pöytäkirjan tarkastajaksi tämän pykälän osalta.

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin maankäyttöpäällikkö Paulos Tekaa.

Päätös:

1. Hyväksyttiin.
 2. Hyväksyttiin.
 3. Hyväksyttiin.
-