

MAANVUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA

Haapaveden kaupunki, Y-tunnus 018487-4, os Tähtelänkuja 1 PL 40 86601 Haapavesi

VUOKRAMIES

ja

VUOKRAKOHDE

Tällä vuokrasopimuksella Haapaveden kaupunki, jota jäljempänä sanotaan vuokranantaja, vuokraa henkilöille Juha Matikainen ja Sirpa Matikainen, joita jäljempänä sanotaan vuokramiehiksi, Haapaveden kaupungin Haapajärven kylässä sijaitsevasta Kivisuo-nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 71-402-20-389) noin 1.140 m²:n suuruisen erottamattoman määrällän omakotitalon tontiksi. Määräala muodostaa tontin nro 3 Haapaveden kirkonkylän rakennuskaavan Kotimetsän osa-alueen korttelissa AO 134 ja on vuokra-alue. Alue on merkitty vuokrasopimuksen liitteenä olevaan karttaan.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa tästä päivästä lukien ja jatkuu kolmekymmentä (30) vuotta.

VUOKRAEHDOT

1. Alueen perusvuokra on satakahdeksankymmentäneljä euroa ja kaksikymmentäseitsemän senttiä eli 184,27 € vuodessa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (v. 1951 = 100). Vuokran tarkistetaan vuosittain tammikuun vuokranmaksun yhteydessä edellisen vuoden indeksimuutosta vastaavasti. Viitenä ensimmäisenä vuotena indeksin muutoksesta otetaan huomioon puolet. Vuokra maksetaan kultakin vuodelta sen vuoden tammikuun loppuun mennessä vuokranantajan tilille paikkakunnan rahalaitokseen. Vuokramies suorittaa 16 % koron mahdollisesti viivästyvälle vuokraerälle.
2. Vuokramies saa vuokra-alueen haltuunsa heti.
3. Vuokramiehellä on vuokranantajaa kuulematta oikeus siirtää vuokraoikeus kolmannelle ja oikeus kiinnittää vuokraoikeutensa Kivisuo -tilaan (kiinteistötunnus 71-402-20-389).
4. Vuokramiehellä on oikeus lunastaa kauppakirjalla vuokrattu alue omakseen viiden kuukauden kuluessa tästä päivästä lukien kaupunginvaltuuston määräämästä hinnasta, mikäli hän on täyttänyt sopimuksen mukaiset velvoitteet.
5. Ellei 1. kohdan mukaisesti vuosivuokraa suoriteta on vuokranantajalla oikeus irtisanoa sopimus päättymään kolmen kuukauden kuluessa irtisanomispäivästä lukien.
6. Vuokramies on velvollinen huolehtimaan vuokratun alueen kohdalla olevan rakennuskaavatieosuuden kunnossa- ja puhtaanapidosta sen mukaan kuin kulloinkin voimassa olevat säännökset määräävät.

7. Kunta pidättää itselleen oikeuden ottaa edellä 7 kohdassa tarkoitettut tehtävät tai osan niistä suoritettavakseen, jolloin alueen haltija on velvollinen suorittamaan tästä kunnalle keskimääräisten todellisten kustannusten mukaisen korvauksen.
8. Kunnalla on oikeus sijoittaa alueelle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet. Alueen haltijalle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva vahinko.
9. Muilta kuin tontin rakennettavaksi tarkoitettulta osalla kasvavia ei saa kaataa ilman kunnan lupaa.
10. Alueelle on rakennettava asemakaavan tai rakennus- ja ympäristölautakunnan määräysten mukaisesti lähemmäksi kuin neljä (4) metriä naapurin rajasta. Sama koskee myös edellä mainituin edellytyksin naapuritontille rakentamista.
11. Edellä kohdissa 7-10 mainitut määräykset ostaja sitoutuu ottamaan tonttia koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.
12. Vuokramies on velvollinen huolehtimaan vuokratun alueen kohdalla olevan katuosuuden kunnossa- ja puhtaanapidosta sen mukaan kuin kulloinkin voimassa olevat säännökset määräävät.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 tai ja 8 § tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin lain 12 luvussa säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitettun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

13. Tämä sopimus tulee vuokranantajaa ja vuokramiestä sitovaksi allekirjoittamisesta lukien.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

ALLEKIRJOITUKSET

Haapavedellä [redacted] päivänä [redacted] kuuta 2020

[redacted]
[redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted]

[redacted]

WOMOS

LIITE: Kartta vuokra-alueesta

