

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 133
§ 145

08.06.2020
23.06.2020

Valtuutus tekniselle johtajalle liittyen maanvuokrien sopimusten jatkamiseen

89/10.00/2020

Khall 08.06.2020 § 133

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Valtuusto on asettanut hallintosäännössä ehdot kiinteän omaisuuden käyttöoikeuden luovutuksesta ja käsittelyjärjestys on seuraava: Maanvuokrasopimus on valmisteltu asiakkaan päätöksestä asiakkaan tehdessä vuokrapäätöksen seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen, jossa kaupunginhallitus on käsitellyt maanvuokrat.

Haapaveden kaupungilla on paljon vuokrattuja tiloja sekä määräaloja, joissa maanvuokrasopimukset ovat kestoiltaan pääasiassa määräaikaisia. Vuokrakohteet sijoittuvat monenlaisille alueille kuten asuintonteille ja peltopalstoille. Monet vuokralaiset ovat halukkaita jatkamaan maanvuokrasopimusta sopimusajan päätyttyä.

Joskus kaupunginhallituksen kokousajankohta saattaa olla kauempana ja vuokraajalla on kiire esimerkiksi vuokraviljelyn rahallisen tuen takia. Tällaisissa tilanteissa on suotavaa saada nopeutta maanvuokra-aloitteen käsittelyyn.

Tekninen lautakunta voisi myös päättää maanvuokrasopimusten jatkamisesta, kun sopimuksen vuokra-aika ei ole merkittävä. Kaupunginhallitus on jo aiemmin valtuuttanut teknisen lautakunnan päättämään myytävistä asuintonteista. Kaupunginhallitus voisi edelleen tarvittaessa päättää maanvuokran jatkamisesta ja ainakin yli kolmen (3) vuoden kestoista maanvuokrasopimusten jatkamisesta olisi aiheellista saada kaupunginhallituksen hyväksyntä.

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus valtuuttaa jatkossa teknisen lautakunnan hyväksymään jatkettavat maanvuokrasopimukset, jotka ovat enintään kolmen (3) vuoden kestoisia valtuuston hyväksymin ehdoin ilman kaupunginhallituksen käsittelyä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall 23.06.2020 § 145 Kaupungin hallitus päätti 8.6.2020 133 § valtuuttaa teknisen

lautakunnan hyväksymään jatkettavat maanvuokrasopimukset ilman kaupunginhallituksen käsittelyä.

Valtuutus oli tarkoitus saada tekniselle johtajalle, joka voisi viranhaltijana käsitellä jatkavien vuokralaisten aloitteet ripeällä aikataululla. Tästä syystä pykälän § 133 päätös on tarpeen poistaa ja ratkaista asia uudelleen tarkoituksenmukaiseksi (Hallintolaki 8 luku, itseoikaisu, asiavirheen korjaaminen).

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus:

1. poistaa virheellisen päätöksensä §133 8.6.2020.
2. valtuuttaa jatkossa teknisen johtajan hyväksymään jatkettavat maanvuokrasopimukset, jotka ovat enintään kolmen (3) vuoden kestoisia valtuuston hyväksymin ehdoin ilman kaupunginhallituksen käsittelyä.

Päätös:

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
