

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 91
§ 26

18.05.2020
25.05.2020

Haapa-Asunnot Koy takauksen alaisen lainan muutos

60/02.05/2020

Khall 18.05.2020 § 91

Kiristyneestä maksuvalmiustilanteesta johtuen Kiinteistö Oy Haapa-asuntojen hallitus on päättänyt pyytää maksuohjelmamuutosta Suomenselän osuuspankin myöntämään lainaan nro F112 5029 0483 5968 43. Maksuohjelman muutos on esittely oheisessa liitteessä.

Kaupunginvaltuusto on myöntänyt kyseiselle lainalle omavelkaisen takauksen, joten muutoksen tarvitaan myös kaupungin suostumus.

Kuntalain 15. luvun 129§ määrittää edellytykset kunnan myöntämälle takaukselle. Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Koska kyseiselle lainalle on jo aikaisemmin myönnetty omavelkainen takaus ja lainan muutoksen ei katsota oleellisesti muuttavan takauksen riskiprofiilia. Tämän johdosta, kaupungin vakuudelle asettamia ehtoja ei ole tarve muuttaa.

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki antaa suostumuksensa lainan maksusuunnitelmamuutokselle ja vahvistaa takauksen voimassaolon uuden maksusuunnitelman mukaisesti.

Käsittely:

Merkittiin, että valtuuston pj. Päivi Ollilla sekä jäsenet Hannu Riuttanen, Outi Pekkala, Pauliina Valkovirta, Helinä Niemelä ja Jari Koukka poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus valitsi Diana Sepän pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän osalta.

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin Turkka Rantasta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kvalt 25.05.2020 § 26

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki antaa suostumuksensa lainan maksusuunnitelmamuutokselle ja vahvistaa takauksen voimassaolon uuden maksusuunnitelman mukaisesti.

Käsittely:

Merkittiin, että valtuutetut Päivi Ollilla, Hannu Riuttanen, Outi Pekkala, Helinä Niemelä ja Jari Koukka sekä viranhaltijat Ritva Hantula ja Teemu Niemimäki poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että puheenjohtajana asian käsittelyn ajan toimi valtuuston I varapuheenjohtaja Heino Vuorenmaa.

Päätös:

Hyväksyttiin.
