HAAPAVEDEN KAUPUNKI
PUHURI OY

PIIPSANNEVAN TUULIVOIMAPUISTON YLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ET — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
Alue on varattu jätevesiletteen läjitysaltaita varten.

EN — ENERGIAHUOLLON ALUE
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.

EJ — JÄTTEENKÄSITTELYALUE.
Alue on varattu tuhkan läjitystä varten.

M-1 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Uuden rakentamisen sijoittamisessa tulee huomioida Ympäristöhallinnon ohjeita 5/2016 Tuulivoimarakentamisen suunnitteluoppaan suositus rakentamisen sijoittamisesta 1,5 kertaa tuulivoimaloiden kokonaiskorkeuden mukaisen etäisyyden päähän tuulivoimaloista.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.

OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveänä.

z — OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI
Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.

z — OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA 400 kV ja 110 kV.

z — OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA 400 kV.

z — OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA 110 kV.

z — SÄHKÖLINJA 220 kV.

19. — TUULIVOIMALAITOKSEN SIJAINTI JA NUMERO.
Tuulivoimalan tulee sijaita 100 metrin säteellä kaavaan merkitystä paikasta.

tv-1 — TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisalue tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.

aur — Aurinkoenergian tuotantoa varten varattu alue.

luo-1 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n ja/tai Vesilain 11 §:n mukaisia kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen. Alueella sovelletaan metsälakia ja Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion antamia metsänhoitosuosituksia.

sm — MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Muinaisjäännökset tulee merkitä maastoon ennen rakentamistöiden aloittamista, jotta niihin ei kohdistu vaurioita. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäännösten kohdetiedot on lueteltu alla.

sm-1 Ahoinkangas (1000034478), Ahoinkangas
sm-2 Katalanlangas (1000034479), tervahaudat 2 kpl ja tervapirtin pohja
sm-3 Kruununkorpi (1000034480), tervahaudat 2 kpl
sm-4 Patasaari (1000034481), tervahauta
sm-5 Ristinen (1000034493), tervahauta
sm 6 Teillampi pohjoinen (1000040270), tervahauta

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset.
- Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä nykyisten perusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet sekä muinaisjäännökset.
- Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 39 tuulivoimalaa.
- Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.
- Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto ilmaliikennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelupa Liikenne- ja viestintäviraisto Traficom:lta.
- Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).

Kaupunginvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	22.2.2021 § xxx
Kaupunginhallitus (kaavan hyväksyminen)	15.2.2021 § xxx
Kaavaehdotus nähtävillä	16.12.2020 - 29.1.2021
Kaupunginhallitus (kaavaehdotus)	7.12.2020 § 284
Kaavaluonnos nähtävillä	24.6.2020 - 31.8.2020
Kaupunginhallitus (kaavaluonnos)	8.6.2020 § 126

HAAPAVEDEN KAUPUNKI
PUHURI OY
PIIPSANNEVAN TUULIVOIMAPUISTON YLEISKAAVA

Mittakaava 1:10 000
Valtuusto

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Osmontie 34
00601 Helsinki
Puh. 0104290
www.fcg.fi

Suunnittelualu, työnumero ja piirustuksen numero
YKS P34268 901

Päiväys 15.2.2021
Suunn. Janne Tolppanen, arkkitehti, YKS 590

Piirt. Eija Piippo ja Jari Aaltalo
Yhteyshenkilö Janne Tolppanen