

MAANVUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA

Haapaveden kaupunki, Y-tunnus 018487-4, os Tähtelänkuja 1 PL 40 86601 Haapavesi

VUOKRAMIES

Tapani Saari Oy. Y-tunnus 0807033-7, os [REDACTED]

VUOKRAKOHDE

Tällä vuokrasopimuksella Haapaveden kaupunki (jäljempänä vuokranantaja) vuokraa Tapani Saari Oy:lle (jäljempänä vuokramies) Haapaveden kaupungin Teollisuusnimisestä tilasta (kiinteistötunnus 071-402-223-17) noin 9.738 m²:n suuruisen erottamattoman määrään. Vuokra-alue sijaitsee maantien nro 800 varressa. Alueesta on kartta tämän vuokrasopimuksen liitteenä.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa _____.2021 ja jatkuu 5 vuotta _____.2026 saakka.

VUOKRAEHDOT

1. Alueen perusvuokra on 500,00 euroa vuodessa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti: Vuosivuokra muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran suuruus saadaan, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Perusindeksi on helmikuun 2021 indeksi. Tarkistusindeksi on vuokravuotta edeltävän helmikuun indeksiluku. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksi, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.
Vuokralainen maksaa kultakin vuodelta sen vuoden vuokran laskua vastaan tammikuun loppuun mennessä vuokranantajan tilille vuokranantajan määräämään rahalaitokseen. Mahdollisesti viivästyvälle vuokraerälle maksaa vuokramies korkolain mukaisen viivästyskoron ja perimispalkkiota kaupungissa kulloinkin noudatettavana olevan perimispalkkion mukaisesti.
2. Vuokramies saa vuokra-alueen haltuunsa heti.
Vuokranantaja hakkaa vuokra-alueelta arvuustalon muun puunmyyntinsä yhteydessä niin, että puuston hakkuu ei ole esteenä vuokramiehen rakentamistoimien alotukselle. Muu puuston ja kasvillisuuden raivaus jää vuokramiehelle.
3. Vuokramiehellä on vuokranantajaa kuulematta oikeus siirtää vuokraoikeus kolmannelle ja hakea kiinnitys vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.
4. Vuokranantajalla ja vuokralaisella on oikeus purkaa maanvuokrasopimus viiden vuoden (5) sopimusaikana yhden kalenterivuoden irtisanomisajalla. Mikäli vuokranantaja purkaa, sopimuksen sopimusaikana vuokranantaja on velvollinen korvaamaan 50 % vuokra-alueen kentän pohjarakentamisen ja asfalttoinnin kustannuksista.

5. Vuokramies on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokramiehen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain (86/2000) 7 tai ja 8 § tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokramies on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin lain 12 luvussa säädetään.

Mikäli vuokramies laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokramiehen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokramieheltä.

6. Vuokranantaja pidättää itselleen oikeuden ottaa edellisessä kohdassa tarkoitetut tehtävät tai osan niistä suoritettavakseen, jolloin vuokramies on velvollinen suorittamaan tässä vuokranantajalle keskimääräisten todellisten kustannusten mukaisen korvauksen.

Vuokranantajalla on oikeus sijoittaa alueelle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet. Vuokramiehelle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva vahinko.

7. Tämä sopimus tulee vuokranantajaa sitovaksi sitten, kun vuokrausta koskeva kaupunginhallituksen päätös on lainvoimainen. Vuokramiestä sopimus sitoo allekirjoittamisesta lukien.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

ALLEKIRJOITUKSET

Haapavesi _____. 2021

Haapaveden kaupunki

Kimmo Hinno
Vs. kaupunginjohtaja

Tapani Saari Oy

LIITTEET:

- 1) Kartta vuokra-alueesta

