

Pellonviljelyn maanvuokrasopimuksen hyväksyminen Satelan Eeron tilan määräaloille

Khall 22.03.2021 § 69 (Valm. Maankäyttöpäällikkö)

Kuntalainen on lähettänyt uutta pellonviljelyä koskevan maanvuokrauspyynnön 22.1.2021 11.21. Kuntalaisen esittämä paikka on Kytökyläntien varressa Kytökylässä ja vuokrauspyyntö koskee yhteensä n. 6,19 ha:n suuruista määräalaa. Kyseisen alueen määräalat on Kytökylän osayleiskaavassa merkitty MT-merkinnällä maatalousalueeksi. Nykyisellään Satelan Eeron tila -tila on jo tällä hetkellä peltomaata. Määräalalla ei ole voimassaolevaa maanvuokrasopimusta.

Neuvotteluissa kuntalaisen kanssa on neuvoteltu, että vuokran yhteydessä voitaisiin siirtää peltopalstoihin kohdistuvat maataloustukioikeudet. Käyttäen vuosivuokran perusteena kuntalaisen esittämää 150 €/ha hintaa saadaan vuokrattavan määräalan vuosivuokraksi 928,00 €. Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksin muutokseen. Peltopalstoille voidaan soveltaa 3 vuoden vuokra-aikaa. Luonnos kaupungin ja kuntalaisen väliseksi vuokrasopimukseksi on kokousasian liitteenä.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen peltomääräalojen vuokraamiseksi 3 vuodeksi Satelan Eeron tila -tilasta (tunnus 71-402-77-64).

Päätös:

Hyväksyttiin.
