

11.3.2021

Vastaanottaja

Haapaveden kaupunki
Tähtelänkuja 1
86601 Haapavesi

Hakija

Hautakangas Wind Oy, 2996678-1

OX2 Wind Finland Oy,
Lapinlahdenkatu 1 C
00180 Helsinki

Teemu Loikkanen, maajohtaja

Kaavoitusaloite

Hautakangas Wind Oy esittää Haapaveden kaupungille MRL §77a-c mukaisen osayleiskaavaprosessin käynnistämistä Haapaveden länsiosaan Oulaisten kaupungin kunnanrajaan rajautuen. Kunnanrajan lisäksi hanke rajautuu Puutionsaaren tuulipuistoon. Hankealue sijoittuu Ollilanperän kylän itäpuolelle.

Hautakangas Wind Oy esittää kaavoituskonsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:tä. Haapaveden kaupunki ohjaa kaavoitusta ja osayleiskaava laaditaan suoraan rakentamista ohjaavana kaavana MRL §77a-c mukaisesti.

Hankkeen ympäristövaikutuksia selvitetään erillisessä YVA-lain mukaisessa ympäristövaikutusten arviointiprosessissa. Hanke sijoittuu osittain myös Oulaisten kaupungin alueelle.

Hankkeen kuvaus

Hankealueen alustava pinta-ala on noin 4 225 ha, josta noin 1 485 ha sijoittuu Haapaveden kaupungin alueelle. Alustavien suunnitelmien mukaan hanketoimija arvioi, että alueelle olisi mahdollista rakentaa yhteensä noin 41 tuulivoimalaa, josta 13 sijoittuu Haapaveden kaupungin alueelle. Hautakangas Wind Oy on OX2:n omistuksessa oleva yhtiö. Tuulivoimaloiden lisäksi tuulipuiston rakenteisiin kuuluvat sisäiset tieyhteydet ja sähkönsiirto, sähköasema sekä ulkoinen sähkönsiirto. Ulkoisen sähkönsiirron osalta suunniteltu liittymispiste olisi Uusnivalan sähköasema. Ulkoisen sähkönsiirron osalta hanketoimija tekee yhteistyötä Puutionsaaren tuulipuiston hanketoimijan kanssa ja sähkönsiirron osalta käynnistyy oma YVA-menettely 400 kV:n voimajohdolle. Alustavan suunnitelman mukaan voimaloiden kokonaiskorkeus olisi 300 m ja nimellisteho 6-10 MW / voimala.

Hankkeen lopullinen voimalamäärä ja kaava-alueen raja- ja vaikutustenarvioinnin yhteydessä.

Hanketoimija on solminut maanvuokrasopimuksia alueen maanomistajien kanssa. Alue on metsätalouksikäytössä ja alueella on metsätieverkosto, jota voidaan hyödyntää suunnittelussa.

Hankkeen ympäristövaikutuksia selvitetään erillisessä YVA-lain mukaisessa ympäristövaikutusten arviointiprosessissa, jonka hanketoimija käynnistää osayleiskaavoituksen rinnalla. YVA-menettely toteutetaan erillisenä menettelynä, mutta mahdollisuuksien mukaan YVA- ja kaavoitusmenettelyt pyritään ajoittamaan niin, että YVA-ohjelman yhteydessä laaditaan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), YVA-selostuksen yhteydessä laaditaan osayleiskaavaluonnos ja YVA-menettelyn valmistuttua ja yhteysviranomaisen annettua siitä perustellun päätelmän, laadittaisiin osayleiskaavaehdotus. Hankkeen edellyttämät selvitykset laaditaan pääsääntöisesti vuonna 2021 ja suunnittelussa huomioidaan alueen ympäristön erityispiirteet.

Suunnittelualue sijoittuu Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavassa suurilta osin tuulivoimatuotantoon soveltuvaksi osoitetulle alueelle.

Kustannukset

Hanketoimija vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuuluttamis- yms. kuluista MRL §77c mukaisesti.

Yhteystiedot

OX2:en yhteyshenkilö on Heli Harjula, projektipäällikkö, 040 668 2304

heli.harjula@ox2.com

FCG:n yhteyshenkilö kaavoituksen osalta on Kristina Salomaa, FM YKS-588, 044 298 2006,

kristina.salomaa@fcg.fi

FCG:n osalta YVA-menettelyn yhteyshenkilö on Leila Väyrynen, projektipäällikkö, puh. 040 541 2306

leila.vayrynen@fcg.fi

Helsingissä 12 . 03 2021



Teemu Loikkanen,
OX2 Wind Finland Oy, maajohtaja