

KAAVOITUSSOPIMUS

Sopijapuolet

Haapaveden kaupunki

Hautakangas Wind Oy / OX2 Finland Oy

Tähtelänkuja 1
86601 Haapavesi

OX2 Wind Finland Oy,
Lapinlahdenkatu 1 C
00180 Helsinki

Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Hautakangas Wind Oy on tehnyt Haapaveden kaupungille esityksen tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnan käynnistämisestä Rahkola-Hautakankaan alueella. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. Kaavoitusaloitteessa on esitetty alustava suunnittelualaen sijainti. Kaavoitusaloite on hyväksytty kaupunginhallituksessa 29.3.2021 (§80). Hankealue sijaitsee kahden kunnan alueella, tässä sopimuksessa käsitellään Haapaveden kaupungin puoleista osuutta.

Tässä sopimuksessa määritellään sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa sekä sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako.

Osayleiskaavan tavoitteet ja suunnitteluala

Osayleiskaavan laadinnassa sopijaosapuolet pyrkivät siihen, että laadittava osayleiskaava mahdollistaa tuulivoimapuiston kehittämisen ja rakentamisen Rahkola-Hautakankaan alueelle ympäristön ominaispiirteet ja tuulivoimaloiden rakentamisesta ympäristöön aiheutuvat vaikutukset huomioon ottaen.

Suunnittelun lähtökohtana on Hautakangas Wind Oy:n kaavoitusaloitteessaan esittämä alustava suunnittelualaen rajaus sekä kuvaus tuulivoimapuistosta ja sen rakenteista. Suunnittelualaen rajaus tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä. Tuulivoimaloiden ja muiden tuulivoimapuiston rakenteiden sijoittuminen tarkentuu tuulivoimapuiston suunnittelun, ympäristövaikutusten arvioinnin ja kaavoituksen yhteydessä.

Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä.

Yhteistyö kaavan laadinnassa sekä kaavan laadinnasta aiheutuvat kustannukset

Haapaveden kaupunki vastaa Rahkola-Hautakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksesta ja kaavaprosessista. Osayleiskaava laaditaan yhteistyössä Hautakangas Wind Oy:n kanssa.

Haapaveden kaupungin hyväksymä kaavan laadinnasta vastaava asiantuntijakonsultti FCG Finnish Consulting Group Oy laatii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen osayleiskaavan ja kaava-asiakirjat sekä toimittaa aineistot kunnalle osayleiskaavan eri vaiheissa kunnan käytäntöjen mukaisesti.

Hautakangas Wind Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laatimiskustannuksista maankäyttö- ja rakennuslain 77 c §:n mukaisesti. Hautakangas Wind Oy vastaa lisäksi Haapaveden kaupungille aiheutuvista osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista.

Hautakangas Wind Oy vastaa kokonaisuudessaan myös ympäristövaikutusten arvioinnista ja muista osayleiskaavaa varten tarvittavista selvityksistä sekä niiden kustannuksista.

Sopimuksen voimassaolo

Sopimus astuu voimaan, kun Haapaveden kaupunki on hyväksynyt kaavoitus sopimuksen, ja kun sopimus on allekirjoitettu.

Hautakangas Wind Oy:llä on oikeus irtisanoa sopimus milloin tahansa yhden kuukauden irtisanomisajalla, mikäli osoittautuu, että tuulipuistohankkeella ei ole teknis-taloudellisia edellytyksiä jatkaa. Haapaveden kaupungilla on tällöin oikeus periä Hautakangas Wind Oy:ltä tämän sopimuksen mukaiset kustannukset irtisanomisen voimaantuloon saakka.

Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä tai osayleiskaava ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa. Sopimuksen päättyessä sopimusosapuolilla ei ole mitään keskinäisiä vaatimuksia ja osapuolet vastaavat itselleen aiheutuneista kustannuksista niiltä osin, mistä ei ole sovittu edellä sopimuksessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopimuspuolelle.

Aika ja paikka

___.___.2021
Haapaveden kaupunki

██████

Aika ja paikka

___.___.2021
Hautakangas Wind Oy

██