

KAUPPAKIRJA

LUOVUTUS	Tällä kauppakirjalla myyjä luovuttaa ostajille omistusoikeuden kaupan kohteeseen alla olevin luovutusehdoin.
MYYJÄ OSTAJA	<div style="background-color: black; height: 1em; width: 100%;"></div> Haapaveden Kaupunki, Y-tunnus: 0184872-4, PL 40, 86601 Haapavesi
KAUPAN KOHDE	Kaupan kohde on 2731 m ² määräala tilasta Mäkelä, kiinteistötunnus 71-402-5-181. Myytävä määräala on esitetty kauppasopimuksen liitteessä. Kaupan kohteena on myös määräalalla sijaitsevan omakotitalo (PRT 101897506A) ja sen vesi- ja sähköliittymä.
KAAVOITUSTILANNE KAUPPAHINTA	Alueella on lainvoimainen yleiskaava ja asemakaava. Kauppahinta on viisituhatta satakaksikymmentä euroa (5.120 €). Kauppahinta ei perustu määräalan pinta-alaan.
KAUPAN MUUT EHDOT	Tämän kiinteistön kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa. <ol style="list-style-type: none">1. Kauppahinta maksetaan kahden viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta tai kahden viikon kuluessa kaupunginhallituksen päätöksen laillistumisesta, riippuen siitä, kumpi myöhemmin tapahtuu. Kauppahinta maksetaan myyjän määräämän rahalaitokseen. Mikäli kauppahinnan maksu viivästyy, ostaja on velvollinen maksamaan eräntyneelle kauppasummalle korkolain 4 §:n mukaisen viivästyskoron. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lainhuudosta ja lohkomisesta.2. Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan ja siinä sijaitsevaan rakennukseen siirtyy ostajalle sitten, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.3. Kiinteistöön ei kohdistu kiinteistöpanttioikeuksia.4. <i>Määräala myydään rasitteista ja rasituksista vapaana</i>5. Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja kaupanvahvistajalle menevän palkkion sekä lainhuudatuksesta aiheutuvat kustannukset.

6. Ostaja on suorittanut kaupan kohteella katselmuksia. Ostaja on tällöin tarkastanut kaupan kohteena olevan määräalan ja sen rajat. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olleet kaupan kohdetta koskevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet ennen kaupan päättämistä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin. Ostaja ottaa kaupan kohteen vastaan sellaisenaan kuin se on esitelty, eikä ostajalla ole kaupan jälkeen kohteen ikä, kunto ja tavanomainen kuluminen huomioon ottaen sen laatuun perustuvia vaatimuksia, jotka liittyvät kiinteistön pinta-alaan tai kaavoitukseen.
7. Ostaja on perehtynyt ennen kaupan päättämistä rasiustodistukseen, lainhuutodistukseen, kiinteistörekisteriotteeseen, sekä kaavakarttaan ja -määräyksiin.
8. Myyty määräala ei saa osuutta yhteisiin.
9. Ostaja sitoutuu sijaitsevan huonokuntoisen ja tulipalossa pääosin tuhoutuneen omakotitalon (PRT 101897506A) purkamiseen.
10. Ostaja vastaa määräalan lohkomisen kuluista.
11. Tämän määräalan kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tämä kauppa tulee molempia osapuolia sitovaksi kauppakirjan allekirjoituksella.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Haapavedellä 5. päivänä toukokuuta 2021

Haapaveden kaupunki

██████████

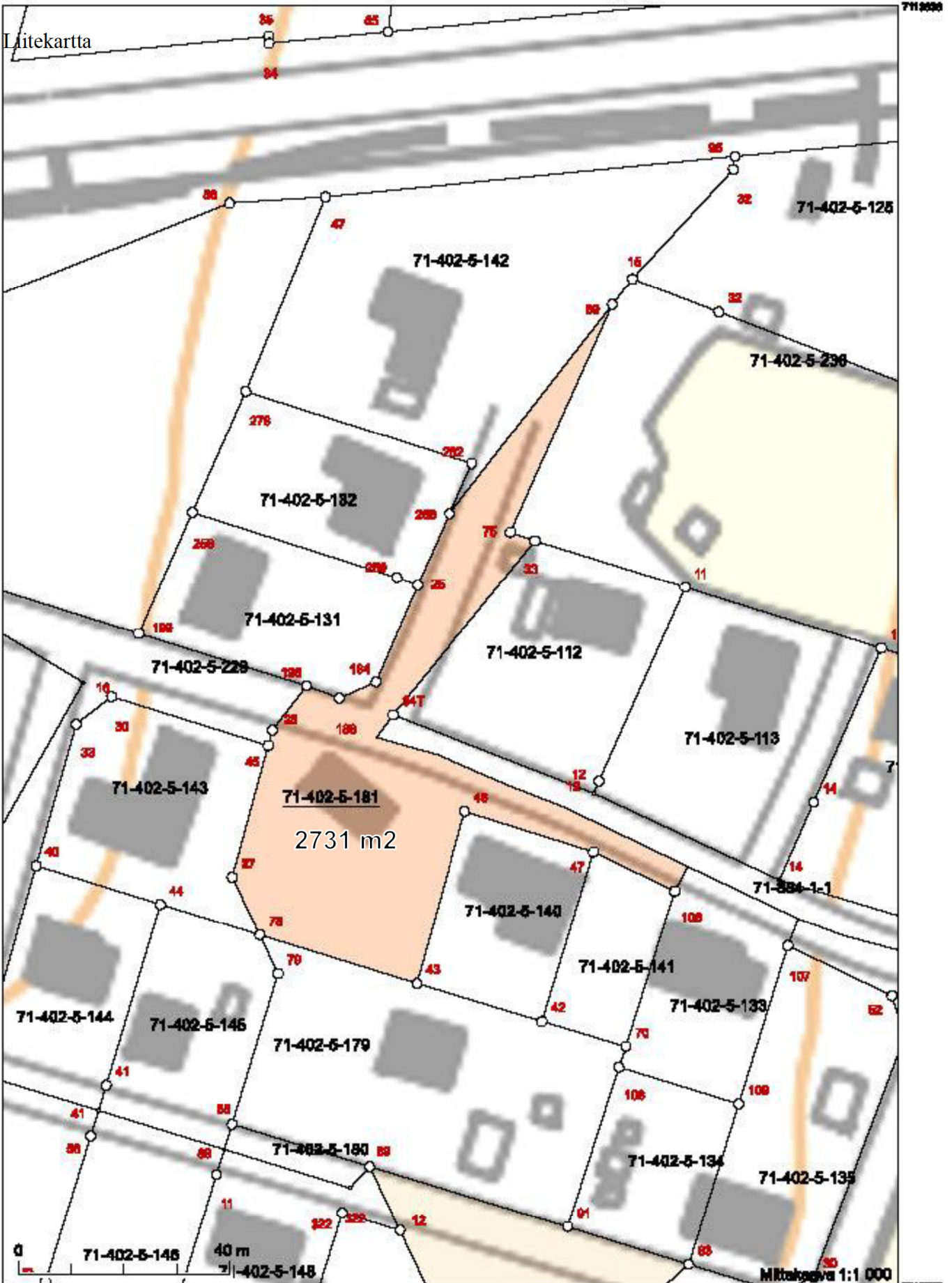
██████████

Edellä olevan kauppakirjan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika ovat edellä mainitut

██████████

██████████████████



Kartta on tulostettu
 ETRS-TM35FIN-koordinaatissa.
 Teustakartta on viltteellinen.