

1.3.2021

Ostotarjouksen maanomistajakysely

Suku- ja etunimet		[REDACTED]	
Postiosoite, postinumero ja -toimipaikka		[REDACTED]	
Sähköposti		-	
Puhelin	Työhön	Kotiin	
	-	[REDACTED]	
Ostotarjouksen tiealueen kiinteistö, jota edustetaan	Tilan nimi MÄKELÄ	Kiinteistötunnus 071-402-0005-0181	
Hyväksyn tarjouksen tilasta 071-402-0005-0181 MÄKELÄ ja olen halukas kauppaneuvotteluihin.		Kyllä <input checked="" type="checkbox"/>	
		En <input type="checkbox"/>	
		Olen halukas kauppaneuvotteluihin seuraavilla muutoksilla - _____	
Päiväys, allekirjoitus ja nimen selvennys			
HAAPAVESI 25.3.2021		[REDACTED]	



Lähetysten sisältö

Tämä lähetys sisältää Mäkelä -tilan määräalan ostotarjouksen. Pyydämme palauttamaan vastauslomakkeen esimaksetulla palautuskirjeellä.

- Mäkelä -tilan määräalan ostotarjous
- Vastauslomake
- Vastauskirjekuori



1 Tarjous

1.1 Mäkelä -tilan määräala

Haapaveden kaupunki on kiinnostunut ostamaan MÄKELÄ -tilan palstoinen (R:no5:181) ja siinä sijaitsevan purettavan rakennuksen.

1.1.1 Määräalan ja asuinrakennuksen tiedot

Tarjouksen kohde	Kiinteistön määräala ja määräalassa sijaitseva kiinteä omaisuus
Kiinteistötunnus	071-402-0005-0181
Tilan nimi	Mäkelä
Pinta-ala	2731 m2
Rakennuksen rekisteritunnus (VTJ-PRT)	101897506A (2577)
Käyttötarkoitus	Yhden asunnon talot
Käytössäolotilanne	Tyhjillään
Lisätieto	Yhden asunnon talot
Valmistumispäivä	01.01.1896
X-koordinaatti (GK25)	25518821
Y-koordinaatti (GK25)	7115594
Tilavuus	147 m ²



Ihmeen hyvä

Haapaveden kaupunki, PL 40, 86600 Haapavesi. Kaupungintalo, Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi. Puhelin (08) 45911, neuvonta@haapavesi.fi, www.haapavesi.fi

Kokonaisala	49 m ²
Huoneistoala	44 m ²
Kerrosala	49 m ²
Kerrosluku	2
Huoneistoja	1
Osoitteet	Mäkeläntie 9 86600 HAAPAVESI
Omistajat	

1.2 Tarjous

Määräalan maapohja ja määräala ja määräalassa sijaitseva kiinteä omaisuus	2 000,00 €
Vesiliittymä	1 320,00 €
Sähköliittymä	1 800,00 €
Yhteensä	5120,00 €

1.3 Liitteet

- Lainhuutotodistus
- Rastitustodistus
- Kiinteistörekisteriote
- Määräalan kartat



Ihmeen hyvä

Haapaveden kaupunki, PL 40, 86600 Haapavesi. Kaupungintalo, Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi. Puhelin (08) 45911, neuvonta@haapavesi.fi, www.haapavesi.fi



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	71-402-5-181	Rekisteröintipvm:	9.11.2000
Nimi:	MÄKELÄ	Kokonaispinta-ala:	0,7727 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,7727 ha
Kunta:	Haapavesi (71)		
Arkistoviite:	071:2000:54		

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 1.3.2021.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	71-402-5-181	Rekisteröintipvm:	9.11.2000
Nimi:	MÄKELÄ	Kokonaispinta-ala:	0,7727 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,7727 ha
Kunta:	Haapavesi (71)	Palstojen lukumäärä:	3
Arkistoviite:	071:2000:54		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 9.11.2000	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
71-402-5-176 MÄKELÄ	1,0053
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	1,0053
<u>71-402-5-181</u> on kiinteistön 71-402-5-176 kantakiinteistö	

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot

1) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)(071-R 999) Vahvistamispvm: 16.6.1978	Voimaantulopvm: 16.6.1978	Kaavan arkistotunnus: R 999
2) Yleiskaava(071-Y 2011/1) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 17.1.2011	Voimaantulopvm: 21.3.2011	Kaavan arkistotunnus: MMLm/12365/423/2011

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tietoisuus (000-2014-K15018) / Leveys: 4 m	Rekisteröintipvm: 14.3.2014 Voimaantulopvm: 25.10.1963
Arkistoviite: 1329-II-2, 071:2000:54 Oikeudet: 71-402-5-101 UKKOLA-HUHTINEN, 71-402-5-102 MUSTIKKA-AHO, 71-402-5-125 KOIVULA, 71-402-5-153 TÖRMÄ-MÄKELÄ, <u>71-402-5-181 MÄKELÄ</u> , 71-402-5-183 Mustikkaoja, 71-402-267-0 KUPPANA, 71-402-268-0 KIVITASKU Rasitetut: 71-402-5-42 MUSTIKKAOJA, 71-402-5-102 MUSTIKKA-AHO, 71-402-5-125 KOIVULA, 71-402-5-153 TÖRMÄ-MÄKELÄ, <u>71-402-5-181 MÄKELÄ</u>	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 71-876-1-0 Haapajärven ja Vatjuksen jakokunta	Osuuden suuruus: 0,004074 / 21,864400
--	---------------------------------------

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Rajankäynti Arkistoviite: 071:2003:5	Rekisteröintipvm: 23.1.2003
2) Rajankäynti Arkistoviite: MMLm/4838/33/2005	Rekisteröintipvm: 14.12.2005

- | | |
|---|------------------------------|
| 3) Lohkominen | Rekisteröintipvm: 14.12.2005 |
| Arkistoviite: MMLm/4838/33/2005 | |
| Muodostetut rekisteriyksiköt: 71-402-5-207 Sjöroos | |
| Maapinta-alan muutos: -0,2326 ha | |
| Muodostajakiinteistö <u>71-402-5-181</u> jäi kantakiinteistöksi | |
| 4) Yksityistietoimitus | Rekisteröintipvm: 12.12.2018 |
| Arkistoviite: MMLm/10868/33/2018 | |

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 1.3.2021.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Omistajien yhteystietoja

Tila 71-402-5-181, MÄKELÄ





Tiedot perustuvat väestötietojärjestelmään.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	71-402-5-181	Rekisteröintipvm:	9.11.2000
Nimi:	MÄKELÄ	Kokonaispinta-ala:	0,7727 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,7727 ha
Kunta:	Haapavesi (71)		
Arkistoviite:	071:2000:54		

Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 29.11.2003		
Asianumero:	704/29.11.2003/7015353		
Omistusosuus:	1/1		
Omistajat:			
Peruste:			

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisiä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

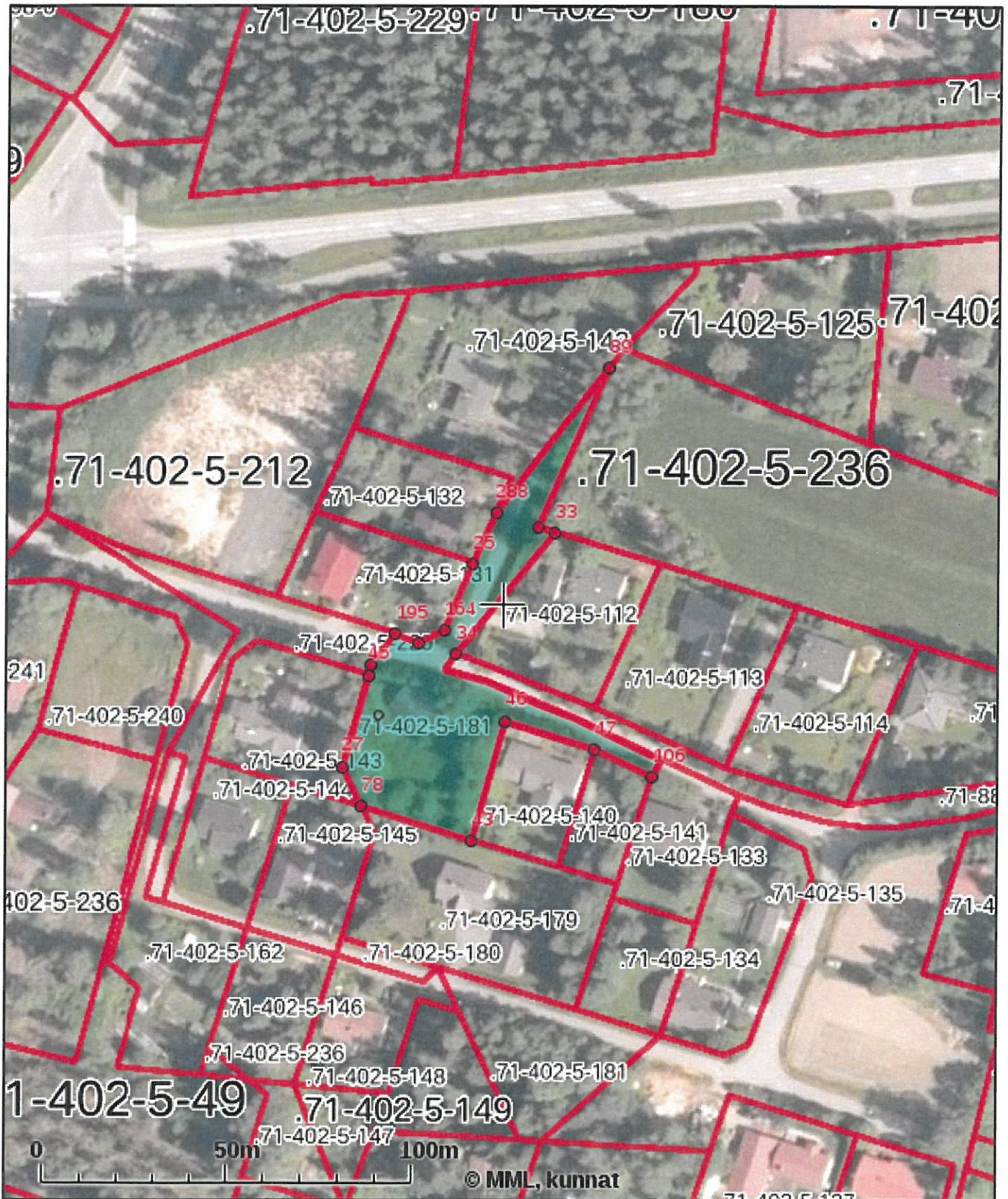
Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 1.3.2021.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasiustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiiedoissa voi olla epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

KIINTEISTÖTIETOPALVELU

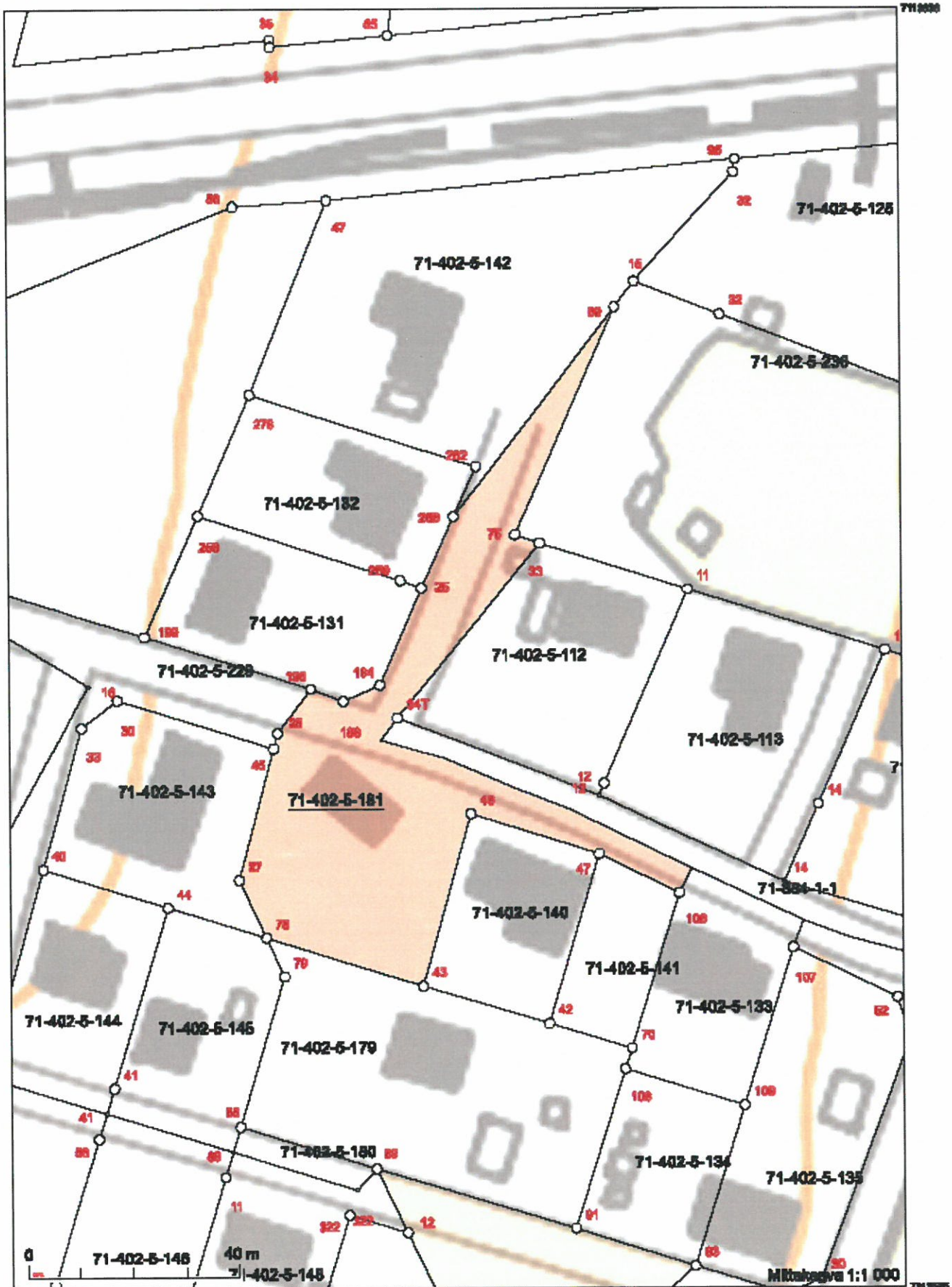


Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 7113716.568, E: 421509.4925

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistö tietopalvelusta 06.08.2020.



Kartta on tulostettu
 ETRS-TM35FIN-koordinaatistossa.
 Teustakartta on viiteellinen.