

Määräalan ostaminen Mäkelä -tilasta, tunnus 71–402–5-181, osoitteessa Mäkeläntie 9

Khall 10.05.2021 § 131 Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Haapaveden kaupunki on tehnyt Mäkelä -tilan omistajalle tarjouksen maaliskuussa 2021 kirjeellään tarjouksen ostaa Mäkelä -kiinteistön 71–402–5-181 rakennuspaikan määräalan, jonka pinta-ala on 2731 m<sup>2</sup>.

Määräala sijaitsee taajamassa, osoitteessa Mäkeläntie 9. Alue on asemakaavassa merkitty merkinnällä AO, omakotirakennusten ja muiden ja enintään kaksikerroksisten rakennusten korttelialueeksi. Määräalalla sijaitsee huonokuntoinen ja tulipalossa pääosin tuhoutunut omakotitalo. Huonokuntoisen rakennuksen on todettu olevan vaarallinen ja maisemahaitta. Rakennus- ja ympäristölautakuntassa hyväksyttiin 16.11.2020 § 33 neuvottelumenettely ja annettiin lisäaikaa 31.05.2021 saakka määräalalla sijaitsevan huonokuntoisen ja tulipalossa pääosin tuhoutuneen omakotitalon purkamiseen ja tontin siistimiseen.

Tarjouksessa on sitouduttu ostamaan vesi- ja sähköliittymä hinnalla. Määräalan tarjouksessa on huomioitu velvoite määräalan palaneen rakennuksen purkamiseen ja siihen liittyvät kustannukset. Määräalasta, palaneesta rakennuksesta sekä sähkö- ja vesiliittymästä on tarjottu yhteensä 5.120,00 €.

Määräalan maanomistaja on antanut kirjallisen hyväksynnän kunnan tarjoukselle.

Kokousasian liitteenä on kauppakirjaluonnos. Määräalan ostotarjous on oheisaineistona. Allekirjoitettavaan kauppakirjaan saadaan tehdä oikaisuluontoisia tarkistuksia ja täydennyksiä.

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää ostaa Mäkelä -kiinteistön 71–402–5-181 määräalan, jonka pinta-ala on 2731 m<sup>2</sup>, seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 5.120,00 €.
2. Lopullinen kauppakirja tehdään liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Allekirjoitettavaan kauppakirjaan saadaan tehdä oikaisuluontoisia korjauksia ja täydennyksiä.

### **Päätös:**

1. Hyväksyttiin.

## 2. Hyväksyttiin.

Merkittiin, että hallintojohtaja Eija Saarela poistui kokouksesta tämä asian käsittelyn jälkeen klo 15.48. Pöytäkirjan pitäjänä toimi tämän jälkeen kaupunginjohtaja Kimmo Hinno.

---