

MAANVUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA

Haapaveden kaupunki, Y-tunnus 018487-4, os Tähtelänkuja 1 Pt. 40 86601 Haapavesi

VUOKRAMIES

Rakennuspalvelu Heikki Ahola. Y-tunnus 2395335-7, os Kärsämäentie 124 86600 Haapavesi

VUOKRAKOHDE

Tällä vuokrasopimuksella Haapaveden kaupunki (jäljempänä vuokranantaja) vuokraa Rakennuspalvelu Heikki Aholalle (jäljempänä vuokramies) Haapaveden kaupungin Haapajärven kylässä sijaitsevasta Tupsula -nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 771-402-1-145) noin 2.197 m²:n suuruisen erottamattoman määräälan. Vuokra-alue sijaitsee maantien nro 800 varressa. Alueesta on kartta tämän vuokrasopimuksen liitteenä.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa ____ . ____ .20 ____ ja jatkuu 10 vuotta ____ . ____ .20 ____ saakka.

VUOKRAEHDOT

1. Alueen perusvuokra on 264,00 euroa vuodessa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti: Vuosivuokra muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran suuruus saadaan, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Perusindeksi on _____kuun 20 ____ indeksi. Tarkistusindeksi on vuokravuotta edeltävän marraskuun indeksiluku. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksi, perusvuokraa korotetaan vastaavasti.
Vuokralainen maksaa kultakin vuodelta sen vuoden vuokran laskua vastaan tammikuun loppuun mennessä vuokranantajan tilille vuokranantajan määräämään rahalaitokseen. Mahdollisesti viivästyvälle vuokraerälle maksaa vuokramies korkolain mukaisen viivästyskoron ja perimispalkkiota kaupungissa kulloinkin noudatettavana olevan perimispalkkion mukaisesti.
2. Vuokramies saa vuokra-alueen haltuunsa heti sopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Puuston ja kasvillisuuden raivaus jää vuokramiehelle.
3. Vuokranantajalla ja vuokralaisella on oikeus purkaa maanvuokrasopimus sopimusaikana. Kun maanvuokrasopimus on irtisanottu, vuokrasuhde päättyy kolmen kuukauden kuluttua irtisanomista lähinnä seuranneen kalenterikuukauden alusta.
4. Määräalalla sijaitsee 269 kerrosneliömetrin teollisuushalli (VTJ-PRT rakennustunnus 1018490208), joka on myyty Rakennuspalvelu Heikki Aholalle.
5. Vuokramiehellä on vuokranantajaa kuulematta oikeus siirtää vuokraoikeus kolmannelle ja hakea kiinnitys vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

6. Vuokramies on velvollinen osallistumaan vuokratun alueen osalta tieyhteytenä olevan yksityistien kunnossa ja puhtaanapitoon sen mukaan kuin kulloinkin voimassa olevat säännökset määräävät.
7. Vuokramies on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokramiehen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain (86/2000) 7 tai ja 8 § tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokramies on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin lain 12 luvussa säädetään.

Mikäli vuokramies laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokramiehen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokramieheltä.

8. Vuokranantaja pidättää itselleen oikeuden ottaa edellisessä kohdassa tarkoitettavat tai osan niistä suoritettavakseen, jolloin vuokramies on velvollinen suorittamaan tässä vuokranantajalle keskimääräisten todellisten kustannusten mukaisen korvauksen.

Vuokranantajalla on oikeus sijoittaa alueelle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet. Vuokramiehelle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva vahinko.

9. Tämä sopimus tulee vuokranantajaa sitovaksi sitten, kun vuokrausta koskeva kaupunginhallituksen päätös on lainvoimainen. Vuokramiestä sopimus sitoo allekirjoittamisesta lukien.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

ALLEKIRJOITUKSET

Haapavesi . . . 2021

Haapaveden kaupunki

Rakennuspalvelu Heikki Ahola

Heikki Ahola
toimitusjohtaja

LIITTEET: 1) Kartta vuokra-alueesta

KIINTEISTÖTIETOPALVELU



Tulosten keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 7114455.875, E: 420645.43340303