

Määräalan vuokraaminen Tupsula -tilasta

Khall 10.05.2021 § 132 Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Haapavedellä toimiva hanketoimija on pyytänyt saada vuokrata Tupsula -tilan, kiinteistötunnus 71-402-1-145, määräalan, jonka pinta-ala on 2197 m² ja rakennusoikeus 549,25 k-m² 25 % rakennustehokkuudella. määräalalla sijaitsee Teollisuushalli -rakennus, jonka hanketoimija on ostanut. Rakennuksen pinta-ala on 269 k-m². Määräala sijaitsee Kynttiläkankaan teollisuusalueella. Kun huomioidaan määräalan sijainti ja rakennusoikeus. Määräalan markkinaperusteiseksi neliöhinnaksi on arvioitu noin 0,12 €/m², jolloin määräalan vuokrahinnaksi tulisi 264 €.

Määräala on asemakaavassa merkitty merkinnällä T, teollisuus ja varastorakennusten korttelialueeksi. Alueella on yhdyskuntatekniikan verkostoa, joka rajoittaa rakentamista palstaan / ei ole yhdyskuntatekniikan tai muun vastaavan kannalta sellaista merkitystä, että aluetta ei voitaisi luovuttaa piha-alueeksi.

Allekirjoitettavaan vuokrakirjaan saadaan tehdä oikaisuluontoisia tarkistuksia ja täydennyksiä.

Kokousasian liitteenä on vuokrakirjaluonnos.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. vuokrata Tupsula -tilan määräalan, jonka pinta-ala on 2197 m² seuraavin sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.
2. että, lopullinen vuokrakirja tehdään liitteenä olevan vuokrakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Allekirjoitettavaan vuokrakirjaan saadaan tehdä oikaisuluontoisia korjauksia ja täydennyksiä.

Päätös:

1. Hyväksyttiin.
 2. Hyväksyttiin.
-