

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 83  
§ 21

29.03.2021  
24.05.2021

Haapaveden kaavoituskatsaus 2021

Khall 29.03.2021 § 83

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunta laatii vuosittain kaavoituskatsauksen, jossa kerrotaan ajankohtaisista ja vireille tulevista kunnan ja maakuntaliiton kaavoitusasioista.

Sisältövaatimuksena on kaava-asioiden lyhyt esittely sekä niiden käsittelystä kertominen.

Lisäksi on tiedotettava muista päätöksistä, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoitukseen. Maankäyttö- ja rakennuslaissa todetaan, että kaavoituskatsauksesta tulee tiedottaa sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla. Tästä syystä kaavoituskatsauksen hyväksymisestä on aiheellista tiedottaa ja asettaa kaavoituskatsaus julkisesti nähtäville.

Kaavoituskatsauksen sisällössä on esitetty ajankohtaisia kaavahankkeita niin paikallisella kuin maakunnallisella tasolla. Lisäksi kaavoituskatsauksessa kuvataan maankäytön nykytila voimassa olevien kaavojen osalta. Kaavoituskatsaus auttaa viestittämään kokonaiskuvan maankäytön kehitystilanteesta ja sisältää yleistä tietoa kaavoituksesta ja siitä miten kaikki kuntalaiset voivat osallistua kaavoitusprosessiin. Kaavoituskatsauksessa on tiedotettu, myös rakennusvalvonnan rakentamisen ohjauksesta.

Alustava kaavoituskatsaus on oheisaineistona.

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2021 ja asettaa sen julkisesti nähtäville.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin maankäyttöpäällikkö Paulos Tekaa.

Kvalt 24.05.2021 § 21 **Kaupunginhallituksen ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2021 ja asettaa sen julkisesti nähtäville.

**Käsittely:**

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin maankäyttöpäällikkö Paulos Tekaa. Merkittiin, että Tekka poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Keskustelun aikana jäsen Taimi Maliniemi antoi kaupunginhallituksen pohjaehdotuksesta poikkeavan vastaesityksen:

Vastaesitys kaupunginhallituksen esitykseen kaupunginvaltuustolle:

"Esitän, että Haapaveden kaavoituskatsauksesta poistetaan sivulta 9 Itä-Huiskan asemakaavaa koskeva esitys. Mikäli Itä-Huiskan asemakaavaa koskevaa asiakohtaa ei poisteta, esitän, että kaupunginvaltuusto ei hyväksy Haapaveden kaavoituskatsausta vuodelle 2021, koska Itä- Huiskan kaavaa koskevassa asian käsittelyssä ei ole kuultu maanomistajia tiepohjan rakentamisen osalta ja vastaavasti hallituksen käsittelyssä on esitetty perätön väite liitteessä, että asia on sovittu yhdessä maanomistajien kanssa. Seppo ja Seija Kallista, sekä Tapio ja Tuija Saastamoista on kuultu asiassa vuonna 2017, jolloin he ovat ilmoittaneet, että he eivät hyväksy esitettyä tontin läpikulkuun seuraaville tonteille muutoin kuin kevyen liikenteen osalta (liite 1). Tästä on olemassa asiakirja vuodelta 1988, jossa ositussopimuksessa tilojen osittaisessa jakamisessa sovitaan seuraavaa: "Kulkuoikeus on vain kevyellä liikenteellä" (liite 2, kohta 1, viimeinen virke).

Haapavedellä 24.5.2021

Taimi Maliniemi, kaupunginhallituksen ja -valtuuston jäsen.

Valtuutettu Ritola kannatti Maliniemen esitystä.

Puheenjohtaja Päivi Ollila totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja tiedusteli valtuuston yksimielisyyttä siitä, että äänestyksen kohteena on Itä-Huiskan asemakaavaa koskevan esityksen poistaminen pohjaehdotuksen mukaisesta kaavoituskatsauksesta. Valtuusto oli yksimielinen asiasta.

Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Kaupunginhallituksen pohjaehdotus on JAA ja Maliniemen kannatettu vastaesitys on EI. Puheenjohtajan ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen (JAA) puolesta äänestivät: Joentakanen, Kolehmainen, Koukka, Karstunen, Heikkilä, Murtoperä, Mäkinen, Niemelä, Ollila, Paavola, Pekkala, Riuttanen, Saukko, Savikoski, Seppä, Kollin, Särkipaju, Vinkki, VonSchulmann ja Vuorenmaa. Maliniemen muutosesityksen (EI) puolesta äänestivät: Hänninen, Kinnunen, Pitkälä, Maliniemi, Ritola, Vatjus ja Viinala.

**Päätös:**

Puheenjohtaja totesi päätökseksi tulleen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen äänin 20-7.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavoituskatsauksen 2021 ja asettaa sen julkisesti nähtäville.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

---