

Rokulinmäki -tilan asettaminen avoimesti myyntiin

Khall 21.06.2021 § 168 Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Haapaveden kaupunki omistaa taajaman pohjoisosassa Rokulinmäki nimisen tilan (071–402–1–210). Kunta on saanut kyselyä elinkeinoelämän toimijoilta 11,5 ha määräalasta tilan pohjoisosassa. Osa tilan maapohjasta on kaavoitettu teollisuus- ja yhdyskuntatekniikan tonteiksi. Noin puolet tilasta on metsämaata, joka on asemakaavoitettu osittain maa- ja metsätalousalueeksi sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Määrä alaan kuuluu myös 0,29 ha lähivirkistysalueeksi kaavoitettu palsta Verstaskujan pohjoispuolella. Maankäytössä olisi syytä huomioida ulkoilureitin yhteystarve. Määräalan sijainti on esitetty, kokouksen oheisaineistojen kartoissa.

Myynti voidaan toteuttaa asettamalla Rokulinmäki -tilan määräala julkisesti myyntiin siten, että kaikilla olisi mahdollisuus antaa ostotarjous. Hintakilpailun kohtuullinen lähtöhinta olisi 15 000 €. Julkinen myynti olisi parasta toteuttaa verkossa siten, että kohde myydään korkeimman tarjouksen tehneelle kokonaishinnan perusteella. Hyväksymisehtona olisi, että tarjoaja sitoutuu säilyttämään rakennetun Hiihtoladun/ulkoilureitin. Lisäksi tarjoajan tulisi myös sitoutua käynnistämään vuoden kuluessa ja toteuttamaan kustannuksellaan määräalalla kaavamuutos teollisuus- ja varastointitoiminnan mahdollistamiseksi. Kaupunki pidättää kuitenkin oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä. Voittava tarjous ratkaistaan arvalla, mikäli ostotarjoukset ovat samansuuruiset.

Kokousasian oheisaineistona on karttoja Rokulinmäki -tilan määräaloista.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Rokulinmäki -tilan metsämääräalat julkisesti myyntiin.

Käsittely:

Merkittiin, että asiantuntijoina kuultiin tekninen johtaja Teemu Niemimäkeä ja maankäyttöpäällikkö Paulos Tekaa.

Päätös:

Hyväksyttiin.
