

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 80  
§ 169

29.03.2021  
21.06.2021

Rahkola-Hautakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava

Khall 29.03.2021 § 80

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Hautakangas Wind Oy on tehnyt kaavoitusaloitteen Haapaveden kaupungille yleiskaavan laatimisesta Rahkola-Hautakankaan tuulivoimapuiston alueelle. Hautakangas Wind Oy lupautuu korvaamaan kaikki kaavoittamisesta aiheutuvat kustannukset. Alustavan hankealueen pinta-ala on noin 4 225 ha, josta noin 1 485 ha sijoittuu Haapaveden kaupungin alueelle kunnan lounaisrajalla. Hanketoimijan aloite ei koske Oulaisten kunnan alueelle sijoittuvaa hankealuetta. Kaavoitusaloitteen mukaan Hautakangas Wind Oy hallinnoi ja toimii projektin johtajana hankkeessa. Yritys esittää hakemuksessaan, että käynnistettävä yleiskaava laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain rakentamista ohjaavana kaavana MRL §77a-c mukaisesti.

Kaavoitusaloite ja sen liitteet ovat kokousasian oheismateriaaleina. Hanketoimija esittää FCG Finnish Consulting Group Oy:tä kaavanlaadinnan konsultiksi.

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää Rahkola-Hautakankaan tuulipuiston kaavoituksen.
2. hyväksyä Hautakangas Wind Oy:n esittämän FCG Finnish Consulting Group Oy:n kaavoituskonsultiksi

### **Käsittely:**

Merkittiin, että asiantuntijoina kuultiin (etänä)

Harjula Heli OX2 (projektipäällikkö)

Nina Alaiso OX2 (maankäyttöpäällikkö)

Juha Parviainen OX2 (projektipäällikkö)

Kristiina salomaa FCG (kaavoitusmenettelyn projektipäällikkö, vastaava kaavanlaatija)

Leila Väyrynen FCG (YVA projektipäällikkö)

Paulos Teka Haapaveden kaupunki (maankäyttöpäällikkö)

Merkittiin, että asiantuntijat poistuivat kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa klo.15.59.

## **Päätös:**

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.

Khall 29.03.2021 § 80

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Hautakangas Wind Oy on tehnyt kaavoitusaloitteen Haapaveden kaupungille yleiskaavan laatimisesta Rahkola-Hautakankaan tuulivoimapuiston alueelle. Hautakangas Wind Oy lupautuu korvaamaan kaikki kaavoittamisesta aiheutuvat kustannukset. Alustavan hankealueen pinta-ala on noin 4 225 ha, josta noin 1 485 ha sijoittuu Haapaveden kaupungin alueelle kunnan lounaisrajalla. Hanketoimijan aloite ei koske Oulaisten kunnan alueelle sijoituvaa hankealuetta. Kaavoitusaloitteen mukaan Hautakangas Wind Oy hallinnoi ja toimii projektin johtajana hankkeessa. Yritys esittää hakemuksessaan, että käynnistettävä yleiskaava laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain rakentamista ohjaavana kaavana MRL §77a-c mukaisesti.

Kaavoitusaloite ja sen liitteet ovat kokousasian oheismateriaaleina. Hanketoimija esittää FCG Finnish Consulting Group Oy:tä kaavanlaadinnan konsultiksi.

## **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää Rahkola-Hautakankaan tuulipuiston kaavoituksen.
2. hyväksyä Hautakangas Wind Oy:n esittämän FCG Finnish Consulting Group Oy:n kaavoituskonsultiksi

## **Käsittely:**

Merkittiin, että asiantuntijoina kuultiin (etänä)

Harjula Heli OX2 (projektipäällikkö)

Nina Alaiso OX2 (maankäyttöpäällikkö)

Juha Parviainen OX2 (projektipäällikkö)

Kristiina salomaa FCG (kaavoitusmenettelyn projektipäällikkö, vastaava kaavanlaatija)

Leila Väyrynen FCG (YVA projektipäällikkö)

Paulos Teka Haapaveden kaupunki (maankäyttöpäällikkö)

Merkittiin, että asiantuntijat poistuivat kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa klo.15.59.

**Päätös:**

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.

---

Khall 21.06.2021 § 169

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Hautakangas Wind Oy ja Haapaveden kaupunki ovat tehneet kaavoitussopimuksen tuulivoimapuiston kaavan laatimisesta. Rahkola-Hautakankaan tuulivoimapuiston YVA:sta ja kaavahankkeesta on pidetty ennakkoneuvottelu 15.3.2021. Hankkeen YVA:n seurantaryhmä on kokoontunut ensimmäisen kerran 10.6.2021.

Kaavoituskonsultti FCG suunnittelu ja tekniikka on laatinut osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman eli OAS:n, joka on Maankäyttö- ja rakennuslain 8. luvun, § 63 mukainen suunnitelma osallistumisen- ja vuorovaikutuksen menettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Suunnitelmassa on esitetty seuraavat keskeiset ratkaisut. Hankkeen vaikutusten arviointi painottuu muun muassa sen yhteisvaikutuksiin Puutionsaaren tuulivoimahankkeen kanssa, sekä sen vaikutuksiin maisemaan, luontoon. Hanketta varten on tarkoitus toteuttaa yhteinen 400 kV:n sähkönsiirtolinja VSB Energy Suomi Oy:n Puutionsaaren tuulivoimapuiston hankealueen kanssa. Lisäksi suunnitelmassa on määritelty, ketkä ovat osallisia kaavan valmistelussa. Kansalaisten ja organisaatioiden osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksia parannetaan rytmittämällä kaavan ja YVA -menettelyn nähtävilläolot ja palautepyynnöt samanaikaisiksi.

Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikana tullaan järjestämään yleisötilaisuus, missä kuntalaisille ja muille kiinnostuneille annetaan mahdollisuus osallistumiseen ja vuorovaikutukseen hankkeen YVA:n ja kaavan valmistelussa.

Valmisteluaineistot ovat oheisaineistoina ja saatavilla Haapaveden kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:

[www.haapavesi.fi/rahkola-hautakankaan-tuulivoimapuiston-osayleis-kaava](http://www.haapavesi.fi/rahkola-hautakankaan-tuulivoimapuiston-osayleis-kaava)

## **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus:

1. hyväksyy osaltaan laaditun osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman
2. asettaa ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman sisältävän osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ja järjestää yleisötilaisuuden
3. Nähtävilläoloaikana osallisilla ja muilla kansalaisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä asiakirjassa esitetyistä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmistä.

## **Käsittely:**

Merkittiin, että asiantuntijoina kuultiin:

Kristina Salomaa, Projektijohtaja, FCG Finnish Consulting Group Oy, maankäyttöpäällikkö Paulos Teka ja tekninen johtaja Teemu Niemimäki.

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja antoi muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus:

1. hyväksyy osaltaan laaditun osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. asettaa osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ja järjestää yleisötilaisuuden
3. nähtävillä oloaikana osallisilla ja muilla kansalaisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä asiakirjassa esitetyistä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmistä.

Keskustelun aikana jäsen Taimi Maliniemi antoi kaupunginjohtajan muutetusta päätösehdotuksesta poikkeavan esityksen:

Kaupunginhallitus ei hyväksy tätä tuulivoimahanketta, koska voimalat tulevat liian lähelle asutusta.

Maliniemen esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

## **Päätös:**

Hyväksyttiin muutettu ehdotus:

Kaupunginhallitus:

1. hyväksyy osaltaan laaditun osayleiskaavan osallistumis- ja

arviointisuunnitelman

2. asettaa osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ja järjestää yleisötilaisuuden

3. nähtävillä oloaikana osallisilla ja muilla kansalaisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä asiakirjassa esitetyistä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmistä.

Maliniemi jätti päätöksestä eriävän mielipiteensä. Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

---